



GOVERNO DE  
**SÃO GONÇALO  
DO AMARANTE**



**ESTADO DO CEARÁ**  
**GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE**

**ANEXO V**

**CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO FINANCEIRO DO CONTRATANTE**

O cronograma de desembolso financeiro se constituirá de planilha, contendo a previsão de desembolsos de recursos financeiros por parte da contratante para 12 MESES DE EXECUÇÃO, correspondendo cada desembolso à entrega de produto ou produtos pela contratada, conforme planilha cronograma de desembolso financeiro abaixo:

PRODUTO	MESES												TOTAL	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Estruturação da equipe	R\$ 6.560,00													R\$6.560,00
Mobilização e diagnóstico social	R\$ 15.450,00	R\$ 15.450,00	R\$ 15.450,00	R\$ 15.450,00										R\$61.800,00
Encontro com os representantes	R\$ 16.266,66	R\$ 16.266,66	R\$ 16.266,68											R\$48.800,00
Pesquisa fundiária e cart.	R\$ 59.333,33	R\$ 59.333,33	R\$ 59.333,33	R\$ 59.333,33	R\$ 59.333,33	R\$ 59.333,35								R\$356.000,00
Levantamento topográficas	R\$ 18.181,81	R\$ 18.181,81	R\$ 18.181,81	R\$ 18.181,81	R\$ 18.181,81	R\$ 18.181,81	R\$ 18.181,81	R\$ 18.181,81	R\$ 18.181,81	R\$ 18.181,81	R\$ 18.181,81	R\$ 18.181,90		R\$200.000,00
Memoriais Descritivos				R\$ 21.950,00	R\$ 21.950,00	R\$ 21.950,00	R\$ 21.950,00	R\$ 21.950,00	R\$ 21.950,00	R\$ 21.950,00	R\$ 21.950,00	R\$ 21.950,00		R\$175.600,00
Atividades Jurídicas		R\$ 34.909,09	R\$ 34.909,09	R\$ 34.909,09	R\$ 34.909,09	R\$ 34.909,09	R\$ 34.909,09	R\$ 34.909,09	R\$ 34.909,09	R\$ 34.909,09	R\$ 34.909,09	R\$ 34.909,10		R\$384.000,02
Solenidade entrega registros												R\$ 6.960,00	R\$ 6.960,00	R\$13.920,00
Síntese Final												R\$ 8.400,00		R\$8.400,00
Material de Consumo	R\$ 939,16	R\$ 939,16	R\$ 939,16	R\$ 939,16	R\$ 939,16	R\$ 939,16	R\$ 939,16	R\$ 939,16	R\$ 939,16	R\$ 939,16	R\$ 939,16	R\$ 939,18		R\$11.269,94
Material Didático	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00		R\$24.000,00
Equipe de Apoio	R\$ 3.700,00	R\$ 3.700,00	R\$ 3.700,00	R\$ 3.700,00	R\$ 3.700,00	R\$ 3.700,00	R\$ 3.700,00	R\$ 3.700,00	R\$ 3.700,00	R\$ 3.700,00	R\$ 3.700,00	R\$ 3.700,00		R\$44.400,00
Transporte	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00		R\$42.000,00
<b>TOTAL MENSAL</b>	<b>R\$125.930,96</b>	<b>R\$154.280,05</b>	<b>R\$154.280,07</b>	<b>R\$159.963,39</b>	<b>R\$144.513,39</b>	<b>R\$144.513,41</b>	<b>R\$85.180,06</b>	<b>R\$85.180,06</b>	<b>R\$85.180,06</b>	<b>R\$85.180,06</b>	<b>R\$92.140,17</b>	<b>R\$60.408,28</b>		<b>R\$1.376.749,96</b>



GOVERNO DE  
**SÃO GONÇALO  
DO AMARANTE**



**ESTADO DO CEARÁ**  
**GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE**

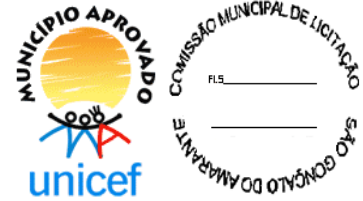
**CUSTO GLOBAL/CUSTO UNITÁRIO**

A empresa deverá apresentar orçamento que contenha a composição dos custos previstos para a realização dos trabalhos, envolvendo despesa com mão de obra detalhada, segundo as quantidades e valor mensal a ser pago, sendo vedadas a inclusão de aquisição de equipamentos e taxas de administração e a explicitação de impostos e encargos sociais, estando os serviços orçados em R\$1.376.749,96 (um milhão trezentos e setenta e seis mil, setecentos e quarenta e nove reais e noventa e seis centavos).

<b>AÇÃO</b>	<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>VALOR TOTAL*</b>
<b>I</b>	Estruturação da equipe e metodologia	<b>R\$20.078,86</b>
<b>II</b>	Atividades de mobilização e diagnóstico social/estudo Socioeconômico/caracterização das áreas	<b>R\$75.318,86</b>
<b>III</b>	Encontro com os representantes	<b>R\$62.318,86</b>
<b>IV</b>	Pesquisa fundiária e cartorial	<b>R\$369.518,87</b>
<b>V</b>	Levantamento das características físicas e topográficas da área (identificação, delimitação dos domicílios, quadras, lotes e mapa geral georreferenciados)	<b>R\$213.518,87</b>
<b>VI</b>	Elaboração dos Memoriais Descritivos	<b>R\$189.118,87</b>
<b>VII</b>	Atividades Jurídicas	<b>R\$397.518,88</b>
<b>VIII</b>	Solenidade de Entrega de Registros	<b>R\$27.438,93</b>
<b>IX</b>	Síntese Final	<b>R\$21.918,96</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>R\$1.376.749,96</b>
	<b>Custo por Unidade Habitacional</b>	<b>R\$1.147,29</b>
	<b>Quant. de Unidades Habitacionais</b>	<b>1200</b>



GOVERNO DE  
**SÃO GONÇALO  
DO AMARANTE**



**ESTADO DO CEARÁ**  
**GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE**

---

***PRAZOS DE EXECUÇÃO***

A realização dos serviços objeto deste Termo de Referência deverá obedecer ao prazo em meses conforme cronograma de prazos execução abaixo: incluindo a redação das versões finais dos documentos e o protocolo das petições iniciais das ações, eventualmente, ajuizadas.



GOVERNO DE  
**SÃO GONÇALO  
DO AMARANTE**

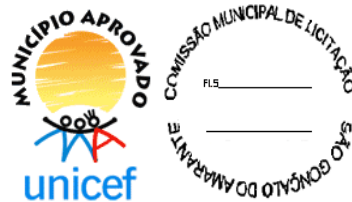


**ESTADO DO CEARÁ**  
**GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE**

PRAZOS DETALHADOS			
ações	DETALHAMENTO	PRAZO (dias)	
I	<b>Estruturação da Equipe e Metodologia</b>	Elaborar Plano de Trabalho detalhado, verificando e descrevendo as atividades previstas, as estratégias e como estas contemplam os objetivos propondo, se achar necessário, acréscimos, supressões ou junção de certas atividades, desde que não importe em aumento de valores ou prazo; Estruturar, quantificar e realizar reuniões, indicando os locais necessários; preparar materiais didáticos; Modelo dos relatórios das atividades realizadas e Currículo da equipe técnica;	30 dias
II	<b>Atividades de mobilização, levantamento de diagnóstico social / caracterização das áreas</b>	Caracterização da área através da identificação dos ocupantes informais dos lotes; elaboração e aplicação de cadastros individuais passível de cruzamento de dados, contendo informações quanto ao título de aquisição da posse ou propriedade e o tempo de ocupação da área e outros dados importantes para encaminhar processo;	120 dias
III	<b>Encontro com representantes</b>	Entrevista com lideranças; visitas domiciliares em 100% das casas, realizar reuniões sistemáticas com a comunidade e equipe técnica; pesquisa documental, mediante coleta da documentação fornecida pelos moradores, quanto à aquisição do imóvel; conhecer as organizações e estruturas sociais existentes da comunidade. O levantamento será censitário para todo o conjunto de casas;	150 dias
IV	<b>Pesquisa fundiária e cartorial do município</b>	Apresentar um relatório que contemple a identificação das Áreas Públicas Municipais existentes nos loteamentos habitacionais; identificação nos cartórios da situação da gleba de cada loteamento, identificar as medidas legais necessárias para a Regularização das glebas junto à Prefeitura e um quadro demonstrativo dos custos processuais correspondentes;	180 dias
V	<b>Levantamento das características físicas e topográficas da Área (identificação, delimitação dos domicílios, quadras, lotes e mapa geral georreferenciados) Projeto de regularização fundiária</b>	Caracterização da área através: pesquisa cartográfica levantamento da oferta e prestação de serviços públicos, tais como: abastecimento d'água, fornecimento de energia elétrica, saneamento básico, drenagem coleta e limpeza urbana, transporte público de passageiros e iluminação pública, Elaboração do Mapa Fundiário- Elaboração do plano de regularização (arruamento e urbanização) Pedido de licença para proceder parcelamento em solo urbano, construção da infra-estrutura mínima atendimento das normas ambientais; delimitação da área com coordenadas (marcar as coordenadas georreferenciadas); zoneamento Georreferenciado (Área de cada sub zona); medição de cada unidade com GPS (conferência limites e confinantes; Projeto de Alinhamento do Loteamento com descritores físicos da área (ruas, quadras, lotes, áreas públicas, redes de infraestrutura existentes, equipamentos coletivos, topografia e unidades residenciais) georreferenciado, com dados necessários ao registro no cartório de imóveis;	320 dias
VI	<b>Elaboração dos memoriais descritivos</b>	O Memorial Descritivo deverá conter a descrição individualizada de cada lote, rua, áreas verdes e áreas de uso comunitário. Nesta descrição constarão as dimensões, confrontações e a área de cada lote. Tal memorial deverá compor um banco de dados Georreferenciado;	270 dias
VII	<b>Definição das medidas administrativas e legais necessárias para a aplicação dos instrumentos/ Atividades jurídicas</b>	Apresentar minutas com os instrumentos legais necessários para a Regularização Fundiária dos loteamentos indicados que viabilizem ao município a plena regularização dos imóveis. Deverá ser elaborado um documento final de Regularização com o encaminhamento ao cartório competente conforme determina a legislação pertinente à matéria;	320 dias
VIII	<b>Registro nos cartórios (Contratante)</b>	Encaminhamento dos instrumentais jurídicos ao cartório imobiliário para os devidos atos notariais de registro;	330 dias
IX	<b>Entrega dos Títulos (Contratante)</b>	Conclusão do processo de regularização fundiária - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante - Estado do Ceará	365 dias



GOVERNO DE  
**SÃO GONÇALO  
DO AMARANTE**



**ESTADO DO CEARÁ**  
**GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE**

---