

ORÇAMENTO SINTÉTICO | REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CEDI MARIA HERCÍLIA NA LOCALIDADE DO CÁGADO EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE /CE

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CEDI MARIA HERCÍLIA NA LOCALIDADE DO CÁGADO EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE /CE

Data: 09/12/2021

BDI: 27,12%  
SEINFRA: 027.1 (Desonerada)  
ENC. 83,85%

Área Total: 387,72 m<sup>2</sup>  
Valor Total: 763.952,84  
Valor Total/m<sup>2</sup>: R\$ 1.970,37/m<sup>2</sup>

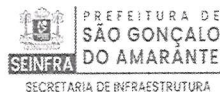
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL	PERCENTUAL
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 60.229,97	7,88%
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 17.181,33	2,25%
3	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 11.757,74	1,54%
4	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	R\$ 115.780,93	15,16%
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 58.035,46	7,60%
6	REVESTIMENTOS	R\$ 43.057,01	5,64%
7	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 28.131,86	3,68%
8	COBERTURA	R\$ 53.559,22	7,01%
9	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 4.178,65	0,55%
10	PISOS	R\$ 69.783,29	9,13%
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 125.288,97	16,40%
12	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	R\$ 72.393,54	9,48%
13	PINTURA	R\$ 29.474,73	3,86%
14	SERVIÇOS DIVERSOS	R\$ 75.100,14	9,83%
		VALOR BDI	R\$ 157.641,06
		VALOR SEM BDI	R\$ 606.311,78
<b>VALOR TOTAL</b>		<b>R\$ 763.952,84</b>	<b>100,00%</b>

  
Alexandre Lima Soares e Silva  
CPF 035.471.743-09  
Engenheiro Fiscal - 57802 CE  
Sec de Infraestrutura São Gonçalo do Amarante - Ce



**ORÇAMENTO ANALÍTICO | REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CEDI MARIA HERCÍLIA NA LOCALIDADE DO CÁGADO EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE /CE**

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CEDI MARIA HERCÍLIA NA LOCALIDADE DO CÁGADO EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE /CE



Data: 09/12/2021

BDI: 27,12%  
SEINFRA: 027.1 (Desonerada)  
ENC. SOCIAIS: 83,85%

Área Total: 387,72 m²  
Valor Total: R\$ 768.952,84  
Valor Total/m²: R\$ 1.970,37/m²

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNITÁRIO S/ BDI	Desconto	BDI	P UNIT PROPOSTA	VALOR TOTAL
1		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA							60.229,97
1.1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL							60.229,97
1.1.1	I8590	ENCARREGADO GERAL/MESTRE DE OBRA	HxMÊS	5,60	5.868,92	0,00%	27,12%	R\$ 7.460,57	R\$ 41.779,19
1.1.2	I8584	ENGENHEIRO JÚNIOR	HxMÊS	1,00	14.514,46	0,00%	27,12%	R\$ 18.450,78	R\$ 18.450,78
2		SERVIÇOS PRELIMINARES							17.181,33
2.1		CONSTRUÇÃO DO CANTEIRO DA OBRA							1.155,24
2.1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	6,00	151,47	0,00%	27,12%	R\$ 192,54	R\$ 1.155,24
2.2		PREPARAÇÃO DO TERRENO							1.897,64
2.2.2	C2204	RETIRADA DE ÁRVORES	UN	4,00	373,20	0,00%	27,12%	R\$ 474,41	R\$ 1.897,64
2.3		LOCAÇÃO DA OBRA							2.972,47
2.3.1	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2	384,04	6,09	0,00%	27,12%	R\$ 7,74	R\$ 2.972,47
2.4		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS							11.155,98
2.4.1	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJolos S/ REAPROVEITAMENTO	M3	26,10	52,88	0,00%	27,12%	R\$ 67,22	R\$ 1.754,44
2.4.2	C1045	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS CERÂMICAS	M2	184,62	10,58	0,00%	27,12%	R\$ 13,44	R\$ 2.481,29
2.4.4	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	M2	33,99	22,92	0,00%	27,12%	R\$ 29,13	R\$ 990,13
2.4.5	C1071	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/AZULEJOS	M2	5,20	44,07	0,00%	27,12%	R\$ 56,02	R\$ 291,30
2.4.6	C3038	RETIRADA DE CAIXA DE AR CONDICIONADO	UN	5,20	72,64	0,00%	27,12%	R\$ 92,33	R\$ 480,12
2.4.7	C3040	RETIRADA DE GRADE DE FERRO	M2	6,09	7,26	0,00%	27,12%	R\$ 9,22	R\$ 56,15
2.4.8	C3047	RETIRADA DE TUBO PVC ENTERRADO DN=50mm	M	120,00	7,06	0,00%	27,12%	R\$ 8,97	R\$ 1.076,40
2.4.9	C3042	RETIRADA DE TUBO PVC ENTERRADO DN=100mm	M	70,00	10,42	0,00%	27,12%	R\$ 13,24	R\$ 926,80
2.4.10	C1069	DEMOLIÇÃO DE PISO INDUSTRIAL	M2	30,75	46,98	0,00%	27,12%	R\$ 59,72	R\$ 1.836,39
2.4.11	C1065	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	M2	40,26	24,68	0,00%	27,12%	R\$ 31,37	R\$ 1.262,96
3		MOVIMENTO DE TERRA							11.757,74
3.1		ESCAVAÇÕES EM VALAS, VALETAS, CANAIS E FUNDAÇÕES							3.658,22
3.1.1	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m	M3	69,84	41,21	0,00%	27,12%	R\$ 52,38	R\$ 3.658,22
3.2		CARGA, TRANSPORTE E DESCARGA DE MATERIAL							1.640,79
3.2.1	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	48,44	21,85	0,00%	27,12%	R\$ 27,77	R\$ 1.345,28
3.2.2	C2531	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 1KM	M3	48,44	4,80	0,00%	27,12%	R\$ 6,10	R\$ 295,51
3.3		ATERRO SALAS NOVAS							1.544,73
3.3.1	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	M3	13,58	89,49	0,00%	27,12%	R\$ 113,75	R\$ 1.544,73
3.4		SUSTENTAÇÕES DIVERSAS							4.914,00
3.4.1	C4125	LOCAÇÃO MENSAL DE ANDAIME METÁLICO	M3	600,00	6,45	0,00%	27,12%	R\$ 8,19	R\$ 4.914,00
4		FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS							115.780,93
4.1		EMBASAMENTOS E BALDRAMES							30.792,65
4.1.1	C0054	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	M3	22,40	423,18	0,00%	27,12%	R\$ 537,94	R\$ 12.049,86
4.1.2	C0056	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIJOLO FURADO, C/ ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA (1:2:8)	M3	22,06	546,47	0,00%	27,12%	R\$ 694,67	R\$ 15.324,42
4.1.3	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO	M3	3,80	707,66	0,00%	27,12%	R\$ 899,57	R\$ 3.418,37
4.2		FORMAS							3.937,75
4.2.1	C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	M2	46,80	66,19	0,00%	27,12%	R\$ 84,14	R\$ 3.937,75
4.3		ARMADURA							14.836,75
4.3.1	C4151	ARMADURA DE AÇO CA 50/60	KG	861,60	13,55	0,00%	27,12%	R\$ 17,22	R\$ 14.836,75



**Alexandre Lima Soares e Silva**  
CPF 035.471.743 - 09  
Engenheiro Fiscal - 57802 CE  
Sec. de Infraestrutura São Gonçalo do Amarante - Ce

4.4	CONCRETO										66.213,78
4.4.1	C0843	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	7,18	426,40	0,00%	27,12%	R\$	542,03	R\$	3.891,78
4.4.3	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M3	2,50	134,84	0,00%	27,12%	R\$	171,40	R\$	428,50
4.4.4	C1603	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO	M3	4,68	228,25	0,00%	27,12%	R\$	290,15	R\$	1.357,90
4.4.5	C4420	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÔRRO - VÃO ACIMA DE 4,01 m	M2	288,42	108,79	0,00%	27,12%	R\$	138,29	R\$	39.885,60
4.4.6	C0005	ACABAMENTO DE PEDREIRO	M2	250,00	64,98	0,00%	27,12%	R\$	82,60	R\$	20.650,00
5	PAREDES E PAINÉIS										58.035,46
5.1	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO										47.429,32
5.1.1	C0073	ALVENARIA DE TUOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	435,54	59,82	0,00%	27,12%	R\$	76,04	R\$	33.118,46
5.1.2	C0805	COBOGÓ DE CIMENTO TIPO DIAMANTE	M2	14,23	117,03	0,00%	27,12%	R\$	148,76	R\$	2.116,85
5.1.3	C4725	CERCA/GRADIL NYLOFOR H=2,43M, MALHA 5 X 20CM - FIO 5,00MM, COM FIXADORES DE POLIAMIDA EM POSTE 40 x 60 MM CHUMBADOS EM BASE DE CONCRETO (EXCLUSIVE ESTA), REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL E POSTE), NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	25,00	356,82	0,00%	27,12%	R\$	453,58	R\$	11.339,50
5.1.4	C4070	DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA E=2cm	M2	1,50	448,14	0,00%	27,12%	R\$	569,67	R\$	854,51
5.2	VERGAS E CONTRAVERGAS/CHAPIM										10.606,14
5.2.1	C2666	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	M3	2,70	1.666,12	0,00%	27,12%	R\$	2.117,97	R\$	5.718,52
5.2.2	C0773	CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	M2	34,50	111,45	0,00%	27,12%	R\$	141,67	R\$	4.887,62
6	REVESTIMENTOS										43.057,01
6.1	ARGAMASSAS PARA PAREDES INTERNAS E EXTERNAS										43.057,01
6.1.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	871,08	6,18	0,00%	27,12%	R\$	7,85	R\$	6.837,98
6.1.2	C3546	MUTIRÃO MISTO - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CAL TRAÇO 1:4 P/PAREDE	M2	871,08	13,80	0,00%	27,12%	R\$	17,54	R\$	15.278,74
6.1.3	C4442	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 10x10cm (100cm²) - DECORATIVA - P/ PAREDE	M2	196,91	70,93	0,00%	27,12%	R\$	90,16	R\$	17.753,41
6.1.4	C1102	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 10x10 cm (100 cm²) - DECORATIVA (PAREDE/PISO)	M2	196,91	10,73	0,00%	27,12%	R\$	13,63	R\$	2.683,88
6.1.5	C4128	TUOLINHO APARENTE 6,50x18cm C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	4,00	98,93	0,00%	27,12%	R\$	125,75	R\$	503,00
7	ESQUADRIAS E FERRAGENS										28.131,86
7.1	ESQUADRIAS										28.131,86
7.1.1	C4519	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	8,00	270,20	0,00%	27,12%	R\$	343,47	R\$	2.747,76
7.1.2	C1973	PORTA DE ALUMÍNIO E ACRÍLICO	M2	23,08	397,48	0,00%	27,12%	R\$	505,27	R\$	11.661,63
7.1.3	C1968	PORTA DE ALUMÍNIO C/VIDRO CRISTAL TEMPERADO	M2	8,40	390,98	0,00%	27,12%	R\$	497,01	R\$	4.174,88
7.1.5	C4560	GRADE DE ALUMÍNIO DE PROTEÇÃO	M2	33,38	225,04	0,00%	27,12%	R\$	286,07	R\$	9.547,59
8	COBERTURA										53.559,22
8.1	ESTRUTURA DE MADEIRA /TELHA FIBROCIMENTO										53.559,22
8.1.1	C0660	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33cm	M	50,00	56,49	0,00%	27,12%	R\$	71,81	R\$	3.590,50
8.1.2	C1338	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICAS. VÃO 10m	M2	384,04	83,74	0,00%	27,12%	R\$	106,45	R\$	40.881,06
8.1.3	C2447	TELHA DE FIBROCIMENTO VOGATEX, INCLINAÇÃO 27%	M2	384,04	16,14	0,00%	27,12%	R\$	20,51	R\$	7.876,66
8.1.4	C2249	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33cm	M	28,00	34,03	0,00%	27,12%	R\$	43,25	R\$	1.211,00



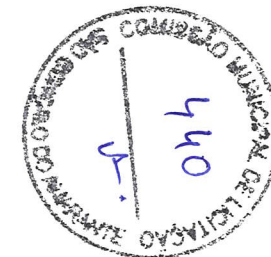
  
**Alexandre Lima Soares e Silva**  
 CPF 035.471.743-09  
 Engenheiro Fiscal - 57802 CE  
 Sec de infraestrutura São Gonçalo do Amarante - Ce

9	IMPERMEABILIZAÇÃO										4.178,65
9.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE/BANHEIROS/CALHAS										4.178,65
9.1.1	C1472	IMPERMEABILIZAÇÃO P/ REBAIXO BANHEIRO E COZINHA C/TINTA ASFÁLTICA	M2	80,42	15,33	0,00%	27,12%	R\$	19,48	R\$	1.566,58
9.1.2	C5017	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA, CLASSE B, ESTRUTURADA COM POLIESTER NÃO TECIDO, FACES EM POLIETILENO, TIPO II, E=3MM	M2	28,38	55,16	0,00%	27,12%	R\$	70,11	R\$	1.989,72
9.1.3	C1463	IMPERMEABILIZAÇÃO DE CALHA, VIGA-CALHA, JARDINEIRA C/MANTA ASFÁLTICA .AUTO-ADESIVA	M2	15,00	32,64	0,00%	27,12%	R\$	41,49	R\$	622,35
10	PISOS										69.783,29
10.1	PISOS EXTERNOS/INTERNOS										69.783,29
10.1.1	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM	M2	241,99	37,97	0,00%	27,12%	R\$	48,26	R\$	11.678,44
10.1.4	C3410	CALÇADA DE PROTEÇÃO EM CIMENTADO C/ BASE DE CONCRETO	M2	30,00	276,66	0,00%	27,12%	R\$	351,69	R\$	10.550,70
10.1.5	C4439	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	M2	44,90	106,37	0,00%	27,12%	R\$	135,21	R\$	6.070,93
10.1.6	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	44,90	7,87	0,00%	27,12%	R\$	10,00	R\$	449,00
10.1.7	C1920	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO)	M2	271,69	114,75	0,00%	27,12%	R\$	145,87	R\$	39.631,42
10.1.8	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	M	14,00	78,83	0,00%	27,12%	R\$	100,20	R\$	1.402,80
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS										125.288,97
11.1	LUMINÁRIAS INTERNAS / EXTERNAS / ACESSÓRIOS										125.288,97
11.1.1	C1196	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 25mm (3/4")	M	250,00	15,11	0,00%	27,12%	R\$	19,20	R\$	4.800,00
11.1.2	C1197	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 32mm (1")	M	400,00	22,90	0,00%	27,12%	R\$	29,11	R\$	11.644,00
11.1.3	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	UN	50,00	7,38	0,00%	27,12%	R\$	9,38	R\$	469,00
11.1.6	C0626	CAIXA DE PASSAGEM COM TAMPA PARAFUSADA 100X100X80mm	UN	10,00	25,23	0,00%	27,12%	R\$	32,07	R\$	320,70
11.1.7	C0631	CAIXA EM ALVENARIA (40X40X60cm) DE 1/2 TUIJO COMUM, LASTRO DE BRITA E TAMPA DE CONCRETO	UN	10,00	259,26	0,00%	27,12%	R\$	329,57	R\$	3.295,70
11.1.8	C4377	CABO EM PVC 1000V 2,5 mm²	M	1.500,00	6,03	0,00%	27,12%	R\$	7,66	R\$	11.490,00
11.1.9	C1092	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	UN	10,00	20,76	0,00%	27,12%	R\$	26,39	R\$	263,90
11.1.10	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	UN	6,00	20,76	0,00%	27,12%	R\$	26,39	R\$	158,34
11.1.11	C1096	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A	UN	2,00	20,76	0,00%	27,12%	R\$	26,39	R\$	52,78
11.1.12	C4530	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30mA	UN	2,00	137,47	0,00%	27,12%	R\$	174,75	R\$	349,50
11.1.13	C1492	INTERRUPTOR UMA TECLA PARALELO 10A 250V	UN	15,00	21,23	0,00%	27,12%	R\$	26,98	R\$	404,70
11.1.14	C1493	INTERRUPTOR UMA TECLA PARALELO E TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	10,00	34,64	0,00%	27,12%	R\$	44,03	R\$	440,30
11.1.15	C1479	INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES 10A 250V	UN	33,00	27,31	0,00%	27,12%	R\$	34,71	R\$	1.145,43
11.1.16	C4174	TOMADA PARA LÓGICA, COM 1 CONECTOR RJ45, 8 FIOS, CAT-5E, COMPLETA PARA CAIXA 4"x4" (NÃO INCLUSA)	UN	15,00	52,40	0,00%	27,12%	R\$	66,61	R\$	999,15
11.1.17	C2493	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	12,00	16,30	0,00%	27,12%	R\$	20,72	R\$	248,64
11.1.18	C4792	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V	UN	52,00	23,81	0,00%	27,12%	R\$	30,26	R\$	1.573,52
11.1.20	C2067	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95mm, C/BARRAMENTO	UN	4,00	253,65	0,00%	27,12%	R\$	322,43	R\$	1.289,72
11.1.21	C4802	LUMINÁRIA DE SOBREPOR/EMBTIR RETANGULAR EM PA(POLYAMIDE) COM REFLETOR EM PMMA OPTICO PARA 2 LED'S TUBULARES TS DE 20W, TONALIDADE 5000K, COR BRANCA, GRAU DE PROTEÇÃO IP20 E 1 LED DRIVER - COMPLETA	UN	55,00	491,31	0,00%	27,12%	R\$	624,55	R\$	34.350,25
11.1.22	C4562	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS DE TENSÃO - DPS's - 40 KA/440V	UN	1,00	119,10	0,00%	27,12%	R\$	151,39	R\$	151,39
11.1.23	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	7,00	229,58	0,00%	27,12%	R\$	291,84	R\$	2.042,88
11.1.25	C1949	PONTO LÓGICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	10,00	176,58	0,00%	27,12%	R\$	224,46	R\$	2.244,60
11.1.26	C0326	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4"X 2.40M	UN	3,00	263,73	0,00%	27,12%	R\$	335,25	R\$	1.005,75
11.1.31	C3860	SPLIT SYSTEM COMPLETO C/ CONTROLE REMOTO - CAP. 1,00 TR (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	UN	11,00	2.743,75	0,00%	27,12%	R\$	3.487,85	R\$	38.366,35
11.1.32	C3626	POSTE METÁLICO DECORATIVO CÔNICO RETO FLANGEADO H=4.0m P/01 OU 02 LUMINÁRIAS DECORATIVAS	UN	4,00	1.157,93	0,00%	27,12%	R\$	1.471,96	R\$	5.887,84
11.1.33	C4394	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA	UN	7,00	257,86	0,00%	27,12%	R\$	327,79	R\$	2.294,53



Alexandre Lima Soares e Silva  
 CPF 035.471.743-09  
 Engenheiro Fiscal - 57802 CE  
 Sec de infraestrutura São Gonçalo do Amarante - Ce

12	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS										72.393,54
12.1	INSTALAÇÕES										72.393,54
12.1.1	C2625	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL.CONEXÕES D= 25mm(3/4")	M	300,00	19,67	0,00%	27,12%	R\$	25,00	R\$	7.500,00
12.1.2	C2626	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL.CONEXÕES D= 32mm(1")	M	250,00	26,82	0,00%	27,12%	R\$	34,09	R\$	8.522,50
12.1.3	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4")	M	420,00	32,93	0,00%	27,12%	R\$	41,86	R\$	17.581,20
12.1.4	C2596	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=50mm (2")	M	200,00	18,61	0,00%	27,12%	R\$	23,65	R\$	4.730,00
12.1.5	C3442	CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS - CAP. 1000L	UN	2,00	439,13	0,00%	27,12%	R\$	558,22	R\$	1.116,44
12.1.6	C0603	CAIXA EM ALVENARIA (40X40X60cm) DE 1/2 TIJOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO	UN	6,00	273,82	0,00%	27,12%	R\$	348,07	R\$	2.088,42
12.1.7	C3600	MUTIRÃO MISTO - REGISTRO DE PRESSÃO D=20mm (3/4")	UN	12,00	28,23	0,00%	27,12%	R\$	35,88	R\$	430,56
12.1.8	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	UN	9,00	741,43	0,00%	27,12%	R\$	942,50	R\$	8.482,50
12.1.10	C3513	CHUVEIRO CROMADO C/ ARTICULAÇÃO	UN	6,00	102,00	0,00%	27,12%	R\$	129,66	R\$	777,96
12.1.11	C3996	BANCADA EM GRANITO P/ LAVATÓRIO, INCL. LOUÇA BRANCA E ACESSÓRIOS	CJ	6,00	858,56	0,00%	27,12%	R\$	1.091,40	R\$	6.548,40
12.1.13	C0356	BANCADA DE GRANITO C/ 3 CUBAS DE LOUÇAS, S/ACESSÓRIOS (2.00x0.60)m	UN	1,00	969,88	0,00%	27,12%	R\$	1.232,91	R\$	1.232,91
12.1.14	C1996	PORTA TOALHA DE PAPEL - METALICO (INSTALADO)	UN	10,00	44,79	0,00%	27,12%	R\$	56,93	R\$	569,30
12.1.15	C4671	SABONETEIRA METÁLICA	UN	10,00	36,08	0,00%	27,12%	R\$	45,86	R\$	458,60
12.1.16	C2502	TORNEIRA DE FECHAMENTO AUTOMÁTICO	UN	15,00	165,73	0,00%	27,12%	R\$	210,67	R\$	3.160,05
12.1.17	C1898	PEÇAS DE APOIO DEFICIENTES C/TUBO INOX P/WC'S	M	4,00	225,57	0,00%	27,12%	R\$	286,74	R\$	1.146,96
12.1.18	C3738	INSTALAÇÃO DE TUBO DE VENTILAÇÃO 50mm C/ L=4m, C/ REBOCO E PINTURA A CAL (C/ MATERIAL)	UN	6,00	52,79	0,00%	27,12%	R\$	67,10	R\$	402,60
12.1.19	C3583	MUTIRÃO MISTO - CAIXA DE GORDURA/SABÃO PRÉ MOLDADA	UN	1,00	68,47	0,00%	27,12%	R\$	87,03	R\$	87,03
12.1.20	C2506	TORNEIRA DE PRESSÃO P/JARDIM DE 3/4"	UN	2,00	27,85	0,00%	27,12%	R\$	35,40	R\$	70,80
12.1.21	C2093	RALO SECO PVC RÍGIDO	UN	6,00	45,47	0,00%	27,12%	R\$	57,80	R\$	346,80
12.1.22	C2167	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 25mm (1")	UN	8,00	91,77	0,00%	27,12%	R\$	116,65	R\$	933,20
12.1.23	C4635	BACIA SANITÁRIA PARA CADEIRANTES C/ ASSENTO (ABERTURA FRONTAL)	UN	1,00	1.025,38	0,00%	27,12%	R\$	1.303,46	R\$	1.303,46
12.1.24	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	4,00	214,28	0,00%	27,12%	R\$	272,39	R\$	1.089,56
12.1.25	C2574	TUBO COBRE INCLUSIVE CONEXÕES D= 15mm (1/2") CLASSE E	M	8,00	51,31	0,00%	27,12%	R\$	65,22	R\$	521,76
12.1.26	C4162	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ANÉIS D=1,20M	UN	1,00	2.590,10	0,00%	27,12%	R\$	3.292,53	R\$	3.292,53
13	PINTURA										29.474,73
13.1	PAREDES ESCOLA /QUADRA										29.474,73
13.1.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	308,73	11,85	0,00%	27,12%	R\$	15,06	R\$	4.649,40
13.1.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	308,73	19,38	0,00%	27,12%	R\$	24,63	R\$	7.603,90
13.1.3	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	652,08	20,78	0,00%	27,12%	R\$	26,41	R\$	17.221,43
14	SERVIÇOS DIVERSOS										75.100,14
14.1	CARAMANCHÃO PLAYGROUND										8.016,63
14.1.1	C1256	ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M	M3	1,08	45,56	0,00%	27,12%	R\$	57,91	R\$	62,54
14.1.2	C1609	LASTRO DE CONCRETO INCLUINDO PREPARO E LANÇAMENTO	M3	1,08	527,55	0,00%	27,12%	R\$	670,62	R\$	724,27
14.1.3	C4301	FORMA PARA CONCRETO "IN LOCO", INCLUSIVE DESFORMA	M2	14,40	117,27	0,00%	27,12%	R\$	149,07	R\$	2.146,61
14.1.4	C0830	CONCRETO CICLÓPICO FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	1,08	525,88	0,00%	27,12%	R\$	668,49	R\$	721,97
14.1.5	C3522	PILAR EM MADEIRA LIMPA DE 1a. QUALIDADE 20cmX20cm	M	4,00	100,94	0,00%	27,12%	R\$	128,31	R\$	513,24
14.1.6	C3467	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE CHUMBADOR PARABOLT DE 3/4" a 1"	UN	4,00	78,17	0,00%	27,12%	R\$	99,36	R\$	397,44
14.1.8	C2667	VERNIZ 3 DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	14,00	21,75	0,00%	27,12%	R\$	27,64	R\$	386,96
14.1.9	I6509	LINHA DE MASSARANDUBA 14 x 7 CM ( 6" x 3")	M	90,00	26,78	0,00%	27,12%	R\$	34,04	R\$	3.063,60
14.2	CARAMANCHÃO ACESSO										12.199,97
14.2.1	I8354	ESTRUTURA METÁLICA DE APOIO - PILARES	KG	60,00	19,34	0,00%	27,12%	R\$	24,58	R\$	1.474,80
14.2.2	C4395	PERFIL "U" EM ALUMÍNIO 3/4" x 3/4" P/ COBERTURA	M	90,00	26,06	0,00%	27,12%	R\$	33,12	R\$	2.980,80
14.2.3	C4951	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=10MM, COLOCADO	M2	16,72	364,37	0,00%	27,12%	R\$	463,18	R\$	7.744,37



Alexandre Lima Soares e Silva  
 CPF 035.471.743-09  
 Engenheiro Fiscal - 57802 CE  
 Sec de Infraestrutura São Gonçalo do Amarante - Ce

14.3	LIMPEZA FINAL/PAISAGISMO/DIVERSOS										39.264,02
14.3.1	C0112	ARBUSTOS ORNAMENTAIS EM GERAL C/ ALTURA MÍNIMA DE 50CM	UN	30,00	38,14	0,00%	27,12%	R\$	48,48	R\$	1.454,40
14.3.2	C1628	LIMPEZA GERAL	M2	384,04	10,88	0,00%	27,12%	R\$	13,83	R\$	5.311,27
14.3.3	COMP.02	ESCORREGADOR EM EUCALIPTO COM BALANÇO TRIPLO-FORNECIMENTO E MONTAGEM	UND	2,00	5.500,00	0,00%	27,12%	R\$	6.991,60	R\$	13.983,20
14.3.4	COMP.03	GANGORRA EM EUCALIPTO TRATADO-FORNECIMENTO E MONTAGEM	UND	1,00	1.800,00	0,00%	27,12%	R\$	2.288,16	R\$	2.288,16
14.3.5	C3214	ESPALHAMENTO E ADENSAMENTO DE AREIA	M3	138,00	9,49	0,00%	27,12%	R\$	12,06	R\$	1.664,28
14.3.6	C3062	ÁRVORE C/ TUTOR, GRADE, ADUBO E CAVA	UN	1,00	118,58	0,00%	27,12%	R\$	150,73	R\$	150,73
14.3.7	C1429	GRAMA EM ÁREAS EXTERNAS, INCLUSIVE MATERIAL	M2	20,00	12,41	0,00%	27,12%	R\$	15,77	R\$	315,40
14.3.8	COMP.01	QUADRO BRANCO PARA SALA DE AULA (4,00 X 1,20 M)	UND	5,00	612,24	0,00%	27,12%	R\$	778,28	R\$	3.891,40
14.3.9	C1836	PAINEL ESTRUTURADO AÇO INOX, ESCOVADO CHAPA 20	M2	1,16	703,45	0,00%	27,12%	R\$	894,22	R\$	1.037,30
14.3.10	C4649	SINALIZAÇÃO PARA EXTINTOR	UN	4,00	45,06	0,00%	27,12%	R\$	57,28	R\$	229,12
14.3.11	C1359	EXTINTOR DE GÁS CARBÔNICO OU PÓ QUÍMICO DE 4 OU 6KG	UN	4,00	657,94	0,00%	27,12%	R\$	836,37	R\$	3.345,48
14.3.12	COMP. 07	BANCO EM MADEIRA ESCUPIDO EM FORMATO DE LÁPIS	UND	2,00	2.200,00	0,00%	27,12%	R\$	2.796,64	R\$	5.593,28
14.4	PÓRTICO ENTRADA										15.619,52
14.4.1	C0046	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO FURADO (19x19x39)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=19 cm	M2	7,40	62,86	0,00%	27,12%	R\$	79,90	R\$	591,26
14.4.2	C4449	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÔRRO - VÃO ATÉ 2 m	M2	4,20	94,21	0,00%	27,12%	R\$	119,75	R\$	502,95
14.4.3	C1220	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	M2	40,90	31,99	0,00%	27,12%	R\$	40,66	R\$	1.662,99
14.4.4	C4442	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 10x10cm (100cm²) - DECORATIVA - P/ PAREDE	M2	40,90	70,93	0,00%	27,12%	R\$	90,16	R\$	3.687,54
14.4.5	C1102	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 10x10 cm (100 cm²) - DECORATIVA (PAREDE/PISO)	M2	40,90	10,73	0,00%	27,12%	R\$	13,63	R\$	557,47
14.4.7	COMP. 06	LAPIS EM PVC EXPANDIDO (FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	UND	1,00	5.500,00	0,00%	27,12%	R\$	6.991,60	R\$	6.991,60
14.4.8	C1184	ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA	M	30,00	15,14	0,00%	27,12%	R\$	19,24	R\$	577,20
14.4.9	C4377	CABO EM PVC 1000V 2,5 mm²	M	50,00	6,03	0,00%	27,12%	R\$	7,66	R\$	383,00
14.4.10	C4798	LUMINÁRIA DE SOBREPOR COM CORPO EM CHAPA DE AÇO TRATADA E PINTADA NA COR BRANCA, REFLETOR C/ ACABAMENTO ESPECULAR DE ALTO BRILHO, P/ DUAS LÂMPADAS FLUORESCENTES TUBULARES T8 DE 16W, REATOR ELETRÔNICO P/2X16W, FP DO CI. 33W E FATOR DE POTÊNCIA 0,98, COMPLETA	UN	2,00	121,91	0,00%	27,12%	R\$	154,97	R\$	309,94
14.4.11	C1470	IMPERMEABILIZAÇÃO JARDINEIRAS C/ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAMENTO, TRAÇO 1:3 - ESP. = 3cm	M2	4,20	45,83	0,00%	27,12%	R\$	58,25	R\$	244,65
14.4.12	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	4,20	20,78	0,00%	27,12%	R\$	26,41	R\$	110,92
<b>VALOR TOTAL</b>										<b>763.952,84</b>	
VALOR DO PRESENTE ORÇAMENTO: SETECENTOS E SESSENTA E TRES MIL, NOVECENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS.											



Alexandre Lima Soares e Silva  
 CPF 035.471.743-09  
 Engenheiro Fiscal - 57802 CE  
 Sec. de Infraestrutura São Gonçalo do Amarante - Ce

# BDI | REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CEDI MARIA HERCÍLIA NA LOCALIDADE DO CÁGADO EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE /CE



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CEDI MARIA HERCÍLIA NA LOCALIDADE DO CÁGADO EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE /CE  
 DATA: 09/12/2021  
 ÁREA TOTAL: 387,72 m<sup>2</sup>



COMPOSIÇÃO DE BDI		
CÓD.	Despesas Indiretas	%
AC	Administração central	4,00
G	Garantia/seguros	0,80
R	Risco	0,97
<b>TOTAL DO GRUPO A =</b>		<b>1,06</b>
CÓD.	Despesas financeiras	%
DF	Despesas financeiras	0,59
<b>TOTAL DO GRUPO B =</b>		<b>1,01</b>
CÓD.	Benefício	%
L	Lucro	6,16
<b>TOTAL DO GRUPO C =</b>		<b>1,06</b>
CÓD.	Impostos	%
I1	PIS	0,65
I2	COFINS	3,00
I3	ISS	3,00
I4	CPRB	4,50
<b>TOTAL DO GRUPO D =</b>		<b>0,89</b>
<b>BDI =</b>		<b>27,12%</b>

Fórmula para o cálculo do BDI:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

  
**Alexandre Lima Soares e Silva**  
 CPF 035.471.743-09  
 Engenheiro Fiscal - 57802 CE  
 Sec. de Infraestrutura São Gonçalo do Amarante - Ce

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CEDI MARIA HERCÍLIA NA LOCALIDADE DO CÁGADO EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE /CE

BDI: 27,12%

SEINFRA: 026.1 (Desonerada)

DURAÇÃO OBRA 6 MESES



**CRONOGRAMA FISCO FINANCEIRO**

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		120 DIAS		150 DIAS		180 DIAS		TOTAL
			%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 60.229,97	25,00%	R\$ 15.057,49	25,00%	R\$ 15.057,49	25,00%	R\$ 15.057,49	25,00%	R\$ 15.057,49	0,00%	-	0,00%	-	R\$ 60.229,97
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 17.181,33	50,00%	R\$ 8.590,67	25,00%	R\$ 4.295,33	25,00%	R\$ 4.295,33	-	-	-	-	-	-	R\$ 17.181,33
3	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 11.757,74	10,00%	R\$ 1.175,77	10,00%	R\$ 1.175,77	10,00%	R\$ 1.175,77	20,00%	R\$ 2.351,55	50,00%	R\$ 5.878,87	0,00%	-	R\$ 11.757,74
4	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	R\$ 115.780,93	10,00%	R\$ 11.578,09	20,00%	R\$ 23.156,19	20,00%	R\$ 23.156,19	25,00%	R\$ 28.945,23	25,00%	R\$ 28.945,23	0,00%	-	R\$ 115.780,93
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 58.035,46	10,00%	R\$ 5.803,55	20,00%	R\$ 11.607,09	20,00%	R\$ 11.607,09	50,00%	R\$ 29.017,73	0,00%	-	0,00%	-	R\$ 58.035,46
6	REVESTIMENTOS	R\$ 43.057,01	20,00%	R\$ 8.611,40	20,00%	R\$ 8.611,40	20,00%	R\$ 8.611,40	10,00%	R\$ 4.305,70	20,00%	R\$ 8.611,40	10,00%	R\$ 4.305,70	R\$ 43.057,01
7	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 28.131,86	-	-	10,00%	R\$ 2.813,19	20,00%	R\$ 5.626,37	20,00%	R\$ 5.626,37	25,00%	R\$ 7.032,97	25,00%	R\$ 7.032,97	R\$ 28.131,86
8	COBERTURA	R\$ 53.559,22	-	-	0,00%	-	25,00%	R\$ 13.389,81	25,00%	R\$ 13.389,81	25,00%	R\$ 13.389,81	25,00%	R\$ 13.389,81	R\$ 53.559,22
9	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 4.178,65	-	-	0,00%	-	0,00%	-	50,00%	R\$ 2.089,33	50,00%	R\$ 2.089,33	0,00%	-	R\$ 4.178,65
10	PISOS	R\$ 69.783,29	-	-	0,00%	-	0,00%	-	50,00%	R\$ 34.891,65	50,00%	R\$ 34.891,65	0,00%	-	R\$ 69.783,29
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 125.288,97	-	-	-	-	0,00%	-	50,00%	R\$ 62.644,49	30,00%	R\$ 37.586,69	20,00%	R\$ 25.057,79	R\$ 125.288,97
12	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	R\$ 72.393,54	-	-	-	-	0,00%	-	50,00%	R\$ 36.196,77	30,00%	R\$ 21.718,06	20,00%	R\$ 14.478,71	R\$ 72.393,54
13	PINTURA	R\$ 29.474,73	-	-	-	-	0,00%	-	0,00%	-	50,00%	R\$ 14.737,37	50,00%	R\$ 14.737,37	R\$ 29.474,73
14	SERVIÇOS DIVERSOS	R\$ 75.100,14	-	-	-	-	0,00%	-	0,00%	-	50,00%	R\$ 37.550,07	50,00%	R\$ 37.550,07	R\$ 75.100,14
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 763.952,84</b>	<b>6,65%</b>	<b>50.816,97</b>	<b>15,38%</b>	<b>66.716,47</b>	<b>26,23%</b>	<b>82.919,46</b>	<b>56,93%</b>	<b>234.516,11</b>	<b>84,74%</b>	<b>212.431,43</b>	<b>100,00%</b>	<b>116.552,41</b>	<b>R\$ 763.952,84</b>

*Alexandre Lima Soares e Silva*  
 CPF 035.471.743-09  
 Engenheiro Fiscal - 57802 CE  
 Sec de Infraestrutura São Gonçalo do Amarante - Ce

