



ESTADO DO CEARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
LEI Nº 1192 /2013. DE 29 DE AGOSTO DE 2013.

AUTORIZA A DOAÇÃO DA ÁREA ABAIXO DESCRITA À EMPRESA MATRIX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA - ME, PARA PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO PARQUE INDUSTRIAL DA REFERIDA EMPRESA, CONFORME DISPOSIÇÕES DA LEI Nº 1185/2013.

Faço saber que a **CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE** aprovou e o **PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE**, no uso de suas atribuições legais, sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º - Autoriza a doação, para empresa MATRIX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA - ME, inscrita no CNPJ / MF sob o nº 05.868.716/0001-29, empresa industrial do ramo de fabricação de máquinas, equipamentos e aparelhos para transporte e elevação de cargas, peças e acessórios, situada à Avenida Contorno Norte, nº. 277-C – Timbó – Maracanaú – Ceará – CEP: 61.936-000, conforme disposto no art. 2º, inc. I, da Lei nº 1185/2013, uma área de terreno, pertencente ao Município de São Gonçalo do Amarante, situado no Distrito Industrial e de Serviços da Sede – DIS/SEDE, este instituído pela Lei nº 1186/2013, objeto da Matrícula nº 981 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO DO 3º OFÍCIO da Comarca de São Gonçalo do Amarante.

Art. 2º - O imóvel objeto da presente doação tem a seguinte descrição conforme planta e memorial descritivo em anexo, qual seja, um terreno situado na sede do Município de São Gonçalo do Amarante, com frente para a Av. José Soares de Oliveira, de forma irregular, perfazendo uma



ESTADO DO CEARÁ

GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

área total de 32.620,78m², cuja demarcação se inicia no vértice V4-E, situado na Av. José Soares de Oliveira, distando 494,76m no sentido nascente/poente para a Rodovia Estadual CE-423, com as seguintes medidas e confrontações:

Ao Norte (frente) do vértice V4-D ao V4-E, com ângulo interno de 90°, por onde mede 255,70m no sentido nascente/poente, extremando com Av. José Soares de Oliveira;

AO SUL (fundos) do vértice V2-D ao V2-E, com ângulo interno de 89°, por onde mede 255,74m no sentido poente/nascente, extremando com terras de propriedade da Cerâmica Sagrada Família;

AO NASCENTE (lado direito) do vértice V2-E ao V4-D, com ângulo interno de 91°, por onde mede 124,63m no sentido sul/norte, extremando com o TERRENO 09, ora em desmembramento, propriedade do Município de São Gonçalo do Amarante;

AO POENTE (lado esquerdo) do vértice V4-E ao V2-D, com ângulo interno de 90°, por onde mede 130,53m no sentido norte/sul, extremando com o TERRENO 07, ora em desmembramento, propriedade do Município de São Gonçalo do Amarante.

Art. 3º - A donatária deverá cumprir as condições estabelecidas no art. 4º da Lei 1185/2013.

Art. 4º - O não cumprimento do disposto no art. 4º da Lei 1185/2013, importará em imediata reversão do imóvel ao Patrimônio

Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante – Estado do Ceará
Rua Ivete Alcântara, nº 120 – Cep. 62.670-000 – São Gonçalo do Amarante – CE
Fone/Fax: (85) 3315-4100 – CNPJ nº 07.533.656/0001-19 – CGF 06.920.237-0



ESTADO DO CEARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Público Municipal, de conformidade com o Art. 5º, art. 13, art. 14 e
demais disposições pertinentes da mencionada Lei.

Parágrafo único. No caso de existência de benfeitorias no imóvel, à época da reversão, as mesmas se incorporarão ao Patrimônio Público Municipal.

Art. 6º - As despesas decorrentes da doação do imóvel correrão por conta da donatária, conforme art. 4º, inc. X, da Lei 1185/2013.

Art. 7º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Paço da Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante-Ce, aos 29 dias do mês de agosto de 2013.


FRANCISCO CLÁUDIO PINTO PINHO
PREFEITO MUNICIPAL



ESTADO DO CEARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

EDITAL DE PUBLICAÇÃO Nº 006.29.08/2013

O **PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE**, no uso de suas atribuições que lhe confere o art. 28, inciso X, da Constituição Estadual do Ceará, e Lei Municipal nº 652/2000, de 08 de fevereiro de 2000, RESOLVE publicar mediante afixação no rol de entrada do prédio da Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, sita na Rua Ivete Alcântara, nº 120, a **LEI MUNICIPAL Nº 1192/2013**, de 29 de agosto de 2013, nesta mesma data.

PUBLIQUE-SE.

DIVULGUE-SE.

CUMPRA-SE.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE, aos 29 dias do mês de agosto de 2013.


FRANCISCO CLÁUDIO PINTO PINHO
Prefeito Municipal



ESTADO DO CEARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

ANEXO I

MATRÍCULA E PLANTA DO DIS - SEDE

Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante – Estado do Ceará
Rua Ivete Alcântara, nº 120 – Cep. 62.670-000 – São Gonçalo do Amarante – CE
Fone/Fax: (85) 3315-4100 – CNPJ nº 07.533.656/0001-19 – CGF 06.920.237-0

REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO DO 3º OFÍCIO CARTÓRIO BEZERRA - COMARCA DE SÃO GONÇALO - CEARÁ	MATRÍCULA	Nº 981
Av. Cel. Neco Martins, Nº. 10 - Centro. TELEFONE (085) 3315-7042	REGISTRO GERAL	DATA: 27/dezembro/2012
GEORGIANA TEIXEIRA DE SOUSA - Oficial MARIA FERREIRA FREITAS FILHA - Substituta	RUBRICA	NCRA 11

IMÓVEL: Um terreno urbano de formato irregular, situado neste Município, com frente para a Rodovia Estadual CE - 423, sentido Sede para Umarituba, distando 569,38m em direção Sede para a Rua Manquinho Martins, de área total igual a 19,01 hectares, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Oeste (frente), medindo 142,00m, com a Rodovia Estadual CE - 423, do vértice entre os pontos P1 e P2, com ângulo de 87°; Ao Sul (lado esquerdo), medindo 1.497,50m, com o imóvel de propriedade de Cerâmica Sagrada Família, do vértice P2 e P3, com ângulo de 126°; Ao Leste (fundos), medindo 128,00m, com o imóvel de propriedade de Luis Rodrigues Soares, do vértice P3 e P4, com ângulo de 57°; e Ao Norte (lado direito), medindo 1.566,70m, com rumo (Estrada Vicinal) Mundo Novo e imóvel de propriedade do Espólio de Otávio Cardoso de Alencar, do vértice entre os pontos P4 e P1, com ângulo de 91°.

R-01/981 - USUCAPIÃO - Nos termos do Mandado datado de 22 de novembro de 2012, extraído dos autos da ação de usucapião, cujo processo tomou o nº 1104-71.2006.8.06.0164, devidamente assinado pelo juiz de Direito Respondendo da Vara Única desta Comarca, Dr. Daniel Carvalho Carneiro, homologado por sentença datada de 17 de abril de 2012, devidamente transitada em julgado, que julgou procedente a referida ação, foi declarado ao Usucapiente **MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.533.656/0001-19, com sede na Rua Doca Paraíba, nº 282, Centro, nesta cidade, o domínio do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais), São Gonçalo de Amarante, 27 de dezembro de 2012. Eu, *Maria Ferreira Freitas Filha* Substituta, digitei e subscrevi.

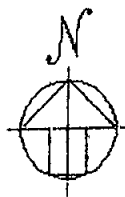
CERTIDÃO
Certifico que na presente matrícula não consta nenhum outro ônus, ônus real ou pessoal, inscritos no presente livro, e que os mesmos são de origem anterior à presente matrícula.
São Gonçalo de Amarante, 27 de dezembro de 2012.
Maria Ferreira Freitas Filha
Tabelião Substituta

19/11
1155
19/11
AG-337835

VALIDO COM
SELO DE AUT.

CERTIDÃO
18274 04
Nº 05 537 435

RUA MANEZNHO MARTINS



RODOVIA ESTADUAL CE-423

569,38

142,00

91°

87°

P2

ESPÓLIO DE OTÁVIO CARDOSO DE ALENCAR
ESTRADA VICINAL MUNDO NOVO (RUMO)

1.566,70

ÁREA = 19,01ha

1.497,50

CERÂMICA SAGRADA FAMÍLIA

57°
126°
128,00
P8
LIMITE RODOVIA
SO. DO

PROJETO:
LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

LEGENDA BÁSICA:

OBSERVAÇÕES:

PROJETO:

Frederico Pinheiro Magalhães
Frederico Pinheiro Magalhães
Engenheiro civil
RNP: 0705877132

PROPRIETÁRIO:

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
DO AMARANTE

MUNICÍPIO E OCORRÊNCIA:

SÃO GONÇALO DO AMARANTE - CE

ÁREA:

19,01ha

PERÍMETRO:

DATA:

10/07/2002

ESCALA:

1:6.000

PRIMEIRO:

01/01

REGISTRO:

CÓDIGO DO LÓTULO:

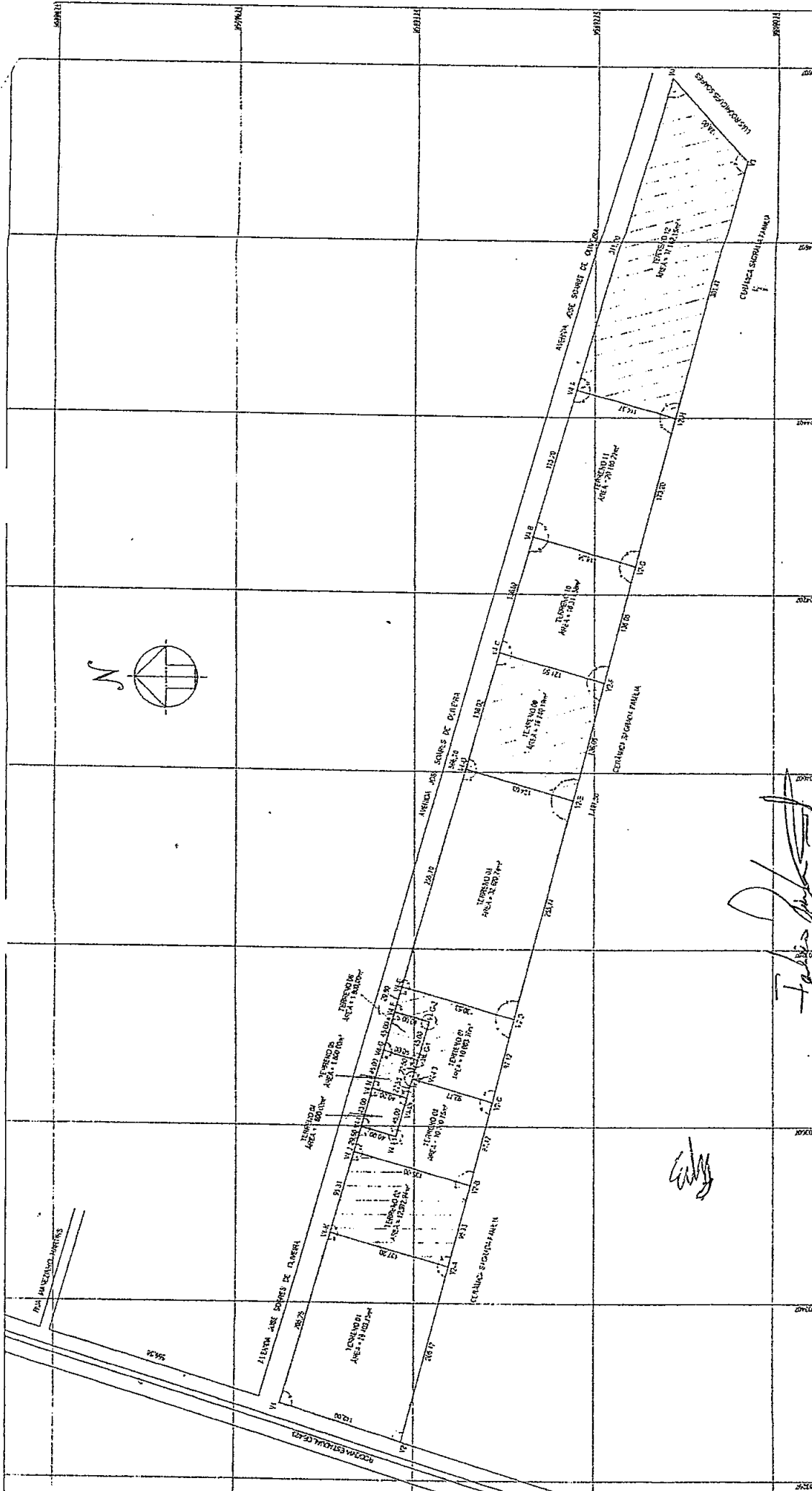
MATRÍCULA:



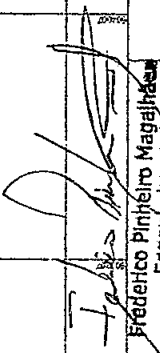
ESTADO DO CEARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

ANEXO II

**PLANTA TOPOGRÁFICA COMPLETA COM A INCLUSÃO DA LOCALIZAÇÃO
DA ÁREA RESERVADA PARA A EMPRESA MATRIX INDÚSTRIA E
COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA - ME**



PROJETO: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO REQUERENTE:		PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE	
LOCAL:		LOCAL: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - CE	
DATA:		DATA: 15.01ha = 150.152,77 m ²	
ESCALA:		ESCALA: 1:3.000	
FOLHA:		FOLHA: 01/01	
DESENHO GEORREFERENCIADO SISTEMA GEODÉSICO SIRGAS 2000 COORDENADAS EM UTM		DATA:	
RUA ESTADUAL 0242		RUA ANTONIO MARTINS	


Frederico Pinheiro Magalhães
 Engenheiro civil
 RNP: 0785877132

Handwritten mark