



CONSTRUÇÃO

CENTRO DE ATENÇÃO

PSICOSSOCIAL CAPS TIPO II

ITEM	CHEK-LIST DOCUMENTOS
1.	<u>Planilha Orçamentária</u> , com a indicação da <u>tabela utilizada como referência e a sua data base</u> , (Assinado pelo profissional responsável por sua elaboração, com número do CREA e Título Profissional)
2.	<u>Composição de todos os preços unitários</u> (os materiais utilizados e mão-de-obra e equipamentos empregados), encargos sociais (Assinado pelo profissional responsável por sua elaboração, com número do CREA e Título Profissional)
3.	<u>Composição do BDI</u> . (Assinado pelo profissional responsável por sua elaboração, com número do CREA e Título Profissional)
4.	<u>Composição de Encargos Sociais</u> . (Assinado pelo profissional responsável por sua elaboração, com número do CREA e Título Profissional)
5.	<u>Memorial de Cálculo</u> , (Assinado pelo profissional responsável por sua elaboração, com número do CREA e Título Profissional)
6.	<u>Cronograma Físico-Financeiro</u> (Assinado pelo profissional responsável por sua elaboração, com número do CREA e Título Profissional)
7.	<u>Projeto / Plantas/ Croquis</u> (Assinado pelo profissional responsável por sua elaboração, com número do CREA e Título Profissional) EM 03 VIAS
8.	<u>Memorial Descritivo / Especificações Técnicas</u> (Assinado pelo profissional responsável por sua elaboração, com número do CREA e Título Profissional)
9.	<u>Anotação de Responsabilidade Técnica – ART de Orçamento e Projeto</u>
10.	<u>Parcelas de Relevância da Obra/Serviços</u>


Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40



**SÃO GONÇALO
DO AMARANTE**
AVANÇANDO JUNTOS
GOVERNO MUNICIPAL

GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

Rua Ivete Alcântara, nº 120, Paço Municipal – Centro. CEP: 62670-000. São Gonçalo do Amarante – Ceará
(85) 4042-0748 – www.saogoncalodoamarante.ce.gov.br – CNPJ: 07.533.656/0001-19

Link das tabelas oficiais utilizadas na elaboração do orçamento da obra:
Construção do Centro de Atenção Psicossocial Caps Tipo II do Município de São Gonçalo
do Amarante-ce.

Link Tabela Seinfra 28 – Não Desonerada

<https://sin.seinfra.ce.gov.br/site-seinfra/siproce/onerada/html/tabela-seinfra.html?v=1743001964182>

Link Tabela Sinapi 202412 – Não Desonerada

file:///C:/Users/ALEXAN~1/AppData/Local/Temp/Rar\$DIa12220.46403/SINAPI_Prec
o_Ref_Insumos_CE_202412_NaoDesonerado.pdf

Link Tabela Sinapi 202502 – Não Desonerada

file:///C:/Users/ALEXAN~1/AppData/Local/Temp/Rar\$DIa12168.39195/SINAPI_Cust
o_Ref_Composicoes_CE_202502.pdf

Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40



SÃO GONÇALO
DO AMARANTE
AVANÇANDO JUNTOS
GOVERNO MUNICIPAL



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE

CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL CAPS TIPO II DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE

LOCAL: AVENIDA DEPUTADO BARROS PINHO, S/N, NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE

TABELAS: SEINFRA 28 NÃO DESONERADA / SINAPI 2024.12 NÃO DESONERADA / SINAPI 2025.02 NÃO DESONERADA

DATA: 24/03/2025

BDI: 20,34%



SÃO GONÇALO DO AMARANTE
AVANÇANDO JUNTOS
GOVERNO MUNICIPAL

ORÇAMENTO SINTÉTICO			
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL	PERCENTUAL
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 74.541,04	3,45%
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 49.147,74	2,27%
3	FUNDAÇÕES	R\$ 189.736,41	8,77%
4	SUPERESTRUTURA	R\$ 298.297,56	13,79%
5	COBERTA	R\$ 127.801,05	5,91%
6	ALVENARIA E DIVISÓRIAS	R\$ 112.461,04	5,20%
7	IMPERMEABILIZAÇÕES	R\$ 95.488,20	4,41%
8	REVESTIMENTOS	R\$ 225.151,18	10,41%
9	PISOS	R\$ 187.068,05	8,65%
10	ESQUADRIAS	R\$ 231.913,12	10,72%
11	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	R\$ 82.121,55	3,80%
12	LOUÇAS E METAIS	R\$ 46.677,36	2,16%
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 41.827,80	1,93%
14	PINTURA	R\$ 229.187,15	10,59%
15	MURO DE DIVISA/BASE GRADIL METÁLICO	R\$ 151.064,15	6,98%
16	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 21.147,59	0,98%
VALOR BDI		R\$ 440.082,54	20,34%
VALOR SEM BDI		R\$ 1.723.548,45	79,66%
VALOR TOTAL		R\$ 2.163.630,99	100,00%

Bruno m. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE	
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL CAPS TIPO II DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE	
LOCAL:	AVENIDA DEPUTADO BARROS PINHO, S/N, NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE
TABELA:	SEINFRA 28 NÃO DESONERADA / SINAPI 2024.12 NÃO DESONERADA / SINAPI 2025.02 NÃO DESONERADA
DATA:	24/03/2025
BDI:	20,34%

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO S/ BDI	P UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL
1 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA								Subtotal R\$ 74.541,04
1.1	ADM SGA	PRÓPRIA	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	%	100,00%	61.942,03	R\$ 74.541,04	R\$ 74.541,04
2 SERVIÇOS PRELIMINARES								Subtotal R\$ 49.147,74
2.1 MOVIMENTO DE TERRA								
2.1.1	98525	SINAPI 202502	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	1.260,00	0,68	R\$ 0,82	R\$ 1.033,20
2.1.2	C0710	SEINFRA 28	CARGA MECANIZADA DE TERRA EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	378,00	4,42	R\$ 5,32	R\$ 2.010,96
2.1.3	C2531	SEINFRA 28	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 1KM	M3	378,00	6,54	R\$ 7,87	R\$ 2.974,86
2.2 SERVIÇOS INICIAIS								R\$ 6.019,02
2.2.1	98459	SINAPI 202502	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	90,00	98,20	R\$ 118,17	R\$ 10.635,30
2.2.2	103689	SINAPI 202502	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	10,00	467,34	R\$ 562,40	R\$ 5.624,00
2.2.3	C0369	SEINFRA 28	BARRACÃO ABERTO	M2	45,00	151,62	R\$ 182,46	R\$ 8.210,70
2.2.4	105009	SINAPI 202502	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	145,40	83,80	R\$ 100,84	R\$ 14.662,14
2.2.5	C2851	SEINFRA 28	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	UN	1,00	1381,57	R\$ 1.662,58	R\$ 1.662,58
2.2.6	C2849	SEINFRA 28	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ESGOTO	UN	1,00	262,81	R\$ 316,27	R\$ 316,27
2.2.7	C2850	SEINFRA 28	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ, FORÇA, TELEFONE E LÓGICA	UN	1,00	1676,69	R\$ 2.017,73	R\$ 2.017,73
3 FUNDAÇÕES								Subtotal R\$ 189.736,41
3.1 ESTACAS ESCAVADAS								
3.1.1	100896	SINAPI 202502	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020_PA	M	590,00	61,94	R\$ 74,54	R\$ 43.978,60
3.1.2	102521	SINAPI 202502	ARRASAMENTO MECÂNICO DE ESTACA BARRETE DE CONCRETO ARMADO, SEÇÃO DE 0,40 X 2,50 M. AF_05/2021	UN	59,00	122,27	R\$ 147,14	R\$ 8.681,26
3.1.3	C0708	SEINFRA 28	CARGA MECANIZADA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	29,83	4,69	R\$ 5,64	R\$ 168,24
3.1.4	C2531	SEINFRA 28	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 1KM	M3	29,83	6,54	R\$ 7,87	R\$ 234,76
3.2 BLOCOS E VIGAS BALDRAMES								R\$ 53.062,86
3.2.1	93358	SINAPI 202502	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	185,96	92,44	R\$ 111,24	R\$ 20.686,19
3.2.2	101616	SINAPI 202502	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	244,79	6,80	R\$ 8,18	R\$ 2.002,38
3.2.3	96617	SINAPI 202502	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	12,24	20,88	R\$ 25,13	R\$ 307,59
3.2.4	C1400	SEINFRA 28	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	M2	269,62	83,65	R\$ 100,66	R\$ 27.139,95
3.2.5	C0216	SEINFRA 28	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	2.728,20	12,33	R\$ 14,84	R\$ 40.486,49
3.2.6	96555	SINAPI 202502	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	28,92	755,84	R\$ 909,58	R\$ 26.305,05
3.2.7	93382	SINAPI 202502	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	144,81	28,32	R\$ 34,08	R\$ 4.935,12
3.2.8	C0710	SEINFRA 28	CARGA MECANIZADA DE TERRA EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	41,16	4,42	R\$ 5,32	R\$ 218,97
3.2.9	C2531	SEINFRA 28	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 1KM	M3	41,16	6,54	R\$ 7,87	R\$ 323,93
3.2.10	101166	SINAPI 202502	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M3	17,29	685,73	R\$ 825,21	R\$ 14.267,88
4 SUPERESTRUTURA								Subtotal R\$ 298.297,56
4.1 PILARES E VIGAS								
4.1.1	C1405	SEINFRA 28	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA RESINADA, ESP.= 12mm UTIL 3 X	M2	486,85	146,47	R\$ 176,26	R\$ 85.812,18
4.1.2	C0216	SEINFRA 28	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	2.838,56	12,33	R\$ 14,84	R\$ 42.124,23
4.1.3	C0850	SEINFRA 28	CONCRETO PRE-MISTURADO FCK 25 MPa	M3	23,65	402,79	R\$ 484,72	R\$ 11.463,63
4.2 LAJE PRÉ-MOLDADA								R\$ 139.400,04
4.2.1	101964	SINAPI 202502	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020_PA	M2	674,32	176,82	R\$ 212,79	R\$ 143.488,55
4.2.2	97090	SINAPI 202502	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_09/2021	KG	997,99	12,83	R\$ 15,44	R\$ 15.408,97
5 COBERTA								Subtotal R\$ 127.801,05
5.1 ESTRUTURA METÁLICA								
5.1.1	C5216	SEINFRA 28	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, TRANSPORTE COM GUINDASTE, JATEAMENTO E PINTURA	KG	3.521,18	18,36	R\$ 22,09	R\$ 77.782,87
5.2 COBERTURA								R\$ 77.782,87
5.2.1	94442	SINAPI 202502	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	586,86	32,19	R\$ 38,74	R\$ 22.734,96
5.2.2	94231	SINAPI 202502	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	263,15	55,78	R\$ 67,13	R\$ 17.665,26
5.2.3	94224	SINAPI 202502	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_07/2019	M	96,55	28,20	R\$ 33,94	R\$ 3.276,91
5.2.4	C0388	SEINFRA 28	BEIRAL DE MADEIRA DE (2 X 8)cm, INCLUSIVE PINTURA	M	152,10	34,64	R\$ 41,69	R\$ 6.341,05
6 ALVENARIA E DIVISÓRIAS								Subtotal R\$ 112.461,04

Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE	
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL CAPS TIPO II DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE	
LOCAL:	AVENIDA DEPUTADO BARROS PINHO, S/N, NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE
TABELA:	SEINFRA 28 NÃO DESONERADA / SINAPI 2024.12 NÃO DESONERADA / SINAPI 2025.02 NÃO DESONERADA
DATA:	24/03/2025
BDI:	20,34%

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO S/ BDI	P UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL	
6.1	C0073	SEINFRA 28	ALVENARIA DE TJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	910,67	67,70	R\$ 81,47	R\$ 74.192,28	
6.2	93187	SINAPI 202502	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	125,92	80,30	R\$ 96,63	R\$ 12.167,65	
6.3	102253	SINAPI 202502	DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP= 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	25,56	848,57	R\$ 1.021,17	R\$ 26.101,11	
								R\$ 112.461,04	
7	IMPERMEABILIZAÇÕES							Subtotal	R\$ 95.488,20
7.1	BALDRAMES E EMBASAMENTOS								
7.1.1	C0157	SEINFRA 28	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. C/IMPERMEAB. TRAÇO 1:3	M3	6,25	789,29	R\$ 949,83	R\$ 5.936,44	
7.1.2	98557	SINAPI 202502	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	312,50	41,48	R\$ 49,92	R\$ 15.600,00	
								R\$ 21.536,44	
7.2	ÁREAS MOLHADAS								
7.2.1	C2184	SEINFRA 28	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:5 - ESP= 3cm, C/IMPERMEABILIZANTE	M2	227,75	31,33	R\$ 37,70	R\$ 8.586,18	
								R\$ 8.586,18	
7.3	MUROS DE ARRIMOS/JARDIM								
7.3.1	87620	SINAPI 202502	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	48,00	32,34	R\$ 38,92	R\$ 1.868,16	
7.3.2	98547	SINAPI 202502	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	M2	48,00	210,84	R\$ 253,72	R\$ 12.178,56	
								R\$ 14.046,72	
7.4	LAJES APARENTES								
7.4.1	87620	SINAPI 202502	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	151,00	32,34	R\$ 38,92	R\$ 5.876,92	
7.4.2	98547	SINAPI 202502	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	M2	151,00	210,84	R\$ 253,72	R\$ 38.311,72	
7.4.3	98563	SINAPI 202502	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_09/2023	M2	151,00	39,24	R\$ 47,22	R\$ 7.130,22	
								R\$ 51.318,86	
8	REVESTIMENTOS							Subtotal	R\$ 225.151,18
8.1	REVESTIMENTO INTERNO								
8.1.1	87878	SINAPI 202502	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	1.403,53	5,13	R\$ 6,17	R\$ 8.659,78	
8.1.2	87554	SINAPI 202502	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	357,36	26,08	R\$ 31,38	R\$ 11.213,96	
8.1.3	87547	SINAPI 202502	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.046,17	27,66	R\$ 33,29	R\$ 34.827,00	
8.1.4	C4445	SEINFRA 28	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	M2	357,36	111,48	R\$ 134,16	R\$ 47.943,42	
8.1.5	00000586	SINAPI 202412	CANTONEIRA EM ALUMÍNIO, ABAS IGUAIS, LARGURA DE 25,40 MM (1"), ESPESSURA DE 4,76 MM (3/16") E PESO LINEAR DE APROXIMADAMENTE 0,593 KG/M	M	15,00	22,22	R\$ 26,74	R\$ 401,10	
8.1.6	101965	SINAPI 202502	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	71,75	112,16	R\$ 134,97	R\$ 9.684,10	
8.1.7	C1427	SEINFRA 28	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm e 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	357,36	12,20	R\$ 14,68	R\$ 5.246,04	
								R\$ 117.975,40	
8.2	REVESTIMENTO EXTERNO								
8.2.1	87893	SINAPI 202502	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	755,35	7,71	R\$ 9,28	R\$ 7.009,65	
8.2.2	87777	SINAPI 202502	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	251,30	61,46	R\$ 73,96	R\$ 18.586,15	
8.2.3	87547	SINAPI 202502	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	504,05	27,66	R\$ 33,29	R\$ 16.779,82	
8.2.4	C4431	SEINFRA 28	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 10x10cm (100 cm²) - DECORATIVA P/ PAREDE	M2	251,30	132,07	R\$ 158,93	R\$ 39.939,11	
8.2.5	C1102	SEINFRA 28	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 10x10 cm (100 cm²) - DECORATIVA (PAREDE/PISO)	M2	251,30	15,18	R\$ 18,27	R\$ 4.591,25	
								R\$ 86.905,98	
8.3	REVESTIMENTO DE LAJES								
8.3.1	87881	SINAPI 202502	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	495,11	6,36	R\$ 7,65	R\$ 3.787,59	
8.3.2	87547	SINAPI 202502	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	495,11	27,66	R\$ 33,29	R\$ 16.482,21	
								R\$ 20.269,80	

Bruno M. Steiro
Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE		 SÃO GONÇALO DO AMARANTE <small>AVANÇANDO JUNTOS</small> <small>CONSTRUINDO O FUTURO</small>
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL CAPS TIPO II DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE		
LOCAL:	AVENIDA DEPUTADO BARROS PINHO, S/N, NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE	
TABELA:	SEINFRA 28 NÃO DESONERADA / SINAPI 2024.12 NÃO DESONERADA / SINAPI 2025.02 NÃO DESONERADA	
DATA:	24/03/2025	
BDI:	20,34%	

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO S/ BDI	P UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL	
9	PISOS							Subtotal	R\$ 187.068,05
9.1	PISO EM CONCRETO ARMADO								
9.1.1	101747	SINAPI 202502	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	183,04	88,68	R\$ 106,72	R\$ 19.534,03	
								R\$ 19.534,03	
9.2	PISOS INTERNOS								
9.2.1	101616	SINAPI 202502	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	494,07	6,80	R\$ 8,18	R\$ 4.041,49	
9.2.2	87692	SINAPI 202502	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	M2	494,07	58,33	R\$ 70,19	R\$ 34.678,77	
9.2.3	C3001	SEINFRA 28	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	M2	494,07	105,82	R\$ 127,34	R\$ 62.914,87	
9.2.4	C1427	SEINFRA 28	REIJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	494,07	12,2	R\$ 14,68	R\$ 7.252,95	
9.2.5	104619	SINAPI 202502	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	409,70	16,03	R\$ 19,29	R\$ 7.903,11	
9.2.6	C4623	SEINFRA 28	PISO PODOTÁTIL INTERNO EM BORRACHA 30x30cm ASSENTAMENTO COM COLA VINIL (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)	M2	0,75	238,27	R\$ 286,73	R\$ 215,05	
								R\$ 117.006,24	
9.3	SOLEIRAS								
9.3.1	C2284	SEINFRA 28	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	M	51,10	97,10	R\$ 116,85	R\$ 5.971,04	
								R\$ 5.971,04	
9.4	JUNTAS								
9.4.1	C2268	SEINFRA 28	SELANTE ELASTRÔMETRO P/ JUNTA DE DILATAÇÃO	M	61,01	49,41	R\$ 59,46	R\$ 3.627,65	
								R\$ 3.627,65	
9.5	PISO EXTERNO								
9.5.1	94267	SINAPI 202502	GUIA (MEIO-FIO) E SARJETA CONJUGADOS DE CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 45 CM BASE (15 CM BASE DA GUIA + 30 CM BASE DA SARJETA) X 22 CM ALTURA. AF_01/2024	M	79,00	56,93	R\$ 68,51	R\$ 5.412,29	
9.5.2	92394	SINAPI 202502	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2	175,00	76,17	R\$ 91,66	R\$ 16.040,50	
9.5.3	101747	SINAPI 202502	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	157,50	88,68	R\$ 106,72	R\$ 16.808,40	
9.5.4	105002	SINAPI 202502	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	UN	3,00	738,99	R\$ 889,30	R\$ 2.667,90	
								R\$ 40.929,09	
10	ESQUADRIAS								R\$ 231.913,12
10.1	ESQUADRIAS DE MADEIRA								
10.1.1	90843	SINAPI 202502	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	10,00	1108,15	R\$ 1.333,55	R\$ 13.335,50	
10.1.2	90844	SINAPI 202502	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	16,00	1202,42	R\$ 1.446,99	R\$ 23.151,84	
10.1.3	100700	SINAPI 202502	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 120X210X3,5CM, 2 FOLHAS, INCLUSO ADUELA 2A, ALIZAR 2A E DOBRADIÇAS. AF_12/2019	UN	10,00	930,70	R\$ 1.120,00	R\$ 11.200,00	
10.1.4	100705	SINAPI 202502	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_12/2019	UN	7,00	84,23	R\$ 101,36	R\$ 709,52	
10.1.5	91306	SINAPI 202502	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	27,00	145,08	R\$ 174,59	R\$ 4.713,93	
								R\$ 53.110,79	
10.2	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO								
10.2.1	94569	SINAPI 202502	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	75,47	655,87	R\$ 789,27	R\$ 59.566,21	
10.2.2	C1968	SEINFRA 28	PORTA DE ALUMÍNIO C/VIDRO CRISTAL TEMPERADO	M2	58,52	456,40	R\$ 549,23	R\$ 32.140,94	
								R\$ 91.707,15	
10.3	ELEMENTOS DIVERSOS								
10.3.1	99862	SINAPI 202502	GRADIL EM ALUMÍNIO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR TUBOS DE 3/4". AF_04/2019	M2	58,80	641,29	R\$ 771,73	R\$ 45.377,72	
10.3.2	C3659	SEINFRA 28	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	M2	38,16	491,21	R\$ 591,12	R\$ 22.557,14	
10.3.3	99855	SINAPI 202502	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	M	52,00	110,23	R\$ 132,65	R\$ 6.897,80	
10.3.4	C4643	SEINFRA 28	INSTALAÇÃO DE BARRA ANTI-PÂNICO DUPLA C/ TRAVA EM AÇO INOX DIÂM. 1 1/2	CJ	4,00	1351,16	R\$ 1.625,99	R\$ 6.503,96	
								R\$ 81.336,62	
10.4	VIDRO								
10.4.1	C4835	SEINFRA 28	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	M2	9,01	531,10	R\$ 639,13	R\$ 5.758,56	
								R\$ 5.758,56	
11	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS								R\$ 82.121,55
11.1	TUBULAÇÕES DE ÁGUA FRIA								
11.1.1	C2625	SEINFRA 28	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL.CONEXÕES D= 25mm(3/4")	M	171,00	25,91	R\$ 31,18	R\$ 5.331,78	
11.1.2	C2626	SEINFRA 28	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL.CONEXÕES D= 32mm(1")	M	30,00	34,22	R\$ 41,18	R\$ 1.235,40	
11.1.3	C2627	SEINFRA 28	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL.CONEXÕES D= 40mm (1 1/4")	M	100,00	42,44	R\$ 51,07	R\$ 5.107,00	


 Bruno Magalhães Vieira
 Eng. Civil - CREA - 57043CE
 CPF: 031.775.313-40



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE	
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL CAPS TIPO II DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE	
LOCAL:	AVENIDA DEPUTADO BARROS PINHO, S/N, NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE
TABELA:	SEINFRA 28 NÃO DESONERADA / SINAPI 2024.12 NÃO DESONERADA / SINAPI 2025.02 NÃO DESONERADA
DATA:	24/03/2025
BDI:	20,34%

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO S/ BDI	P UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL
11.1.4	94796	SINAPI 202502	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	42,43	R\$ 51,06	R\$ 51,06
11.1.5	102617	SINAPI 202502	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 5000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	2,00	3580,62	R\$ 4.308,92	R\$ 8.617,84
								R\$ 20.343,08
11.2	REGISTROS							
11.2.1	94794	SINAPI 202502	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	10,00	173,00	R\$ 208,19	R\$ 2.081,90
11.2.2	94792	SINAPI 202502	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	15,00	119,07	R\$ 143,29	R\$ 2.149,35
11.2.3	89985	SINAPI 202502	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	5,00	92,86	R\$ 111,75	R\$ 558,75
								R\$ 4.790,00
11.3	TUBULAÇÃO DE ESGOTO SANITÁRIO							
11.3.1	89711	SINAPI 202502	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	30,00	22,22	R\$ 26,74	R\$ 802,20
11.3.2	89712	SINAPI 202502	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	30,00	27,99	R\$ 33,68	R\$ 1.010,40
11.3.3	89713	SINAPI 202502	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	30,00	34,85	R\$ 41,94	R\$ 1.258,20
11.3.4	C4760	SEINFRA 28	TUBO PVC SÉRIE REFORÇADA P/ ESGOTO D=100MM (4") - INCLUSIVE CONEXÕES	M	85,00	83,36	R\$ 100,32	R\$ 8.527,20
								R\$ 11.598,00
11.4	CAIXAS							
11.4.1	C0607	SEINFRA 28	CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60cm) DE 1 TUIJOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO	UN	14,00	774,39	R\$ 931,90	R\$ 13.046,60
11.4.2	98105	SINAPI 202502	CAIXA DE GORDURA DUPLA (CAPACIDADE: 126 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X0,7 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	3,00	663,03	R\$ 797,89	R\$ 2.393,67
11.4.3	104329	SINAPI 202502	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA REDONDA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	12,00	85,19	R\$ 102,52	R\$ 1.230,24
								R\$ 16.670,51
11.5	REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS							
11.5.1	89512	SINAPI 202502	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	99,00	50,04	R\$ 60,22	R\$ 5.961,78
11.5.2	99253	SINAPI 202502	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	5,00	565,94	R\$ 681,05	R\$ 3.405,25
11.5.3	89495	SINAPI 202502	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	6,00	19,58	R\$ 23,56	R\$ 141,36
11.5.4	102990	SINAPI 202502	CANALETA MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 30 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	M	74,00	47,80	R\$ 57,52	R\$ 4.256,48
11.5.5	C2299	SEINFRA 28	TAMPA DE CONCRETO ESP.= 5cm P/CAIXA EM ALVENARIA	M2	18,50	237,93	R\$ 286,32	R\$ 5.296,92
								R\$ 19.061,79
11.6	CISTERNA							
11.6.1	102617	SINAPI 202502	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 5000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	3580,62	R\$ 4.308,92	R\$ 4.308,92
11.6.2	94796	SINAPI 202502	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	42,43	R\$ 51,06	R\$ 51,06
11.6.3	C0465	SEINFRA 28	BOTOEIRA EM ALUMÍNIO FUNDIDO "LIGA - DESLIGA"	UN	1,00	181,81	R\$ 218,79	R\$ 218,79
11.6.4	C0441	SEINFRA 28	BOMBA CENTRÍFUGA DE 1/2 CV, INCLUSIVE MAT.DE SUCCÃO	UN	1,00	799,04	R\$ 961,56	R\$ 961,56
								R\$ 5.540,33
11.7	EXTINTORES							
11.7.1	101908	SINAPI 202502	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	4,00	270,03	R\$ 324,95	R\$ 1.299,80
11.7.2	101905	SINAPI 202502	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	2,00	278,37	R\$ 334,99	R\$ 669,98
11.7.3	101907	SINAPI 202502	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	2,00	892,50	R\$ 1.074,03	R\$ 2.148,06
								R\$ 4.117,84
12	LOUÇAS E METAIS							
12.1	LOUÇAS							
12.1.1	86931	SINAPI 202502	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	535,56	R\$ 644,49	R\$ 3.866,94
12.1.2	86903	SINAPI 202502	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	383,52	R\$ 461,53	R\$ 923,06
12.1.3	100858	SINAPI 202502	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	875,99	R\$ 1.054,17	R\$ 1.054,17
12.1.4	C0350	SEINFRA 28	BACIA SIFONADA DE LOUÇA BRANCA C/ACESSÓRIOS E TUBO DE LIGAÇÃO	UN	2,00	418,47	R\$ 503,59	R\$ 1.007,18
12.1.5	C4636	SEINFRA 28	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA C/ COLUNA SUSPensa E ACESSÓRIOS	UN	2,00	601,60	R\$ 723,97	R\$ 1.447,94
12.1.6	86919	SINAPI 202502	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	954,03	R\$ 1.148,08	R\$ 2.296,16
								R\$ 46.677,36

Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Eng.Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE									
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL CAPS TIPO II DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE									
LOCAL:	AVENIDA DEPUTADO BARROS PINHO, S/N, NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE								
TABELA:	SEINFRA 28 NÃO DESONERADA / SINAPI 2024.12 NÃO DESONERADA / SINAPI 2025.02 NÃO DESONERADA								
DATA:	24/03/2025								
BDI:	20,34%								

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO S/ BDI	P UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL	
12.1.7	86937	SINAPI 202502	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00	249,57	R\$ 300,33	R\$ 2.402,64	
								R\$ 12.998,09	
12.2	METAIS								
12.2.1	86915	SINAPI 202502	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	12,00	134,46	R\$ 161,81	R\$ 1.941,72	
12.2.2	C1151	SEINFRA 28	DUCHA P/ WC CROMADO (INSTALADO)	UN	9,00	75,15	R\$ 90,44	R\$ 813,96	
12.2.3	100868	SINAPI 202502	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	449,41	R\$ 540,82	R\$ 2.163,28	
12.2.4	100872	SINAPI 202502	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	361,74	R\$ 435,32	R\$ 870,64	
12.2.5	C2271	SEINFRA 28	SIFÃO CROMADO 1" X 1 1/2" (INSTALADO)	UN	9,00	202,80	R\$ 244,05	R\$ 2.196,45	
12.2.6	86910	SINAPI 202502	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	120,25	R\$ 144,71	R\$ 434,13	
12.2.7	C0796	SEINFRA 28	CHUVEIRO ELÉTRICO AUTOMÁTICO 220V-2800/4400W (INSTALADO)	UN	3,00	382,97	R\$ 460,87	R\$ 1.382,61	
12.2.8	86935	SINAPI 202502	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	294,54	R\$ 354,45	R\$ 2.126,70	
12.2.9	C2505	SEINFRA 28	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL	UN	6,00	72,73	R\$ 87,52	R\$ 525,12	
12.2.10	C2506	SEINFRA 28	TORNEIRA DE PRESSÃO P/JARDIM DE 3/4"	UN	6,00	35,45	R\$ 42,66	R\$ 255,96	
12.2.11	86936	SINAPI 202502	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	517,21	R\$ 622,41	R\$ 1.867,23	
12.2.12	86883	SINAPI 202502	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	13,15	R\$ 15,82	R\$ 31,64	
12.2.13	C2684	SEINFRA 28	VÁLVULA DE DESCARGA CROMADA C/CANOPLA LISA DE 32 OU 40mm	UN	1,00	273,99	R\$ 329,72	R\$ 329,72	
12.2.14	C0357	SEINFRA 28	BANCADA DE GRANITO (OUTRAS CORES) E=3cm (COLOCADO)	M2	18,03	615,18	R\$ 740,31	R\$ 13.347,79	
12.2.15	86877	SINAPI 202502	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2" X 1.1/2" PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	12,00	77,47	R\$ 93,23	R\$ 1.118,76	
12.2.16	86878	SINAPI 202502	VÁLVULA EM METAL CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2" X 1.1/2" PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	12,00	83,56	R\$ 100,56	R\$ 1.206,72	
12.2.17	86877	SINAPI 202502	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2" X 1.1/2" PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	77,47	R\$ 93,23	R\$ 186,46	
								R\$ 30.798,89	
12.3	ACESSÓRIOS								
12.3.1	C4825	SEINFRA 28	PORTA PAPEL TOALHA (DISPENSER)EM ABS	UN	14,00	67,68	R\$ 81,45	R\$ 1.140,30	
12.3.2	C1997	SEINFRA 28	PORTA-PAPEL DE LOUCA BRANCA (15X15)cm	UN	8,00	82,21	R\$ 98,93	R\$ 791,44	
12.3.3	95547	SINAPI 202502	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	14,00	56,31	R\$ 67,76	R\$ 948,64	
								R\$ 2.880,38	
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
13.1	ENTRADA E QUADROS								
13.1.1	C2850	SEINFRA 28	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ, FORÇA, TELEFONE E LÓGICA	UN	1,00	1676,69	R\$ 2.017,73	R\$ 2.017,73	
13.1.2	101879	SINAPI 202502	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	554,17	R\$ 666,89	R\$ 2.667,56	
13.1.3	101891	SINAPI 202502	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 35 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	80,00	26,96	R\$ 32,44	R\$ 2.595,20	
								R\$ 7.280,49	
13.2	LUMINÁRIAS								
13.2.1	C1664	SEINFRA 28	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/ 3 LÂMPADAS 40W	UN	72,00	162,59	R\$ 195,66	R\$ 14.087,52	
13.2.2	C1678	SEINFRA 28	LUMINÁRIA TIPO SPOT SIMPLES C/ LÂMPADA INCANDESCENTE	UN	5,00	57,87	R\$ 69,64	R\$ 348,20	
13.2.3	C1875	SEINFRA 28	PENDENTE OU PLAFONIER C/GLOBO LEITOSO C/ 1 LÂMPADA DE 60W	UN	11,00	57,73	R\$ 69,47	R\$ 764,17	
13.2.4	C1494	SEINFRA 28	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	UN	39,00	18,51	R\$ 22,27	R\$ 868,53	
13.2.5	C1496	SEINFRA 28	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES E TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	9,00	36,03	R\$ 43,36	R\$ 390,24	
13.2.6	C2493	SEINFRA 28	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	85,00	19,42	R\$ 23,37	R\$ 1.986,45	
13.2.7	C2484	SEINFRA 28	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	UN	4,00	24,65	R\$ 29,66	R\$ 118,64	
13.2.8	91987	SINAPI 202502	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	51,48	R\$ 61,95	R\$ 61,95	
13.2.9	C1949	SEINFRA 28	PONTO LÓGICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	26,00	226,17	R\$ 272,17	R\$ 7.076,42	
13.2.10	C2060	SEINFRA 28	PARA-RAIOS TIPO FRANKLIN	UN	1,00	164,36	R\$ 197,79	R\$ 197,79	
								R\$ 25.899,91	
13.3	SERVIÇOS COMPLEMENTARES								
13.3.1	C4058	SEINFRA 28	CENTRAL DE CONTROLE P/ SEGURANÇA COMPLETA - INSTALADO	UN	1,00	3843,53	R\$ 4.625,30	R\$ 4.625,30	
13.3.2	C0389	SEINFRA 28	BLOCO LUMINOSO AUTÔNOMO, INDICADOR DE SETA, MOD. UNITRON/SIMILAR	UN	10,00	334,23	R\$ 402,21	R\$ 4.022,10	
								R\$ 8.647,40	
14	PINTURA								
14.1	PAREDE INTERNA								
14.1.1	C1905	SEINFRA 28	PINTURA C/ EMASSAMENTO E LIXAMENTO EM PAREDE INTERNA, À BASE EPÓXI	M2	1.046,17	142,31	R\$ 171,26	R\$ 179.167,07	
								R\$ 179.167,07	
14.2	PAREDE EXTERNA								
14.2.1	88415	SINAPI 202502	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	504,05	5,53	R\$ 6,65	R\$ 3.351,93	
14.2.2	88423	SINAPI 202502	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	M2	504,05	22,20	R\$ 26,72	R\$ 13.468,22	
								R\$ 16.820,15	
14.3	FORRO								
14.3.1	88494	SINAPI 202502	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	495,00	21,16	R\$ 25,46	R\$ 12.602,70	
14.3.2	104640	SINAPI 202502	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	495,00	13,62	R\$ 16,39	R\$ 8.113,05	

Bruno M. Magalhães
Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE	
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL CAPS TIPO II DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE	
LOCAL:	AVENIDA DEPUTADO BARRROS PINHO, S/N, NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE
TABELA:	SEINFRA 28 NÃO DESONERADA / SINAPI 2024.12 NÃO DESONERADA / SINAPI 2025.02 NÃO DESONERADA
DATA:	24/03/2025
BDI:	20,34%



ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO S/ BDI	P UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL
								R\$ 20.715,75
14.4	ESQUADRIAS							
14.4.1	C1279	SEINFRA 28	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	131,50	48,18	R\$ 57,98	R\$ 7.624,37
14.4.2	102220	SINAPI 202502	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	76,00	16,49	R\$ 19,84	R\$ 1.507,84
14.4.3	102220	SINAPI 202502	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	168,95	16,49	R\$ 19,84	R\$ 3.351,97
								R\$ 12.484,18
15	MURO DE DIVISA/BASE GRADIL METÁLICO							
15.1	ESTACAS ESCAVADAS							R\$ 151.064,15
15.1.1	100896	SINAPI 202502	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020_PA	M	244,00	61,94	R\$ 74,54	R\$ 18.187,76
15.1.2	102521	SINAPI 202502	ARRASAMENTO MECÂNICO DE ESTACA BARRETE DE CONCRETO ARMADO, SEÇÃO DE 0,40 X 2,50 M. AF_05/2021	UN	27,00	122,27	R\$ 147,14	R\$ 3.972,78
15.1.3	C0710	SEINFRA 28	CARGA MECANIZADA DE TERRA EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	11,94	4,42	R\$ 5,32	R\$ 63,52
15.1.4	C2531	SEINFRA 28	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 1KM	M3	11,94	6,54	R\$ 7,87	R\$ 93,97
								R\$ 22.318,03
15.2	VIGAS BALDRAMES							
15.2.1	93358	SINAPI 202502	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	122,64	92,44	R\$ 111,24	R\$ 13.642,47
15.2.2	101616	SINAPI 202502	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	103,46	6,80	R\$ 8,18	R\$ 846,30
15.2.3	96617	SINAPI 202502	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	5,17	20,88	R\$ 25,13	R\$ 129,92
15.2.4	C1400	SEINFRA 28	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	M2	147,95	83,65	R\$ 100,66	R\$ 14.892,65
15.2.5	C0216	SEINFRA 28	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	1.183,57	12,33	R\$ 14,84	R\$ 17.564,18
15.2.6	96555	SINAPI 202502	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	14,79	755,84	R\$ 909,58	R\$ 13.452,69
15.2.7	C0157	SEINFRA 28	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. C/IMPERMEAB. TRAÇO 1:3	M3	2,92	789,29	R\$ 949,83	R\$ 2.773,50
15.2.8	98557	SINAPI 202502	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	146,00	41,48	R\$ 49,92	R\$ 7.288,32
15.2.9	101166	SINAPI 202502	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M3	10,22	685,73	R\$ 825,21	R\$ 8.433,65
15.2.10	93382	SINAPI 202502	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	102,67	28,32	R\$ 34,08	R\$ 3.498,99
15.2.11	C0710	SEINFRA 28	CARGA MECANIZADA DE TERRA EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	19,97	4,42	R\$ 5,32	R\$ 106,24
15.2.12	C2531	SEINFRA 28	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 1KM	M3	19,97	6,54	R\$ 7,87	R\$ 157,16
								R\$ 82.786,07
15.3	ALVENARIAS E REVESTIMENTOS							
15.3.1	103318	SINAPI 202502	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	202,00	105,26	R\$ 126,67	R\$ 25.587,34
15.3.2	88415	SINAPI 202502	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	202,00	5,53	R\$ 6,65	R\$ 1.343,30
15.3.3	88423	SINAPI 202502	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	M2	202,00	22,20	R\$ 26,72	R\$ 5.397,44
15.3.4	101965	SINAPI 202502	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	101,00	112,16	R\$ 134,97	R\$ 13.631,97
								R\$ 45.960,05
16	SERVIÇOS COMPLEMENTARES							R\$ 21.147,59
16.1	PAISAGISMO							
16.1.1	98504	SINAPI 202502	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	M2	290,00	15,30	R\$ 18,41	R\$ 5.338,90
16.1.2	98510	SINAPI 202502	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_07/2024	UN	36,00	125,42	R\$ 150,93	R\$ 5.433,48
								R\$ 10.772,38
16.2	LIMPEZA FINAL DA OBRA							
16.2.1	C1628	SEINFRA 28	LIMPEZA GERAL	M2	608,16	14,18	R\$ 17,06	R\$ 10.375,21
								R\$ 10.375,21
VALOR TOTAL C/ BDI								R\$ 2.163.630,99

DOIS MILHÕES, CENTO E SESSENTA E TRÊS MIL, SEISCENTOS E TRINTA REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS.


 Bruno Magalhães Vieira
 Eng. Civil - CREA - 57043CE
 CPF: 031.775.313-40



**SÃO GONÇALO
DO AMARANTE**
AVANÇANDO JUNTOS
GOVERNO MUNICIPAL

COMPOSIÇÃO PREÇOS UNITÁRIOS

Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE							
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL CAPS TIPO II DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE							
LOCAL:	AVENIDA DEPUTADO BARROS PINHO, S/N, NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE						
TABELA:	SEINFRA 28 NÃO DESONERADA / SINAPI 2024.12 NÃO DESONERADA / SINAPI 2025.02 NÃO DESONERADA						
DATA:	24/03/2025						
BDI:	20,34%						
Resumo da Administração							
ADM SGA							
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	UNID.	COEF.	CUSTO	TOTAL
1	18583	SEINFRA 28	ENGENHEIRO PLENO	HxMÊS	1,55	25.381,61	R\$ 39.341,50
2	18584	SEINFRA 28	ENGENHEIRO JÚNIOR	HxMÊS	1,76	19.999,74	R\$ 35.199,54
						TOTAL GERAL	R\$ 74.541,04

Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40



SÃO GONÇALO
DO AMARANTE
AVANÇANDO JUNTOS
GOVERNO MUNICIPAL

COMPOSIÇÃO

BDI

Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE		 
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL CAPS TIPO II DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE		
LOCAL:	AVENIDA DEPUTADO BARROS PINHO, S/N, NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE	
TABELA:	SEINFRA 28 NÃO DESONERADA / SINAPI 2024.12 NÃO DESONERADA / SINAPI 2025.02 NÃO DESONERADA	
DATA:	24/03/2025	
BDI:	20,34%	

COMPOSIÇÃO DE BDI		
COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,43
DF	Despesas financeiras	0,59
R	Riscos	0,97
	Despesas Indiretas	4,99
	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	6,16
	Benefício	6,96
I	Impostos	
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	3,00
	CPRB (4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	-
	TOTAL DOS IMPOSTOS	6,65
	BDI =	20,34%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Bruno m. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40



SÃO GONÇALO
DO AMARANTE
AVANÇANDO JUNTOS
GOVERNO MUNICIPAL

COMPOSIÇÃO ENCARGOS SOCIAIS

Bruno m. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE

CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL CAPS TIPO II DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE

LOCAL: AVENIDA DEPUTADO BARROS PINHO, S/N, NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE
 TABELA: SEINFRA 28 NÃO DESONERADA / SINAPI 2024.12 NÃO DESONERADA / SINAPI 2025.02 NÃO DESONERADA
 DATA: 24/03/2025
 BDI: 20,34%



SÃO GONÇALO DO AMARANTE
 AVANÇANDO JUNTOS
 GOVERNO MUNICIPAL



ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA (SEM DESONERAÇÃO)

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	SEINFRA 28		SINAPI 12/2024		SINAPI 02/2025	
		HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALISTA
		%	%	%	%	%	%
GRUPO A							
A1	INSS	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A	Total dos Encargos Sociais Básicos	36,80	36,80	36,80	36,80	36,80	36,80
GRUPO B							
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85	0,00	17,86	Não incide	17,86	Não incide
B2	Feriados	3,71	0,00	3,71	Não incide	3,71	Não incide
B3	Auxílio-Enfermidade	0,87	0,66	0,86	0,64	0,86	0,65
B4	13º Salário	11,03	8,33	11,10	8,33	11,07	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05	0,06	0,04	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,74	0,56	0,74	0,56	0,74	0,56
B7	Dias de Chuva	1,59	0,00	1,66	Não incide	1,64	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08	0,10	0,08	0,10	0,07
B9	Férias Gozadas	12,35	9,33	13,56	10,18	12,98	9,77
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03	0,04	0,03	0,03	0,03
B	Total dos Encargos Sociais que recebem incidências de A	48,36	19,04	49,69	19,86	49,06	19,46
GRUPO C							
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52	4,17	5,56	4,17	5,54	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10	0,13	0,10	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	1,72	1,30	0,94	0,71	1,81	1,36
C4	Depósito Rescisão sem Justa Causa	2,87	2,17	2,65	1,99	2,75	2,07
C5	Indenização Adicional	0,46	0,35	0,47	0,35	0,47	0,35
C	Total dos Encargos Sociais que não recebem incidências de A	10,70	8,09	9,75	7,32	10,70	8,05
GRUPO D							
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	17,80	7,01	18,29	7,31	18,05	7,16
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,49	0,37	0,49	0,37	0,49	0,37
D	Total de Reincidências de um grupo sobre o outro	18,29	7,38	18,78	7,68	18,54	7,53
GRUPO E							
E1	Total dos Encargos Sociais Complementares	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL (A + B + C + D + E)		114,15	71,31	115,02	71,66	115,10	71,84

Bruno m. Vieira
 Bruno Magalhães Vieira
 Eng. Civil - CREA - 57043CE
 CPF: 03 1.775.313-40



SÃO GONÇALO
DO AMARANTE
AVANÇANDO JUNTOS
GOVERNO MUNICIPAL

MEMORIAL DE CÁLCULO

Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE

CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL CAPS TIPO II DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE



LOCAL: AVENIDA DEPUTADO BARROS PINHO, S/N, NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE
TABELA 01 SEINFRA 28 NÃO DESONERADA / SINAPI 2024.12 NÃO DESONERADA / SINAPI 2025.02 NÃO DESONERADA
DATA: 28/03/2025
BDI: 20,34%

ADMINISTRAÇÃO DA OBRA							MEMORIA DE CÁLCULO	
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO			TOTAL	%
1.1	ADM SGA	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		PERC. (%)			100,00	%
		Descrição				QUANT.	=	TOTAL
		ADM LOCAL		100,00		100,00	=	100,00
						• TOTAL	=	100,00
SERVIÇOS PRELIMINARES								
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO			TOTAL	M2
2.1.1	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024		ÁREA (M2)			1.260,00	M2
		Descrição				QUANT.	=	TOTAL
		LIMPEZA TERRENO		1.260,00		=	1.260,00	M2
						• TOTAL	=	1.260,00
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO			TOTAL	M3
2.1.2	C0710	CARGA MECANIZADA DE TERRA EM CAMINHÃO BASCULANTE		VOL. (M3)			378,00	M3
		Descrição				QUANT.	=	TOTAL
		CARGA		378,00		=	378,00	M3
						• TOTAL	=	378,00
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO			TOTAL	M3
2.1.3	C2531	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATE 1KM		VOL. (M3)			378,00	M3
		Descrição				QUANT.	=	TOTAL
		TRANSPORTE		378,00		=	378,00	M3
						• TOTAL	=	378,00
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO			TOTAL	M2
2.2.1	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024		ÁREA (M2)			90,00	M2
		Descrição				QUANT.	=	TOTAL
		TAPUME		90,00		=	90,00	M2
						• TOTAL	=	90,00
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO			TOTAL	M2
2.2.2	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS		ÁREA (M2)			10,00	M2
		Descrição				QUANT.	=	TOTAL
		PLACA DA OBRA		10,00		=	10,00	M2
						• TOTAL	=	10,00
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO			TOTAL	M2
2.2.3	C0369	BARRACÃO ABERTO		ÁREA (M2)			45,00	M2
		Descrição				QUANT.	=	TOTAL
		BARRACÃO		45,00		=	45,00	M2
						• TOTAL	=	45,00
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO			TOTAL	M
2.2.4	105009	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTELETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024		COMP (M)			145,40	M
		Descrição				QUANT.	=	TOTAL
		LOCAÇÃO GABARITO		145,40		=	145,40	M
						• TOTAL	=	145,40
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO			TOTAL	UN
2.2.5	C2851	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA		QUANT. (UND)			1,00	UN
		Descrição				QUANT.	=	TOTAL
		INSTALAÇÃO ÁGUA		1,00		=	1,00	UN
						• TOTAL	=	1,00
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO			TOTAL	UN
2.2.6	C2849	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ESGOTO		QUANT. (UND)			1,00	UN
		Descrição				QUANT.	=	TOTAL
		INSTALAÇÃO ESGOTO		1,00		=	1,00	UN
						• TOTAL	=	1,00
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO			TOTAL	UN
2.2.7	C2850	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ, FORÇA, TELEFONE E LÓGICA		QUANT. (UND)			1,00	UN
		Descrição				QUANT.	=	TOTAL
		INSTALAÇÃO LUZ, FORÇA E LÓGICA		1,00		=	1,00	UN
						• TOTAL	=	1,00
FUNDAÇÕES								
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO			TOTAL	M
3.1.1	100896	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020_PA		COMP (M)			590,00	M
		Descrição				=	TOTAL	M
		ESTACAS ESCAVADAS		590,00		=	590,00	M
						• TOTAL	=	590,00
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO			TOTAL	UN
3.1.2	102521	ARRASAMENTO MECÂNICO DE ESTACA BARRETE DE CONCRETO ARMADO, SEÇÃO DE 0,40 X 2,50 M. AF_05/2021		QUANT. (UND)			59,00	UN
		Descrição				=	TOTAL	UN
		ARRASAMENTO ESTACAS		59,00		=	59,00	UN
						• TOTAL	=	59,00
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO			TOTAL	M3
3.1.3	C0708	CARGA MECANIZADA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE		VOL. (M3)			29,83	M3
		Descrição				=	TOTAL	M3
		ARRASAMENTO ESTACAS SOLO ESCAVADO		0,87		=	0,87	M3
				28,96		=	28,96	M3
						• TOTAL	=	29,83
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO			TOTAL	M3
3.1.4	C2531	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 1KM		VOL. (M3)			29,83	M3
		Descrição				=	TOTAL	M3
		ARRASAMENTO ESTACAS SOLO ESCAVADO		0,87		=	0,87	M3
				28,96		=	28,96	M3
						• TOTAL	=	29,83
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO			TOTAL	M3
3.2.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024		VOL. (M3)			185,96	M3
		Descrição				=	TOTAL	M3
		ESCAVAÇÃO MANUAL		185,96		=	185,96	M3
						• TOTAL	=	185,96
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO			TOTAL	M2
3.2.2	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020		ÁREA (M2)			244,79	M2
		Descrição				=	TOTAL	M2
		PREPARO VALA		244,79		=	244,79	M2
						• TOTAL	=	244,79

Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 03.1.775.313-40

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE

CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL CAPS TIPO II DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE



LOCAL: AVENIDA DEPUTADO BARROS PINHO, S/N, NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE
TABELA 01: SEINFRA 28 NÃO DESONERADA / SINAPI 2024.12 NÃO DESONERADA / SINAPI 2025.02 NÃO DESONERADA
DATA: 28/03/2025
BDI: 20,34%

					MEMÓRIA DE CÁLCULO	
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO	TOTAL	M2
3.2.3	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024			12,24	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	=	TOTAL	M2
		LASTRO CONCRETO	12,24	=	12,24	M2
				•	TOTAL	= 12,24 M2
3.2.4	C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X			269,62	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	=	TOTAL	M2
		FORMA FUNDAÇÕES	269,62	=	269,62	M2
				•	TOTAL	= 269,62 M2
3.2.5	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm			2.728,20	KG
		Descrição	PESO (KG)	=	TOTAL	KG
		ARMADURA MÉDIA FUNDAÇÕES	2.728,20	=	2.728,20	KG
				•	TOTAL	= 2.728,20 KG
3.2.6	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024			28,92	M3
		Descrição	VOL (M3)	=	TOTAL	M3
		CONCRETAGEM FUNDAÇÕES	28,92	=	28,92	M3
				•	TOTAL	= 28,92 M3
3.2.7	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023			144,81	M3
		Descrição	VOL (M3)	=	TOTAL	M3
		REATERRO COM APOLOAMENTO	144,81	=	144,81	M3
				•	TOTAL	= 144,81 M3
3.2.8	C0710	CARGA MECANIZADA DE TERRA EM CAMINHÃO BASCULANTE			41,16	M3
		Descrição	VOL (M3)	=	TOTAL	M3
		CARGA	41,16	=	41,16	M3
				•	TOTAL	= 41,16 M3
3.2.9	C2531	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 1KM			41,16	M3
		Descrição	VOL (M3)	=	TOTAL	M3
		TRANSPORTE	41,16	=	41,16	M3
				•	TOTAL	= 41,16 M3
3.2.10	101166	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020			17,29	M3
		Descrição	VOL (M3)	=	TOTAL	M3
		EMBASAMENTO	17,29	=	17,29	M3
				•	TOTAL	= 17,29 M3
SUPERESTRUTURA						
4.1.1	C1405	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA RESINADA, ESP = 12mm UTIL. 3 X			486,85	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	=	TOTAL	M2
		FÔRMAS DUPESTRUTURA	486,85	=	486,85	M2
				•	TOTAL	= 486,85 M2
4.1.2	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm			2.838,56	KG
		Descrição	PESO (KG)	=	TOTAL	KG
		ARMADURA MÉDIA SUPERESTRUTURA	2.838,56	=	2.838,56	KG
				•	TOTAL	= 2.838,56 KG
4.1.3	C0850	CONCRETO PRE-MISTURADO FCK 25 MPa			23,65	M3
		Descrição	VOL (M3)	=	TOTAL	M3
		CONCRETO USINADO 25 Mpa	23,65	=	23,65	M3
				•	TOTAL	= 23,65 M3
4.2.1	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3).			674,32	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	=	TOTAL	M2
		LAJE FORRO	674,32	=	674,32	M2
				•	TOTAL	= 674,32 M2
4.2.2	97090	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_09/2021			997,99	KG
		Descrição	PESO (KG)	=	TOTAL	KG
		TELA LAJE	997,99	=	997,99	KG
				•	TOTAL	= 997,99 KG
COBERTA						
5.1.1	C5216	ESTRUTURA TRELICADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, TRANSPORTE COM GUINDASTE, JATEAMENTO E PINTURA			3.521,18	KG
		Descrição	PESO (KG)	=	TOTAL	KG
		ESTRUTURA METÁLICA COBERTA	3.521,18	=	3.521,18	KG
				•	TOTAL	= 3.521,18 KG
5.2.1	94442	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANIA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019			586,86	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	=	TOTAL	M2
		TELHA CERÂMICA ROMANIA	586,86	=	586,86	M2
				•	TOTAL	= 586,86 M2
5.2.2	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019			263,15	M
		Descrição	COMP (M)	=	TOTAL	M
		RUFO AÇO GALVANIZADO	263,15	=	263,15	M
				•	TOTAL	= 263,15 M
5.2.3	94224	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_07/2019			96,55	M
		Descrição	COMP (M)	=	TOTAL	M
		EMBOÇAMENTO DA PRIMEIRA FIADA	96,55	=	96,55	M
				•	TOTAL	= 96,55 M

Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE

CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL CAPS TIPO II DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE



LOCAL AVENIDA DEPUTADO BARROS PINHO, S/N, NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE
TABELA 01 SEINFRA 28 NÃO DESONERADA / SINAPI 2024.12 NÃO DESONERADA / SINAPI 2025.02 NÃO DESONERADA
DATA: 28/03/2025
BDI: 20,34%

			MEMÓRIA DE CÁLCULO		
Subitem	Cód.	Serviço		TOTAL	M
5.2.4	C0388	BEIRAL DE MADEIRA DE (2 X 8)cm, INCLUSIVE PINTURA	QUANTITATIVO	152,10	M
		Descrição	COMP (M)	=	TOTAL
		TABEIRA DE MADEIRA	152,10	=	152,10
				•	TOTAL = 152,10
ALVENARIA E DIVISÓRIAS					
6.1	C0073	ALVENARIA DE TJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm CIARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP =10cm (1:2:8)	QUANTITATIVO	910,67	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	=	TOTAL
		ALVENARIA DE VEDAÇÃO	910,67	=	910,67
				•	TOTAL = 910,67
6.2	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM AF_03/2024	QUANTITATIVO	125,92	M
		Descrição	COMP (M)	=	TOTAL
		VERGAS	125,92	=	125,92
				•	TOTAL = 125,92
6.3	102253	DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	QUANTITATIVO	25,56	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	=	TOTAL
		DIVISÓRIAS	25,56	=	25,56
				•	TOTAL = 25,56
IMPERMEABILIZAÇÕES					
7.1.1	C0157	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. C/IMPERMEAB. TRAÇO 1:3	QUANTITATIVO	6,25	M3
		Descrição	VOL. (M3)	=	TOTAL
		IMP. BASE ALVENARIA	6,25	=	6,25
				•	TOTAL = 6,25
7.1.2	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	QUANTITATIVO	312,50	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	=	TOTAL
		EMULSÃO ASFÁLTICA	312,50	=	312,50
				•	TOTAL = 312,50
7.2.1	C2184	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:5 - ESP= 3cm, C/IMPERMEABILIZANTE	QUANTITATIVO	227,75	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	=	TOTAL
		IMP. PISO	227,75	=	227,75
				•	TOTAL = 227,75
7.3.1	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	QUANTITATIVO	48,00	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	=	TOTAL
		ARGAMASSA 1:4	48,00	=	48,00
				•	TOTAL = 48,00
7.3.2	98547	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	QUANTITATIVO	48,00	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	=	TOTAL
		MANTA ASFÁLTICA	48,00	=	48,00
				•	TOTAL = 48,00
7.4.1	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	QUANTITATIVO	151,00	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	=	TOTAL
		ARGAMASSA 1:4	151,00	=	151,00
				•	TOTAL = 151,00
7.4.2	98547	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	QUANTITATIVO	151,00	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	=	TOTAL
		MANTA ASFÁLTICA	151,00	=	151,00
				•	TOTAL = 151,00
7.4.3	98563	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_09/2023	QUANTITATIVO	151,00	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	=	TOTAL
		PROTEÇÃO MECÂNICA LAJES	151,00	=	151,00
				•	TOTAL = 151,00
REVESTIMENTOS					
8.1.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	QUANTITATIVO	1.403,53	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	=	TOTAL
		CHAPISCO INTERNO	1.403,53	=	1.403,53
				•	TOTAL = 1.403,53
8.1.2	87554	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS.	QUANTITATIVO	357,36	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	=	TOTAL
		EMBOÇO INTERNO	357,36	=	357,36
				•	TOTAL = 357,36
8.1.3	87547	MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	QUANTITATIVO	1.046,17	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	=	TOTAL
		MASSA ÚNICA INTERNA	1.046,17	=	1.046,17
				•	TOTAL = 1.046,17
8.1.4	C4445	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	QUANTITATIVO	357,36	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	=	TOTAL
		CERÂMICA PAREDE INTERNA	357,36	=	357,36
				•	TOTAL = 357,36
8.1.5	00000586	CANTONEIRA EM ALUMÍNIO, ABAS IGUAIS, LARGURA DE 25,40 MM (1"), ESPESSURA DE 4,76 MM (3/16") E PESO LINEAR DE APROXIMADAMENTE 0,593 KG/M	QUANTITATIVO	15,00	M
		Descrição	COMP (M)	=	TOTAL
		CANTONEIRA	15,00	=	15,00
				•	TOTAL = 15,00

Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE

CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL CAPS TIPO II DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE



LOCAL AVENIDA DEPUTADO BARRÓS PINHO, S/N, NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE
TABELA 01 SEINFRA 28 NÃO DESONERADA / SINAPI 2024.12 NÃO DESONERADA / SINAPI 2025.02 NÃO DESONERADA
DATA: 28/03/2025
BDI: 20,34%

			MEMÓRIA DE CÁLCULO	
Subitem	Cód.	Serviço	TOTAL	M
8.1.6	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	71,75	M
		Quantitativo		
		COMP (M)		
		71,75		
		• TOTAL	71,75	M
8.1.7	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	357,36	M2
		Quantitativo		
		ÁREA (M2)		
		357,36		
		• TOTAL	357,36	M2
8.2.1	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	755,35	M2
		Quantitativo		
		ÁREA (M2)		
		755,35		
		• TOTAL	755,35	M2
8.2.2	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	251,30	M2
		Quantitativo		
		ÁREA (M2)		
		251,30		
		• TOTAL	251,30	M2
8.2.3	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	504,05	M2
		Quantitativo		
		ÁREA (M2)		
		504,05		
		• TOTAL	504,05	M2
8.2.4	C4431	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 10x10cm (100 cm²) - DECORATIVA P/ PAREDE	251,30	M2
		Quantitativo		
		ÁREA (M2)		
		251,30		
		• TOTAL	251,30	M2
8.2.5	C1102	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 10x10 cm (100 cm²) - DECORATIVA (PAREDE/PISO)	251,30	M2
		Quantitativo		
		ÁREA (M2)		
		251,30		
		• TOTAL	251,30	M2
8.3.1	87881	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	495,11	M2
		Quantitativo		
		ÁREA (M2)		
		495,11		
		• TOTAL	495,11	M2
8.3.2	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	495,11	M2
		Quantitativo		
		ÁREA (M2)		
		495,11		
		• TOTAL	495,11	M2
9.1.1	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	183,04	M2
		Quantitativo		
		ÁREA (M2)		
		183,04		
		• TOTAL	183,04	M2
9.2.1	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	494,07	M2
		Quantitativo		
		ÁREA (M2)		
		494,07		
		• TOTAL	494,07	M2
9.2.2	87692	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	494,07	M2
		Quantitativo		
		ÁREA (M2)		
		494,07		
		• TOTAL	494,07	M2
9.2.3	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	494,07	M2
		Quantitativo		
		ÁREA (M2)		
		494,07		
		• TOTAL	494,07	M2
9.2.4	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	494,07	M2
		Quantitativo		
		ÁREA (M2)		
		494,07		
		• TOTAL	494,07	M2
9.2.5	104619	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	409,70	M
		Quantitativo		
		COMP (M)		
		409,70		
		• TOTAL	409,70	M
9.2.6	C4623	PISO PODOTÁTIL INTERNO EM BORRACHA 30x30cm ASSENTAMENTO COM COLA VINIL (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)	0,75	M2
		Quantitativo		
		ÁREA (M2)		
		0,75		
		• TOTAL	0,75	M2
9.3.1	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	51,10	M
		Quantitativo		
		COMP (M)		
		51,10		
		• TOTAL	51,10	M

Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 03.1.775.313-40

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE

CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL CAPS TIPO II DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE



LOCAL AVENIDA DEPUTADO BARROS PINHO, S/N, NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE
TABELA 01 SEINFRA 28 NÃO DESONERADA / SINAPI 2024.12 NÃO DESONERADA / SINAPI 2025.02 NÃO DESONERADA
DATA: 28/03/2025
BDI: 20,34%

			MEMÓRIA DE CÁLCULO			
Subitem	Cód.	Serviço	QUANTITATIVO	TOTAL		
9.4.1	C2268	SELANTE ELASTRÔMETRO P/ JUNTA DE DILATAÇÃO		61,01	M	
		Descrição	COMP (M)	=	TOTAL	M
		SELANTE JUNTA DILATAÇÃO	61,01	=	61,01	M
				• TOTAL	=	61,01 M
9.5.1	94267	GUIA (MEIO-FIO) E SARJETA CONJUGADOS DE CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 45 CM BASE (15 CM BASE DA GUIA + 30 CM BASE DA SARJETA) X 22 CM ALTURA. AF_01/2024		79,00	M	
		Descrição	QUANTITATIVO	=	TOTAL	M
		MEIO-FIO E SARJETA	COMP (M)	=	79,00	M
			79,00	=	79,00	M
				• TOTAL	=	79,00 M
9.5.2	92394	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022		175,00	M2	
		Descrição	QUANTITATIVO	=	TOTAL	M2
		INTERTRAVADO SEXTAVADO	ÁREA (M2)	=	175,00	M2
			175,00	=	175,00	M2
				• TOTAL	=	175,00 M2
9.5.3	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020		157,50	M2	
		Descrição	QUANTITATIVO	=	TOTAL	M2
		CALÇADA	ÁREA (M2)	=	157,50	M2
			157,50	=	157,50	M2
				• TOTAL	=	157,50 M2
9.5.4	105002	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024		3,00	UN	
		Descrição	QUANTITATIVO	=	TOTAL	UN
		RAMPA ACESSIBILIDADE	QUANT. (UND)	=	3,00	UN
			3,00	=	3,00	UN
				• TOTAL	=	3,00 UN
10.1.1	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019		10,00	UN	
		Descrição	QUANTITATIVO	=	TOTAL	UN
		PORTA 80 CM	QUANT. (UND)	=	10,00	UN
			10,00	=	10,00	UN
				• TOTAL	=	10,00 UN
10.1.2	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019		16,00	UN	
		Descrição	QUANTITATIVO	=	TOTAL	UN
		PORTA 90 CM	QUANT. (UND)	=	16,00	UN
			16,00	=	16,00	UN
				• TOTAL	=	16,00 UN
10.1.3	100700	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 120X210X3,5CM, 2 FOLHAS, INCLUSO ADUELA 2A, ALIZAR 2A E DOBRADIÇAS. AF_12/2019		10,00	UN	
		Descrição	QUANTITATIVO	=	TOTAL	UN
		PORTAS DE 100 E 120	QUANT. (UND)	=	10,00	UN
			10,00	=	10,00	UN
				• TOTAL	=	10,00 UN
10.1.4	100705	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_12/2019		7,00	UN	
		Descrição	QUANTITATIVO	=	TOTAL	UN
		PORTAS SANITÁRIOS	QUANT. (UND)	=	7,00	UN
			7,00	=	7,00	UN
				• TOTAL	=	7,00 UN
10.1.5	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019		27,00	UN	
		Descrição	QUANTITATIVO	=	TOTAL	UN
		FECHADURAS	QUANT. (UND)	=	27,00	UN
			27,00	=	27,00	UN
				• TOTAL	=	27,00 UN
10.2.1	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024		75,47	M2	
		Descrição	QUANTITATIVO	=	TOTAL	M2
		JANELAS ALUMÍNIO C/ VIDRO	ÁREA (M2)	=	75,47	M2
			75,47	=	75,47	M2
				• TOTAL	=	75,47 M2
10.2.2	C1968	PORTA DE ALUMÍNIO C/VIDRO CRISTAL TEMPERADO		58,52	M2	
		Descrição	QUANTITATIVO	=	TOTAL	M2
		JANELAS ALUMÍNIO C/ VIDRO	ÁREA (M2)	=	58,52	M2
			58,52	=	58,52	M2
				• TOTAL	=	58,52 M2
10.3.1	99862	GRADIL EM ALUMÍNIO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR TUBOS DE 3/4". AF_04/2019		58,80	M2	
		Descrição	QUANTITATIVO	=	TOTAL	M2
		GRADIL	ÁREA (M2)	=	58,80	M2
			58,80	=	58,80	M2
				• TOTAL	=	58,80 M2
10.3.2	C3559	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO		38,16	M2	
		Descrição	QUANTITATIVO	=	TOTAL	M2
		PORTÃO	ÁREA (M2)	=	38,16	M2
			38,16	=	38,16	M2
				• TOTAL	=	38,16 M2
10.3.3	99855	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS		52,00	M	
		Descrição	QUANTITATIVO	=	TOTAL	M
		CORRIMÃO	COMP (M)	=	52,00	M
			52,00	=	52,00	M
				• TOTAL	=	52,00 M
10.3.4	C4543	INSTALAÇÃO DE BARRA ANTI-PÂNICO DUPLA C/ TRAVA EM AÇO INOX DIÂM. 1 1/2"		4,00	CJ	
		Descrição	QUANTITATIVO	=	TOTAL	CJ
		BARRA ANTI PÂNICO	QUANT. (UND)	=	4,00	CJ
			4,00	=	4,00	CJ
				• TOTAL	=	4,00 CJ
10.4.1	C4835	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA		9,01	M2	
		Descrição	QUANTITATIVO	=	TOTAL	M2
		ESPELHOS	ÁREA (M2)	=	9,01	M2
			9,01	=	9,01	M2
				• TOTAL	=	9,01 M2

Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE

CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL CAPS TIPO II DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE



LOCAL AVENIDA DEPUTADO BARRIOS PINHO, S/N, NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE
TABELA 01 SEINFRA 28 NÃO DESONERADA / SINAPI 2024.12 NÃO DESONERADA / SINAPI 2025.02 NÃO DESONERADA
DATA: 28/03/2025
BDI: 20,34%

INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Subitem	Cód.	Serviço	QUANTITATIVO	TOTAL	M
11.1.1	C2625	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL. CONEXÕES D= 25mm(3/4")		171,00	M
		Descrição	COMP (M)	=	TOTAL
		TUBO 25 MM	171,00	=	171,00
				•	TOTAL = 171,00
11.1.2	C2626	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL. CONEXÕES D= 32mm(1")		30,00	M
		Descrição	COMP (M)	=	TOTAL
		TUBO 32 MM	30,00	=	30,00
				•	TOTAL = 30,00
11.1.3	C2627	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL. CONEXÕES D= 40mm (1 1/4")		100,00	M
		Descrição	COMP (M)	=	TOTAL
		TUBO 40 MM	100,00	=	100,00
				•	TOTAL = 100,00
11.1.4	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021		1,00	UN
		Descrição	QUANTITATIVO	=	TOTAL
		TORNEIRA BOIA 3/4"	QUANT. (UND)	=	1,00
				•	TOTAL = 1,00
11.1.5	102617	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 5000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021		2,00	UN
		Descrição	QUANTITATIVO	=	TOTAL
		RESERVATÓRIO 5000 L	QUANT. (UND)	=	2,00
				•	TOTAL = 2,00
11.2.1	94794	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021		10,00	UN
		Descrição	QUANTITATIVO	=	TOTAL
		RG 1 1/2"	QUANT. (UND)	=	10,00
				•	TOTAL = 10,00
11.2.2	94792	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021		15,00	UN
		Descrição	QUANTITATIVO	=	TOTAL
		RG 1"	QUANT. (UND)	=	15,00
				•	TOTAL = 15,00
11.2.3	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021		5,00	UN
		Descrição	QUANTITATIVO	=	TOTAL
		RP 3/4"	QUANT. (UND)	=	5,00
				•	TOTAL = 5,00
11.3.1	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022		30,00	M
		Descrição	QUANTITATIVO	=	TOTAL
		TUBO ESGOTO 40 MM	COMP (M)	=	30,00
				•	TOTAL = 30,00
11.3.2	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022		30,00	M
		Descrição	QUANTITATIVO	=	TOTAL
		TUBO ESGOTO 50 MM	COMP (M)	=	30,00
				•	TOTAL = 30,00
11.3.3	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022		30,00	M
		Descrição	QUANTITATIVO	=	TOTAL
		TUBO ESGOTO 75 MM	COMP (M)	=	30,00
				•	TOTAL = 30,00
11.3.4	C4760	TUBO PVC SÉRIE REFORÇADA P/ ESGOTO D=100MM (4") - INCLUSIVE CONEXÕES		85,00	M
		Descrição	QUANTITATIVO	=	TOTAL
		TUBO ESGOTO 100 MM	COMP (M)	=	85,00
				•	TOTAL = 85,00
11.4.1	C0607	CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60cm) DE 1 TIJOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO		14,00	UN
		Descrição	QUANTITATIVO	=	TOTAL
		CAIXA INSPEÇÃO 60X60X60	QUANT. (UND)	=	14,00
				•	TOTAL = 14,00
11.4.2	98105	CAIXA DE GORDURA DUPLA (CAPACIDADE: 126 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X0,7 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M.		3,00	UN
		Descrição	QUANTITATIVO	=	TOTAL
		CG DUPLA TIJOLO CERÂMICO	QUANT. (UND)	=	3,00
				•	TOTAL = 3,00
11.4.3	104329	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA REDONDA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022		12,00	UN
		Descrição	QUANTITATIVO	=	TOTAL
		CAIXA SIFONADA 150X150X50	QUANT. (UND)	=	12,00
				•	TOTAL = 12,00
11.5.1	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022		99,00	M
		Descrição	QUANTITATIVO	=	TOTAL
		TUBO PVC SÉRIE R PLUVIAL 100 MM	COMP (M)	=	99,00
				•	TOTAL = 99,00
11.5.2	99253	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020		5,00	UN
		Descrição	QUANTITATIVO	=	TOTAL
		CAIXA REDE PLUVIAL 60X60X60 CM	QUANT. (UND)	=	5,00
				•	TOTAL = 5,00

Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE

CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL CAPS TIPO II DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE



LOCAL: AVENIDA DEPUTADO BARROS PINHO, S/N, NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE
TABELA 01 SEINFRA 28 NÃO DESONERADA / SINAPI 2024.12 NÃO DESONERADA / SINAPI 2025.02 NÃO DESONERADA
DATA: 28/03/2025
BDI: 20,34%

			MEMÓRIA DE CÁLCULO			
Subitem	Cód.	Serviço	QUANTITATIVO	UN	TOTAL	UN
11.5.3	89495	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	6,00	UN	6,00	UN
		Descrição	QUANT. (UND)	=	TOTAL	UN
		RALO SIFONADO	6,00	=	6,00	UN
				• TOTAL	=	6,00 UN
11.5.4	102990	CANAleta MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 30 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	74,00	M	74,00	M
		Descrição	COMP (M)	=	TOTAL	M
		CANAleta	74,00	=	74,00	M
				• TOTAL	=	74,00 M
11.5.5	C2299	TAMPA DE CONCRETO ESP = 5cm P/CAIXA EM ALVENARIA	18,50	M2	18,50	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	=	TOTAL	M2
		TAMPA DE CONCRETO P/ CANALETA L=25CM	18,50	=	18,50	M2
				• TOTAL	=	18,50 M2
11.6.1	102617	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 5000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	1,00	UN	1,00	UN
		Descrição	QUANT. (UND)	=	TOTAL	UN
		RESERVATÓRIO 5000 L	1,00	=	1,00	UN
				• TOTAL	=	1,00 UN
11.6.2	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	1,00	UN	1,00	UN
		Descrição	QUANT. (UND)	=	TOTAL	UN
		TORNEIRA DE BOIA	1,00	=	1,00	UN
				• TOTAL	=	1,00 UN
11.6.3	00465	BOTOEIRA EM ALUMÍNIO FUNDIDO "LIGA - DESLIGA"	1,00	UN	1,00	UN
		Descrição	QUANT. (UND)	=	TOTAL	UN
		BOTOEIRA BOMBA DE RECALQUE	1,00	=	1,00	UN
				• TOTAL	=	1,00 UN
11.6.4	C0441	BOMBA CENTRÍFUGA DE 1/2 CV, INCLUSIVE MAT. DE SUÇÃO	1,00	UN	1,00	UN
		Descrição	QUANT. (UND)	=	TOTAL	UN
		BOMBA RECALQUE	1,00	=	1,00	UN
				• TOTAL	=	1,00 UN
11.7.1	101908	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	4,00	UN	4,00	UN
		Descrição	QUANT. (UND)	=	TOTAL	UN
		EXTINTOR PQS 4 KG BC	4,00	=	4,00	UN
				• TOTAL	=	4,00 UN
11.7.2	101905	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	2,00	UN	2,00	UN
		Descrição	QUANT. (UND)	=	TOTAL	UN
		EXTINTOR ÁGUA PRESSURIZADA 10 L	2,00	=	2,00	UN
				• TOTAL	=	2,00 UN
11.7.3	101907	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	2,00	UN	2,00	UN
		Descrição	QUANT. (UND)	=	TOTAL	UN
		EXTINTOR CO2 6 KG BC	2,00	=	2,00	UN
				• TOTAL	=	2,00 UN
LOUÇAS E METAIS						
12.1.1	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	6,00	UN	6,00	UN
		Descrição	QUANT. (UND)	=	TOTAL	UN
		VASO CAIXA ACOPLADA C/ ENGATE	6,00	=	6,00	UN
				• TOTAL	=	6,00 UN
12.1.2	86903	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	2,00	UN	2,00	UN
		Descrição	QUANT. (UND)	=	TOTAL	UN
		LAVATÓRIO 45 X 55 CM	2,00	=	2,00	UN
				• TOTAL	=	2,00 UN
12.1.3	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	UN	1,00	UN
		Descrição	QUANT. (UND)	=	TOTAL	UN
		MICTÓRIO	1,00	=	1,00	UN
				• TOTAL	=	1,00 UN
12.1.4	C0350	BACIA SIFONADA DE LOUÇA BRANCA C/ACESSÓRIOS E TUBO DE LIGAÇÃO	2,00	UN	2,00	UN
		Descrição	QUANT. (UND)	=	TOTAL	UN
		BACIA SIFONADA P/ MOBILIDADE REDUZIDA	2,00	=	2,00	UN
				• TOTAL	=	2,00 UN
12.1.5	C4636	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA C/ COLUNA SUSPensa E ACESSÓRIOS	2,00	UN	2,00	UN
		Descrição	QUANT. (UND)	=	TOTAL	UN
		BACIA SIFONADA P/ MOBILIDADE REDUZIDA	2,00	=	2,00	UN
				• TOTAL	=	2,00 UN
12.1.6	86919	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	2,00	UN	2,00	UN
		Descrição	QUANT. (UND)	=	TOTAL	UN
		TANQUE PADRÃO MÉDIO	2,00	=	2,00	UN
				• TOTAL	=	2,00 UN
12.1.7	86937	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	8,00	UN	8,00	UN
		Descrição	QUANT. (UND)	=	TOTAL	UN
		CUBA DE EMBUTIR	8,00	=	8,00	UN
				• TOTAL	=	8,00 UN

Bruno Magalhães Vieira
 Eng. Civil - CREA - 57043CE
 CPF: 031.775.313-40

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE

CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL CAPS TIPO II DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE



LOCAL AVENIDA DEPUTADO BARRIOS PINHO, SN, NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE
TABELA 01 SEINFRA 28 NÃO DESONERADA / SINAPI 2024.12 NÃO DESONERADA / SINAPI 2025.02 NÃO DESONERADA
DATA: 28/03/2025
BDI: 20,34%

						MEMÓRIA DE CÁLCULO	
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO		TOTAL	UN
Descrição			QUANT. (UND)	=	TOTAL	UN	
12.2.1	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020				12,00	UN
TORNEIRAS			12,00	=	12,00	UN	
				• TOTAL	=	12,00	UN
12.2.2	C1151	DUCHA PI WC CROMADO (INSTALADO)				9,00	UN
DUCHA HIGIÊNICA			9,00	=	9,00	UN	
				• TOTAL	=	9,00	UN
12.2.3	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM. FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020				4,00	UN
BARRA DE APOIO			4,00	=	4,00	UN	
				• TOTAL	=	4,00	UN
12.2.4	100872	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020				2,00	UN
BARRA DE PROTEÇÃO LAVATÓRIO DE CANTO			2,00	=	2,00	UN	
				• TOTAL	=	2,00	UN
12.2.5	C2271	SIFÃO CROMADO 1" X 1 1/2" (INSTALADO)				9,00	UN
SIFÃO 1" X 1 1/2"			9,00	=	9,00	UN	
				• TOTAL	=	9,00	UN
12.2.6	86910	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020				3,00	UN
TORNEIRA CROMADA PAREDE			3,00	=	3,00	UN	
				• TOTAL	=	3,00	UN
12.2.7	C0796	CHUVEIRO ELÉTRICO AUTOMÁTICO 220V-2800/4400W (INSTALADO)				3,00	UN
CHUVEIRO ELÉTRICO C/ RESISTÊNCIA BLINDADA			3,00	=	3,00	UN	
				• TOTAL	=	3,00	UN
12.2.8	86935	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020				6,00	UN
CUBA ACO INOX SIMPLES			6,00	=	6,00	UN	
				• TOTAL	=	6,00	UN
12.2.9	C2505	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL				6,00	UN
CHUVEIRO ELÉTRICO C/ RESISTÊNCIA BLINDADA			6,00	=	6,00	UN	
				• TOTAL	=	6,00	UN
12.2.10	C2506	TORNEIRA DE PRESSÃO P/ JARDIM DE 3/4"				6,00	UN
CHUVEIRO ELÉTRICO C/ RESISTÊNCIA BLINDADA			6,00	=	6,00	UN	
				• TOTAL	=	6,00	UN
12.2.11	86936	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020				3,00	UN
CUBA ACO INOX DUPLA			3,00	=	3,00	UN	
				• TOTAL	=	3,00	UN
12.2.12	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1,1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020				2,00	UN
SIFÃO FLEXÍVEL			2,00	=	2,00	UN	
				• TOTAL	=	2,00	UN
12.2.13	C2684	VÁLVULA DE DESCARGA CROMADA C/ CANOPLA LISA DE 32 OU 40mm				1,00	UN
VÁLVULA DE DESCARGA MICTÓRIO			1,00	=	1,00	UN	
				• TOTAL	=	1,00	UN
12.2.14	C0357	BANCADA DE GRANITO (OUTRAS CORES) E= 3cm (COLOCADO)				18,03	M2
GRANITO CINZA BANCADA			18,03	=	18,03	M2	
				• TOTAL	=	18,03	M2
12.2.15	86877	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2" X 1.1/2" PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020				12,00	UN
VÁLVULA PARA LAVATÓRIO C/ LADRÃO			12,00	=	12,00	UN	
				• TOTAL	=	12,00	UN
12.2.16	86878	VÁLVULA EM METAL CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2" X 1.1/2" PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020				12,00	UN
VÁLVULA PARA LAVATÓRIO C/ LADRÃO			12,00	=	12,00	UN	
				• TOTAL	=	12,00	UN
12.2.17	86877	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2" X 1.1/2" PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020				2,00	UN
VÁLVULA TANQUE			2,00	=	2,00	UN	
				• TOTAL	=	2,00	UN
12.3.1	C4825	PORTA PAPEL TOALHA (DISPENSER) EM ABS				14,00	UN
DISPENSER TOALHEIRO			14,00	=	14,00	UN	
				• TOTAL	=	14,00	UN

Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE

CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL CAPS TIPO II DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE



LOCAL AVENIDA DEPUTADO BARROS PINHO, S/N, NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE
TABELA 01 SEINFRA 28 NÃO DESONERADA / SINAPI 2024.12 NÃO DESONERADA / SINAPI 2025.02 NÃO DESONERADA
DATA: 28/03/2025
BDI: 20,34%

				MEMÓRIA DE CÁLCULO			
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO		TOTAL	UN
12.3.2	C1997	PORTA-PAPEL DE LOUCA BRANCA (15X15)cm				8,00	UN
		Descrição	QUANT. (UND)	=	TOTAL		UN
		PORTA PAPEL HIGIÊNICO	8,00	=	8,00		UN
				• TOTAL	=	8,00	UN
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO		TOTAL	UN
12.3.3	95547	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020				14,00	UN
		Descrição	QUANT. (UND)	=	TOTAL		UN
		DISPENSER SABONETE LÍQUIDO	14,00	=	14,00		UN
				• TOTAL	=	14,00	UN
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO		TOTAL	UN
13.1.1	C2850	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ, FORÇA, TELEFONE E LÓGICA				1,00	UN
		Descrição	QUANT. (UND)	=	TOTAL		UN
		ENTRADA DE ENERGIA	1,00	=	1,00		UN
				• TOTAL	=	1,00	UN
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO		TOTAL	UN
13.1.2	101879	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E				4,00	UN
		Descrição	QUANT. (UND)	=	TOTAL		UN
		ENTRADA DE ENERGIA	4,00	=	4,00		UN
				• TOTAL	=	4,00	UN
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO		TOTAL	UN
13.1.3	101891	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 35 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020				80,00	UN
		Descrição	QUANT. (UND)	=	TOTAL		UN
		DISJUNTORES MONOPOLARES	80,00	=	80,00		UN
				• TOTAL	=	80,00	UN
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO		TOTAL	UN
13.2.1	C1664	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/ 3 LÂMPADAS 40W				72,00	UN
		Descrição	QUANT. (UND)	=	TOTAL		UN
		LUMINÁRIAS FLUORESCENTES	72,00	=	72,00		UN
				• TOTAL	=	72,00	UN
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO		TOTAL	UN
13.2.2	C1676	LUMINÁRIA TIPO SPOT SIMPLES C/ LÂMPADA INCANDESCENTE				5,00	UN
		Descrição	QUANT. (UND)	=	TOTAL		UN
		LUMINÁRIAS TIPO SPOT	5,00	=	5,00		UN
				• TOTAL	=	5,00	UN
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO		TOTAL	UN
13.2.3	C1875	PENDENTE OU PLAFONIER C/GLOBO LEITOSO C/ 1 LÂMPADA DE 60W				11,00	UN
		Descrição	QUANT. (UND)	=	TOTAL		UN
		PLAFONIER C/ GLOBO LEITOSO	11,00	=	11,00		UN
				• TOTAL	=	11,00	UN
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO		TOTAL	UN
13.2.4	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V				39,00	UN
		Descrição	QUANT. (UND)	=	TOTAL		UN
		INTERRUPTOR SIMPLES	39,00	=	39,00		UN
				• TOTAL	=	39,00	UN
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO		TOTAL	UN
13.2.5	C1496	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES E TOMADA UNIVERSAL 10A 250V				9,00	UN
		Descrição	QUANT. (UND)	=	TOTAL		UN
		CONJUNTO INTERRUPTOR E TOMADA	9,00	=	9,00		UN
				• TOTAL	=	9,00	UN
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO		TOTAL	UN
13.2.6	C2493	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V				85,00	UN
		Descrição	QUANT. (UND)	=	TOTAL		UN
		TOMADA 10A 250V	85,00	=	85,00		UN
				• TOTAL	=	85,00	UN
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO		TOTAL	UN
13.2.7	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V				4,00	UN
		Descrição	QUANT. (UND)	=	TOTAL		UN
		TOMADA 2P + T 20 A	4,00	=	4,00		UN
				• TOTAL	=	4,00	UN
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO		TOTAL	UN
13.2.8	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023				1,00	UN
		Descrição	QUANT. (UND)	=	TOTAL		UN
		CIGARRA CAMPAINHA	1,00	=	1,00		UN
				• TOTAL	=	1,00	UN
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO		TOTAL	PT
13.2.9	C1949	PONTO LÓGICO, MATERIAL E EXECUÇÃO				26,00	PT
		Descrição	QUANT. (UND)	=	TOTAL		PT
		PONTO LÓGICO	26,00	=	26,00		PT
				• TOTAL	=	26,00	PT
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO		TOTAL	UN
13.2.10	C2060	PARA-RAIOS TIPO FRANKLIN				1,00	UN
		Descrição	QUANT. (UND)	=	TOTAL		UN
		PARA-RAIOS	1,00	=	1,00		UN
				• TOTAL	=	1,00	UN
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO		TOTAL	UN
13.3.1	C4058	CENTRAL DE CONTROLE P/ SEGURANÇA COMPLETA - INSTALADO				1,00	UN
		Descrição	QUANT. (UND)	=	TOTAL		UN
		CENTRAL DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA	1,00	=	1,00		UN
				• TOTAL	=	1,00	UN
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO		TOTAL	UN
13.3.2	C0389	BLOCO LUMINOSO AUTÔNOMO, INDICADOR DE SETA, MOD. UNITRONSIMILAR				10,00	UN
		Descrição	QUANT. (UND)	=	TOTAL		UN
		BLOCO LUMINOSO AUTÔNOMO	10,00	=	10,00		UN
				• TOTAL	=	10,00	UN
PINTURA							
Subitem	Cód.	Serviço		QUANTITATIVO		TOTAL	M2
14.1.1	C1905	PINTURA C/ EMASSAMENTO E LIXAMENTO EM PAREDE INTERNA, À BASE EPÓXI				1.046,17	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	=	TOTAL		M2
		PINTURA INTERNA	1.046,17	=	1.046,17		M2
				• TOTAL	=	1.046,17	M2

Bruno Magalhães Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE

CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL CAPS TIPO II DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE



LOCAL AVENIDA DEPUTADO BARROS PINHO, S/N, NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE
TABELA 01 SEINFRA 28 NÃO DESONERADA / SINAPI 2024.12 NÃO DESONERADA / SINAPI 2025.02 NÃO DESONERADA
DATA: 28/03/2025
BDI: 20,34%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Subitem	Cód.	Serviço	QUANTITATIVO	TOTAL	M2
14.2.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024		504,05	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	=	TOTAL
		SELADOR EXTERNO	504,05	=	504,05
				•	TOTAL
				=	504,05
				=	504,05
Subitem	Cód.	Serviço	QUANTITATIVO	TOTAL	M2
14.2.2	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024		504,05	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	=	TOTAL
		PINTURA EXTERNA	504,05	=	504,05
				•	TOTAL
				=	504,05
				=	504,05
Subitem	Cód.	Serviço	QUANTITATIVO	TOTAL	M2
14.3.1	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023		495,00	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	=	TOTAL
		EMASSAMENTO TETO	495,00	=	495,00
				•	TOTAL
				=	495,00
				=	495,00
Subitem	Cód.	Serviço	QUANTITATIVO	TOTAL	M2
14.3.2	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023		495,00	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	=	TOTAL
		PINTURA LÁTEX TETO	495,00	=	495,00
				•	TOTAL
				=	495,00
				=	495,00
Subitem	Cód.	Serviço	QUANTITATIVO	TOTAL	M2
14.4.1	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO		131,50	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	=	TOTAL
		ESMALTE ESQUADRIAS FERRO (RUFOS)	131,50	=	131,50
				•	TOTAL
				=	131,50
				=	131,50
Subitem	Cód.	Serviço	QUANTITATIVO	TOTAL	M2
14.4.2	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021		76,00	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	=	TOTAL
		ESMALTE ESQUADRIAS MADEIRA (TABELAS)	76,00	=	76,00
				•	TOTAL
				=	76,00
				=	76,00
Subitem	Cód.	Serviço	QUANTITATIVO	TOTAL	M2
14.4.3	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021		168,95	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	=	TOTAL
		ESMALTE ESQUADRIAS MADEIRA (PORTAS)	168,95	=	168,95
				•	TOTAL
				=	168,95
				=	168,95
MURO DE DIVISÃO BASE GRADIL METÁLICO					
Subitem	Cód.	Serviço	QUANTITATIVO	TOTAL	M
15.1.1	100896	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020_PA		244,00	M
		Descrição	COMP. (M)	=	TOTAL
		ESTACAS ESCAVADAS	244,00	=	244,00
				•	TOTAL
				=	244,00
				=	244,00
Subitem	Cód.	Serviço	QUANTITATIVO	TOTAL	UN
15.1.2	102521	ARRASAMENTO MECÂNICO DE ESTACA BARRETE DE CONCRETO ARMADO, SEÇÃO DE 0,40 X 2,50 M. AF_05/2021		27,00	UN
		Descrição	QUANT. (UND)	=	TOTAL
		ARRASAMENTO ESTACAS	27,00	=	27,00
				•	TOTAL
				=	27,00
				=	27,00
Subitem	Cód.	Serviço	QUANTITATIVO	TOTAL	M3
15.1.3	C0710	CARGA MECANIZADA DE TERRA EM CAMINHÃO BASCULANTE		11,94	M3
		Descrição	VOL. (M3)	=	TOTAL
		CARGA	11,94	=	11,94
				•	TOTAL
				=	11,94
				=	11,94
Subitem	Cód.	Serviço	QUANTITATIVO	TOTAL	M3
15.1.4	C2531	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 1KM		11,94	M3
		Descrição	VOL. (M3)	=	TOTAL
		TRANSPORTE	11,94	=	11,94
				•	TOTAL
				=	11,94
				=	11,94
Subitem	Cód.	Serviço	QUANTITATIVO	TOTAL	M3
15.2.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024		122,64	M3
		Descrição	VOL. (M3)	=	TOTAL
		ESCAVAÇÃO MANUAL	122,64	=	122,64
				•	TOTAL
				=	122,64
				=	122,64
Subitem	Cód.	Serviço	QUANTITATIVO	TOTAL	M2
15.2.2	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020		103,46	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	=	TOTAL
		PREPARO VALA	103,46	=	103,46
				•	TOTAL
				=	103,46
				=	103,46
Subitem	Cód.	Serviço	QUANTITATIVO	TOTAL	M2
15.2.3	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024		5,17	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	=	TOTAL
		CONCRETO MAGRO	5,17	=	5,17
				•	TOTAL
				=	5,17
				=	5,17
Subitem	Cód.	Serviço	QUANTITATIVO	TOTAL	M2
15.2.4	C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X		147,95	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	=	TOTAL
		FÓRMAS	147,95	=	147,95
				•	TOTAL
				=	147,95
				=	147,95
Subitem	Cód.	Serviço	QUANTITATIVO	TOTAL	KG
15.2.5	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm		1.183,57	KG
		Descrição	PESO (KG)	=	TOTAL
		ARMADURAS	1.183,57	=	1.183,57
				•	TOTAL
				=	1.183,57
				=	1.183,57

Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE

CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL CAPS TIPO II DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE



LOCAL AVENIDA DEPUTADO BARRROS PINHO, S/N, NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE
TABELA 01 SEINFRA 28 NÃO DESONERADA / SINAPI 2024.12 NÃO DESONERADA / SINAPI 2025.02 NÃO DESONERADA
DATA: 28/03/2025
BDI: 20,34%

MEMÓRIA DE CÁLCULO					
Subitem	Cód.	Serviço	QUANTITATIVO	TOTAL	M3
15.2.6	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	14,79	14,79	M3
		Descrição	VOL. (M3)	= TOTAL	M3
		CONCRETO	14,79	= 14,79	M3
				• TOTAL = 14,79	M3
15.2.7	C0157	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA SPEN. C/IMPERMEAB. TRAÇO 1:3	2,92	2,92	M3
		Descrição	VOL. (M3)	= TOTAL	M3
		IMPERMEABILIZAÇÃO	2,92	= 2,92	M3
				• TOTAL = 2,92	M3
15.2.8	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃO. AF_09/2023	146,00	146,00	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	= TOTAL	M2
		IMPERMEABILIZAÇÃO	146,00	= 146,00	M2
				• TOTAL = 146,00	M2
15.2.9	101166	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	10,22	10,22	M3
		Descrição	VOL. (M3)	= TOTAL	M3
		ALV. EMBASAMENTO	10,22	= 10,22	M3
				• TOTAL = 10,22	M3
15.2.10	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	102,67	102,67	M3
		Descrição	VOL. (M3)	= TOTAL	M3
		REATERRO	102,67	= 102,67	M3
				• TOTAL = 102,67	M3
15.2.11	C0710	CARGA MECANIZADA DE TERRA EM CAMINHÃO BASCULANTE	19,97	19,97	M3
		Descrição	VOL. (M3)	= TOTAL	M3
		CARGA	19,97	= 19,97	M3
				• TOTAL = 19,97	M3
15.2.12	C2531	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 1KM	19,97	19,97	M3
		Descrição	VOL. (M3)	= TOTAL	M3
		TRANSPORTE	19,97	= 19,97	M3
				• TOTAL = 19,97	M3
15.3.1	103318	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	202,00	202,00	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	= TOTAL	M2
		ALVENARIA CONCRETO	202,00	= 202,00	M2
				• TOTAL = 202,00	M2
15.3.2	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	202,00	202,00	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	= TOTAL	M2
		SELADOR	202,00	= 202,00	M2
				• TOTAL = 202,00	M2
15.3.3	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	202,00	202,00	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	= TOTAL	M2
		PINTURA TEXTURIZADA	202,00	= 202,00	M2
				• TOTAL = 202,00	M2
15.3.4	101955	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	101,00	101,00	M
		Descrição	COMP. (M)	= TOTAL	M
		PEITORIL	101,00	= 101,00	M
				• TOTAL = 101,00	M
SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
16.1.1	98504	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	290,00	290,00	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	= TOTAL	M2
		GRAMA	290,00	= 290,00	M2
				• TOTAL = 290,00	M2
16.1.2	98510	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_07/2024	36,00	36,00	UN
		Descrição	QUANTITATIVO	= TOTAL	UN
		GRAMA	36,00	= 36,00	UN
				• TOTAL = 36,00	UN
16.2.1	C1628	LIMPEZA GERAL	608,16	608,16	M2
		Descrição	ÁREA (M2)	= TOTAL	M2
		LIMPEZA FINAL	608,16	= 608,16	M2
				• TOTAL = 608,16	M2

Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40



**SÃO GONÇALO
DO AMARANTE**
AVANÇANDO JUNTOS
GOVERNO MUNICIPAL

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE														
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL CAPS TIPO II DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE														
AVENIDA DEPUTADO BARROS PINHO, S/N, NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE														
SEINFRA 28 NÃO DESONERADA / SINAPI 2024.12 NÃO DESONERADA / SINAPI 2025.02 NÃO DESONERADA														
DATA: 24/03/2025														
BDI: 20,34%														
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO														
ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		120 DIAS		150 DIAS		180 DIAS	
		VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 74.541,04	0,00%	-	0,00%	-	10,00%	R\$ 7.454,10	10,00%	R\$ 7.454,10	10,00%	R\$ 7.454,10	10,00%	R\$ 7.454,10
2	SERVICIOS PRELIMINARES	R\$ 49.147,74	70,00%	R\$ 34.403,42	30,00%	R\$ 14.744,32	-	-	-	-	-	-	-	-
3	FUNDAÇÕES	R\$ 189.736,41	50,00%	R\$ 94.868,21	20,00%	R\$ 37.947,28	30,00%	R\$ 56.920,92	-	-	-	-	-	-
4	SUPERESTRUTURA	R\$ 298.297,56	50,00%	R\$ 149.148,78	20,00%	R\$ 59.659,51	30,00%	R\$ 89.489,27	-	-	-	-	-	-
5	COBERTA	R\$ 127.801,05	-	-	-	-	100%	R\$ 127.801,05	-	-	-	-	-	-
6	ALVENARIA E DIVISÓRIAS	R\$ 112.461,04	-	-	-	-	50,00%	R\$ 56.230,52	20,00%	R\$ 22.492,21	30,00%	R\$ 33.738,31	50,00%	R\$ 47.744,10
7	IMPERMEABILIZAÇÕES	R\$ 95.488,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	REVESTIMENTOS	R\$ 225.151,18	-	-	-	-	50,00%	R\$ 112.575,59	20,00%	R\$ 45.030,24	30,00%	R\$ 67.545,35	-	-
9	PISOS	R\$ 187.068,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	ESQUADRIAS	R\$ 231.913,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	R\$ 82.121,55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	LOUÇAS E METAIS	R\$ 46.677,36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 41.827,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	PINTURA	R\$ 229.187,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	MURO DE DIVISA/BASE GRADIL METÁLICO	R\$ 151.064,15	50,00%	R\$ 75.532,08	20,00%	R\$ 30.212,83	30,00%	R\$ 45.319,25	-	-	-	-	-	-
16	SERVICIOS COMPLEMENTARES	R\$ 21.147,59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL		R\$ 2.169.630,99	16,96%	359.952,48	22,95%	142.563,95	32,16%	199.183,94	46,23%	304.064,26	49,68%	74.976,55	69,53%	429.455,77



Bruno Magalhães Vitor
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE

CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL CAPS TIPO II DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE

LOCAL: AVENIDA DEPUTADO BARROS PINHO, S/N, NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE

TABELA: SEINFRA 28 NÃO DESONERADA / SINAPI 2024.12 NÃO DESONERADA / SINAPI 2025.02 NÃO DESONERADA

DATA: 24/03/2025

BDI: 20,34%



		CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO												TOTAL
		210 DIAS		240 DIAS		270 DIAS		300 DIAS		330 DIAS		360 DIAS		
%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	
10,00%	R\$ 7.454,10	10,00%	R\$ 7.454,10	10,00%	R\$ 7.454,10	10,00%	R\$ 7.454,10	10,00%	R\$ 7.454,10	10,00%	R\$ 7.454,10	10,00%	R\$ 7.454,10	R\$ 74.541,04
	-		-		-		-		-		-		-	R\$ 49.147,74
	-		-		-		-		-		-		-	R\$ 189.736,41
	-		-		-		-		-		-		-	R\$ 298.297,56
	-		-		-		-		-		-		-	R\$ 127.801,05
	-		-		-		-		-		-		-	R\$ 112.461,04
50,00%	R\$ 47.744,10		-		-		-		-		-		-	R\$ 95.488,20
	-		-		-		-		-		-		-	R\$ 225.151,18
100,00%	R\$ 187.068,05		-		-		-		-		-		-	R\$ 187.068,05
	-		-		-		-		-		-		-	R\$ 231.913,12
20,00%	R\$ 16.424,31	10,00%	R\$ 8.212,16	10,00%	R\$ 8.212,16	10,00%	R\$ 8.212,16	10,00%	R\$ 8.212,16	10,00%	R\$ 8.212,16	10,00%	R\$ 8.212,16	R\$ 82.121,55
	-		-		-		-		-		-		-	R\$ 46.677,96
	-	100,00%	R\$ 41.827,80		-		-		-		-		-	R\$ 41.827,80
	-	50,00%	R\$ 114.593,58	20,00%	R\$ 45.837,43	10,00%	R\$ 22.918,72	R\$ 229.187,15						
	-		-		-		-		-		-		-	R\$ 151.064,15
	-		-		-		-		-		-		-	R\$ 21.147,59
81,49%	258.690,56	89,44%	172.087,63	92,28%	61.503,69	95,14%	61.923,65	97,62%	53.711,50	100,00%	51.520,41			R\$ 2.163.630,99


 Bruno Magalhães Vieira
 Eng. Civil - CREA - 57043CE
 CPF: 031.775.313-40





SÃO GONÇALO
DO AMARANTE
AVANÇANDO JUNTOS
GOVERNO MUNICIPAL

PARCELA DE RELEVÂNCIA

Bruno Magalhães Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

TERMO DE REFERÊNCIA



SECRETARIA: SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA - SEINFRA

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL CAPS TIPO II DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE



RESUMO DAS PARCELAS DE MAIOR RELEVÂNCIA:

SÚMULA Nº 263 (TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO).

Para a comprovação da capacidade técnico-operacional das licitantes, e desde que limitada, simultaneamente, às parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto a ser contratado, é legal a exigência de comprovação da execução de quantitativos mínimos em obras ou serviços com características semelhantes, devendo essa exigência guardar proporção com a dimensão e a complexidade do objeto a ser executado.

As parcelas de maior relevância técnica de valor significativo a serem demonstradas para comprovação da Capacidade Técnico-Operacional definida no presente TERMO DE REFERÊNCIA são:

SERVIÇOS A SER COMPROVADA	UND	QUANT. EXIGIDA	VALOR DO ITEM NO ORÇAMENTO	% DO ITEM ORÇAMENTO
LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020_PA	M2	337,16	R\$ 143.488,55	6,63%

São Gonçalo do Amarante-CE, segunda-feira, 24 de março de 2025

Bruno Magalhães Vieira

Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40



Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante – Estado do Ceará – Rua Ivete Alcântara, nº 120 – CEP: 62.670-000
São Gonçalo do Amarante – CE Fone/Fax: (85) 3315-4100 – CNPJ nº 07.533.656/0001-19 – CGF 06.920.237-0
E-mail: secot@saogoncalodoamarante.ce.gov.br – Site: <http://www.saogoncalodoamarante.ce.gov.br>



SÃO GONÇALO
DO AMARANTE
AVANÇANDO JUNTOS
GOVERNO MUNICIPAL



PROJETOS / PLANTAS / CROQUIS

Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 570430
CPF: 031.775.313-40

Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

PROFESSOR DE MATEMÁTICA
CURSO DE LICENCIATURA EM MATEMÁTICA
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO

PROFESSOR DE MATEMÁTICA
CURSO DE LICENCIATURA EM MATEMÁTICA
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO

PROFESSOR DE MATEMÁTICA
CURSO DE LICENCIATURA EM MATEMÁTICA
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO

PROFESSOR DE MATEMÁTICA
CURSO DE LICENCIATURA EM MATEMÁTICA
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO

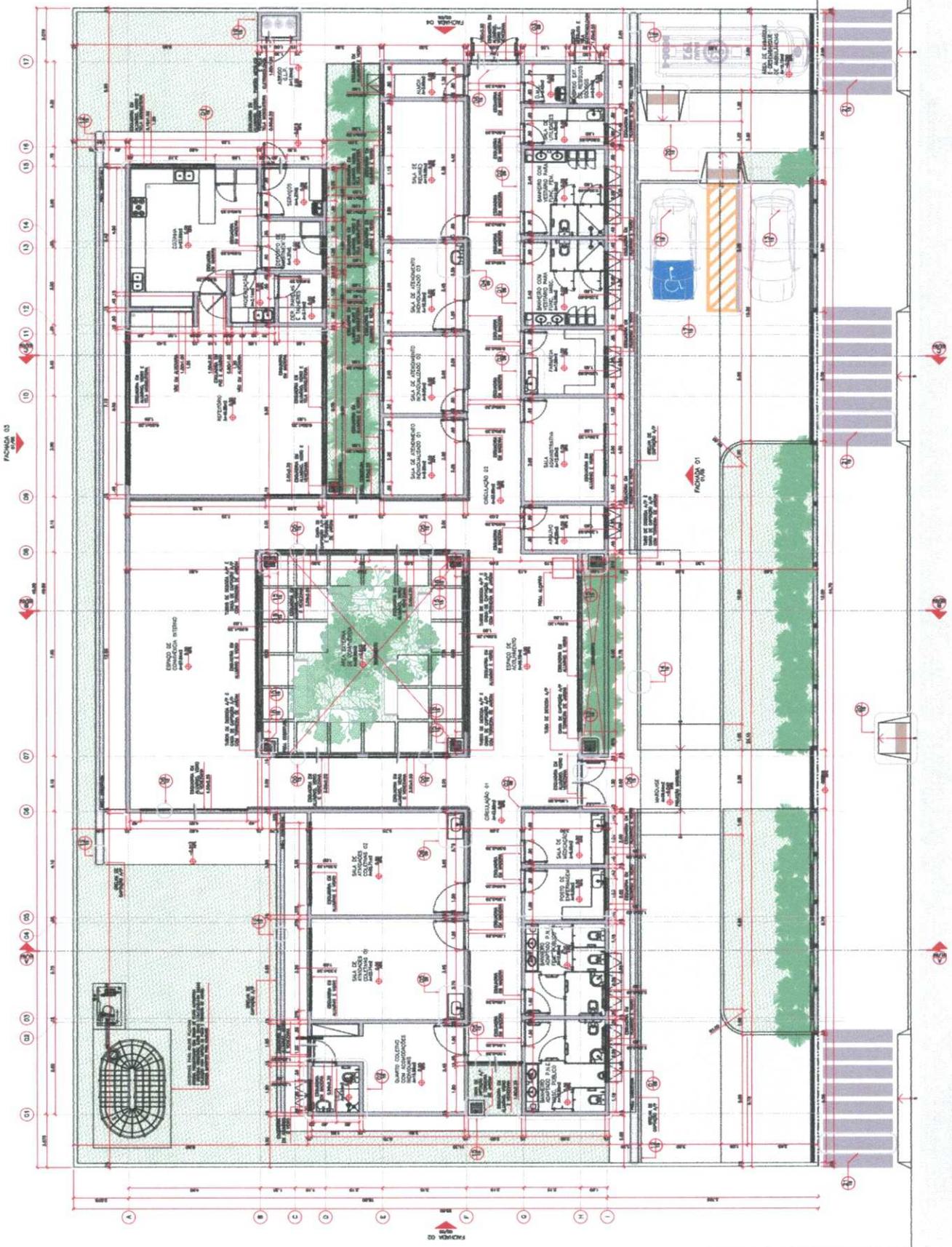
PROFESSOR DE MATEMÁTICA
CURSO DE LICENCIATURA EM MATEMÁTICA
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO

PROFESSOR DE MATEMÁTICA
CURSO DE LICENCIATURA EM MATEMÁTICA
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO

PROFESSOR DE MATEMÁTICA
CURSO DE LICENCIATURA EM MATEMÁTICA
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO

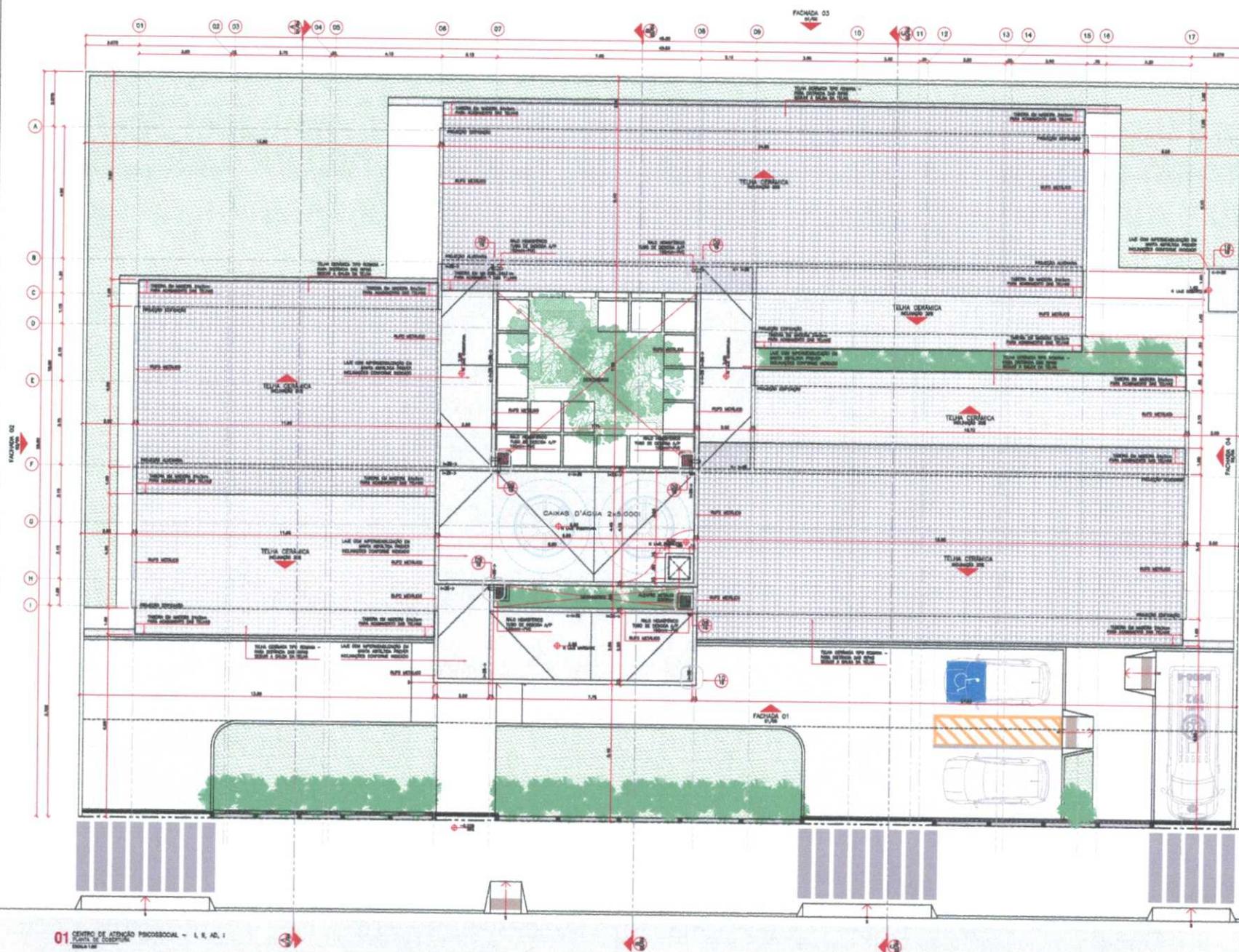
PROFESSOR DE MATEMÁTICA
CURSO DE LICENCIATURA EM MATEMÁTICA
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO

PROFESSOR DE MATEMÁTICA
CURSO DE LICENCIATURA EM MATEMÁTICA
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO



01 CENTRO DE ATENDIMENTO PROFISSIONAL - L. R. AD E. I.





Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

01 CENTRO DE ATENÇÃO PROFISSIONAL - L. E. AD. I
PLANTA DE COORDENADA



ORIENTAÇÃO:
1 - DIREÇÃO NOROCCIDENTAL
2 - DIREÇÃO SUDOCCIDENTAL

LEGENDA:
Linha tracejada: ALINHAMENTO DE PORTA
Linha pontilhada: ALINHAMENTO DE JANELA
Linha contínua: ALINHAMENTO DE PORTA DE SERVIÇO

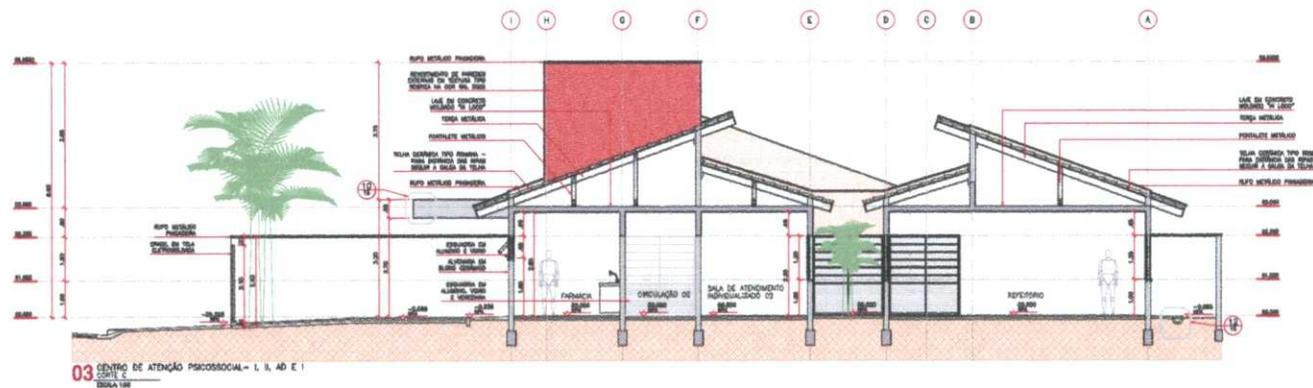
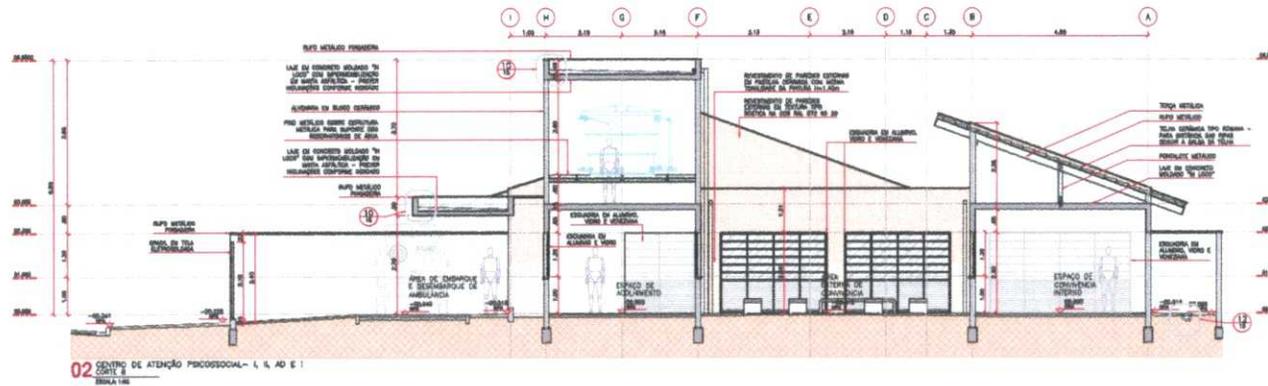
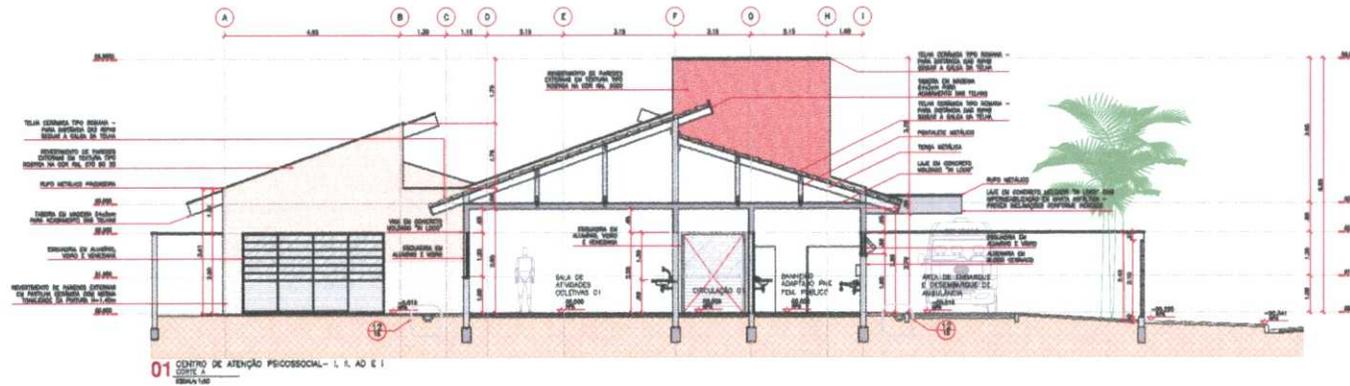
NOTAS:
1 - OBRAS DE REFORMA
2 - OBRAS DE RECONSTRUÇÃO
3 - OBRAS DE RECONSTRUÇÃO COM SUPLEMENTO DE ÁREA

PROJETO DE ARQUITETURA
PROF. BRUNO MAGALHÃES VIEIRA
CREA 57043/CE
CPF 031.775.313-40

PROJETO DE ARQUITETURA
PROF. BRUNO MAGALHÃES VIEIRA
CREA 57043/CE
CPF 031.775.313-40

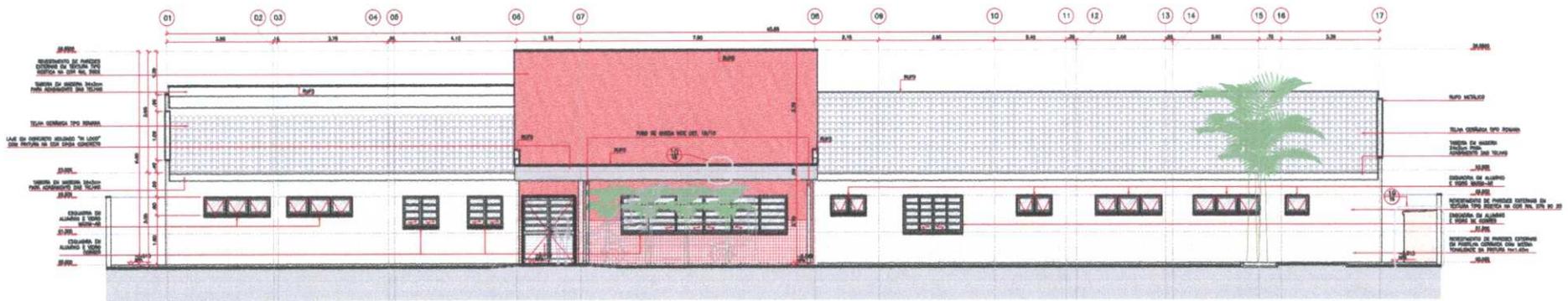
PROJETO DE ARQUITETURA
PROF. BRUNO MAGALHÃES VIEIRA
CREA 57043/CE
CPF 031.775.313-40



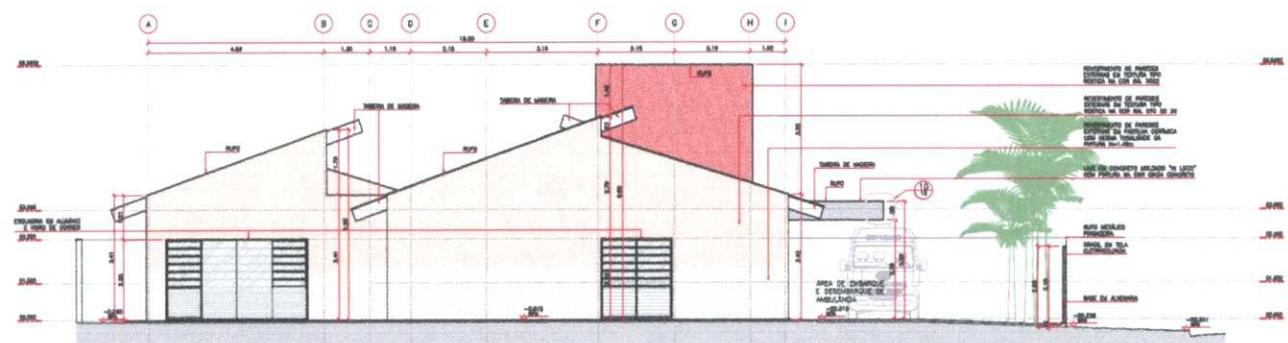


Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40





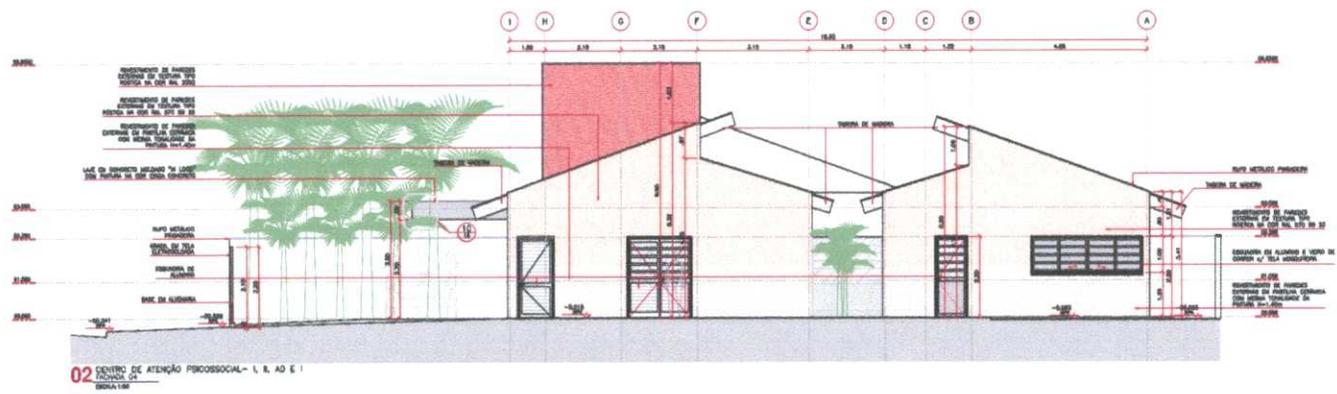
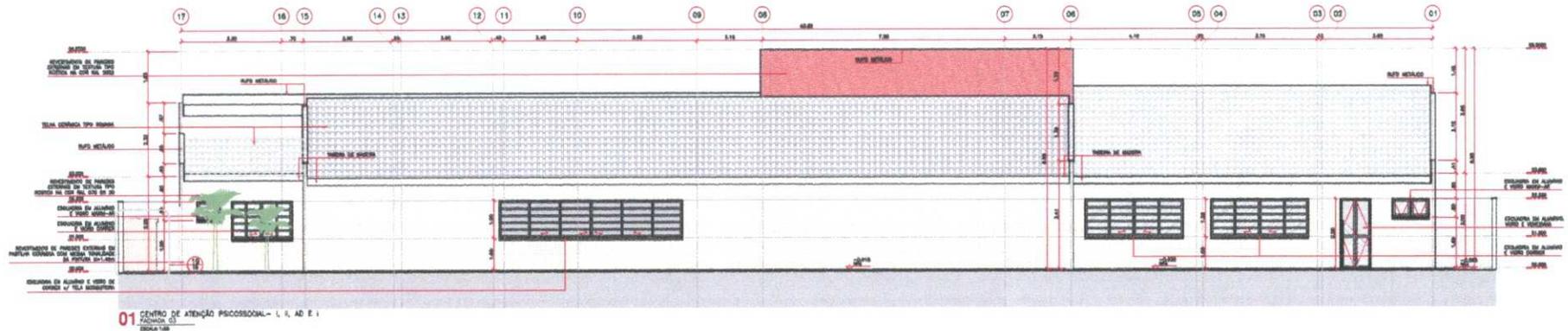
01 CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL - L, L, AD E I
FACHADA 01
ESCALA 1:50



02 CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL - L, L, AD E I
FACHADA 02
ESCALA 1:50

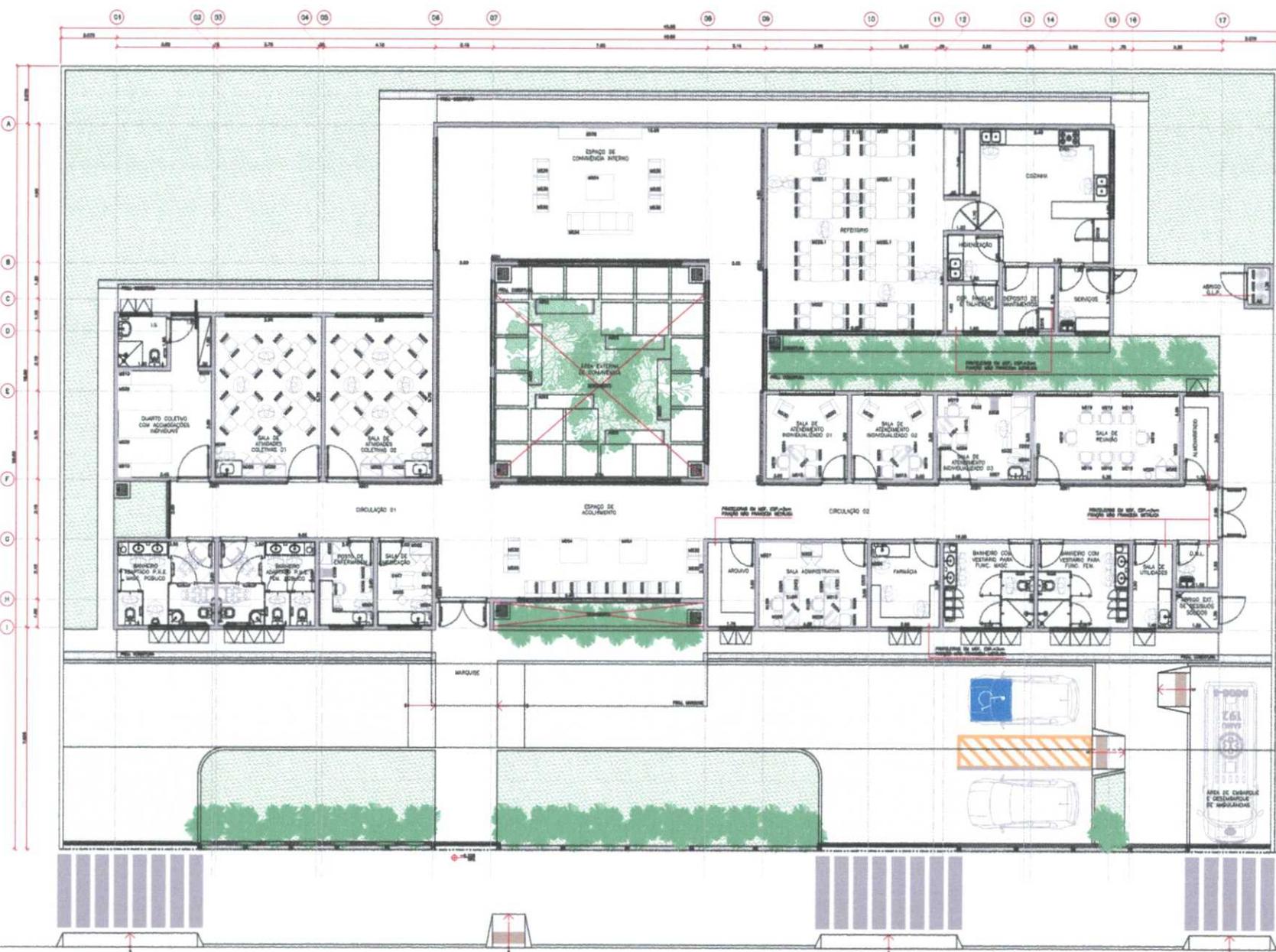
Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40





Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40





- LEGENDA
- 001 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 002 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 003 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 004 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 005 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 006 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 007 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 008 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 009 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 010 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 011 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 012 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 013 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 014 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 015 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 016 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 017 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 018 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 019 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 020 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 021 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 022 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 023 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 024 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 025 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 026 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 027 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 028 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 029 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 030 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 031 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 032 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 033 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 034 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 035 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 036 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 037 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 038 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 039 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 040 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 041 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 042 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 043 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 044 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 045 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 046 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 047 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 048 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 049 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 050 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 051 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 052 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 053 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 054 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 055 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 056 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 057 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 058 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 059 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 060 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 061 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 062 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 063 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 064 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 065 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 066 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 067 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 068 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 069 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 070 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 071 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 072 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 073 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 074 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 075 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 076 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 077 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 078 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 079 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 080 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 081 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 082 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 083 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 084 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 085 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 086 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 087 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 088 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 089 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 090 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 091 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 092 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 093 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 094 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 095 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 096 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 097 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 098 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 099 - SERVIÇO DE SAÚDE
 - 100 - SERVIÇO DE SAÚDE

Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

01 CENTRO DE ATENÇÃO PROFISSIONAL - L. 1, AD. 1



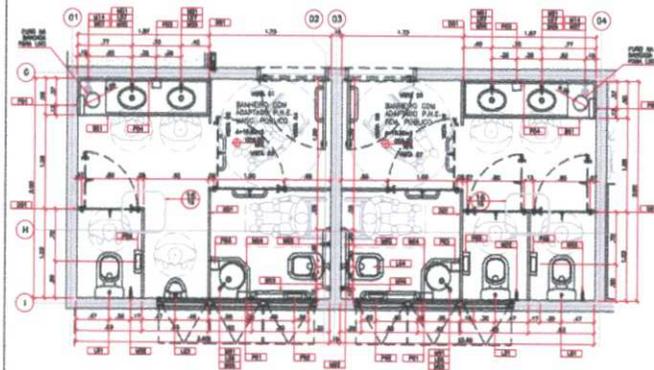
LEGENDA

- 1 - SERVIÇO DE SAÚDE
- 2 - SERVIÇO DE SAÚDE
- 3 - SERVIÇO DE SAÚDE

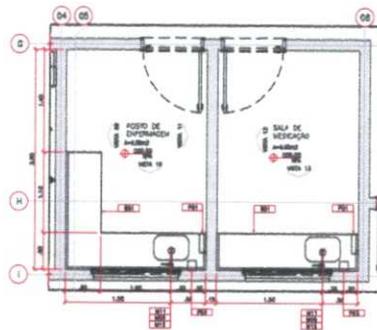
OBSERVAÇÕES

- 1 - SERVIÇO DE SAÚDE
- 2 - SERVIÇO DE SAÚDE

PROJETO DE ARQUITETURA
CENTRO DE ATENÇÃO PROFISSIONAL - L. 1, AD. 1
PROJETO DE ARQUITETURA
CENTRO DE ATENÇÃO PROFISSIONAL - L. 1, AD. 1
PROJETO DE ARQUITETURA
CENTRO DE ATENÇÃO PROFISSIONAL - L. 1, AD. 1



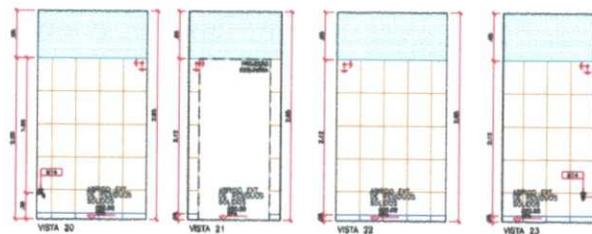
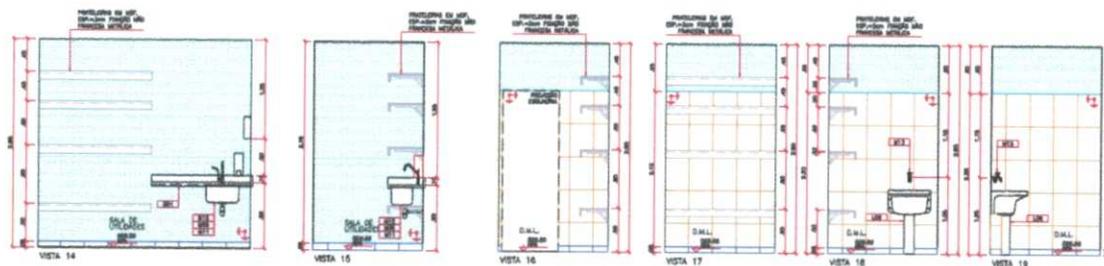
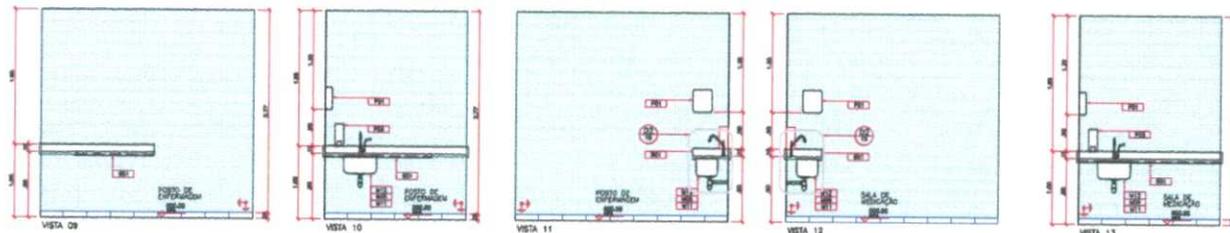
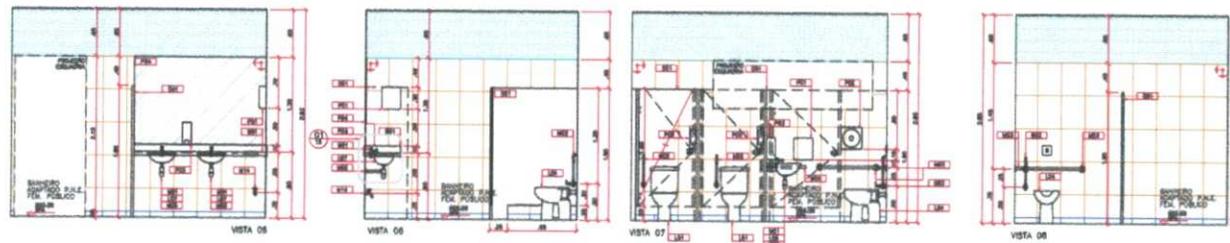
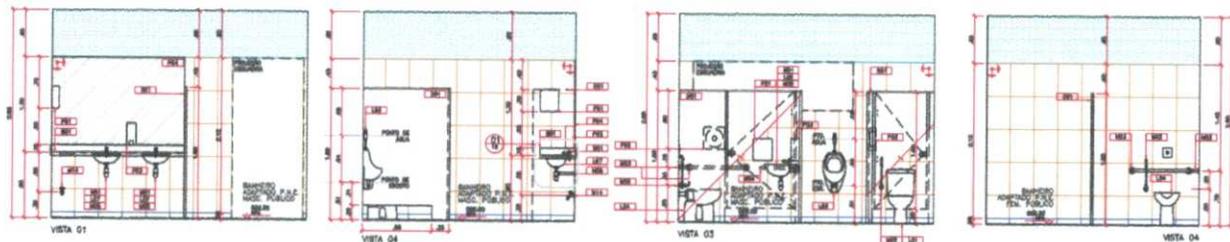
01 CENTRO DE ATENÇÃO PSICISSOCIAL - I. S. AD. I.
BARRIO BARRIO VIZCAYO P.A.E. BARRIO IZQUIERDO
SALA 108



02 CENTRO DE ATENÇÃO PSICISSOCIAL - I. S. AD. I.
POSO DE ESPERANÇA E SALA DE VERGACAO
SALA 108



03 CENTRO DE ATENÇÃO PSICISSOCIAL - I. S. AD. I.
SALA DE UTILIDADES - SALA DE VERGACAO
SALA 108

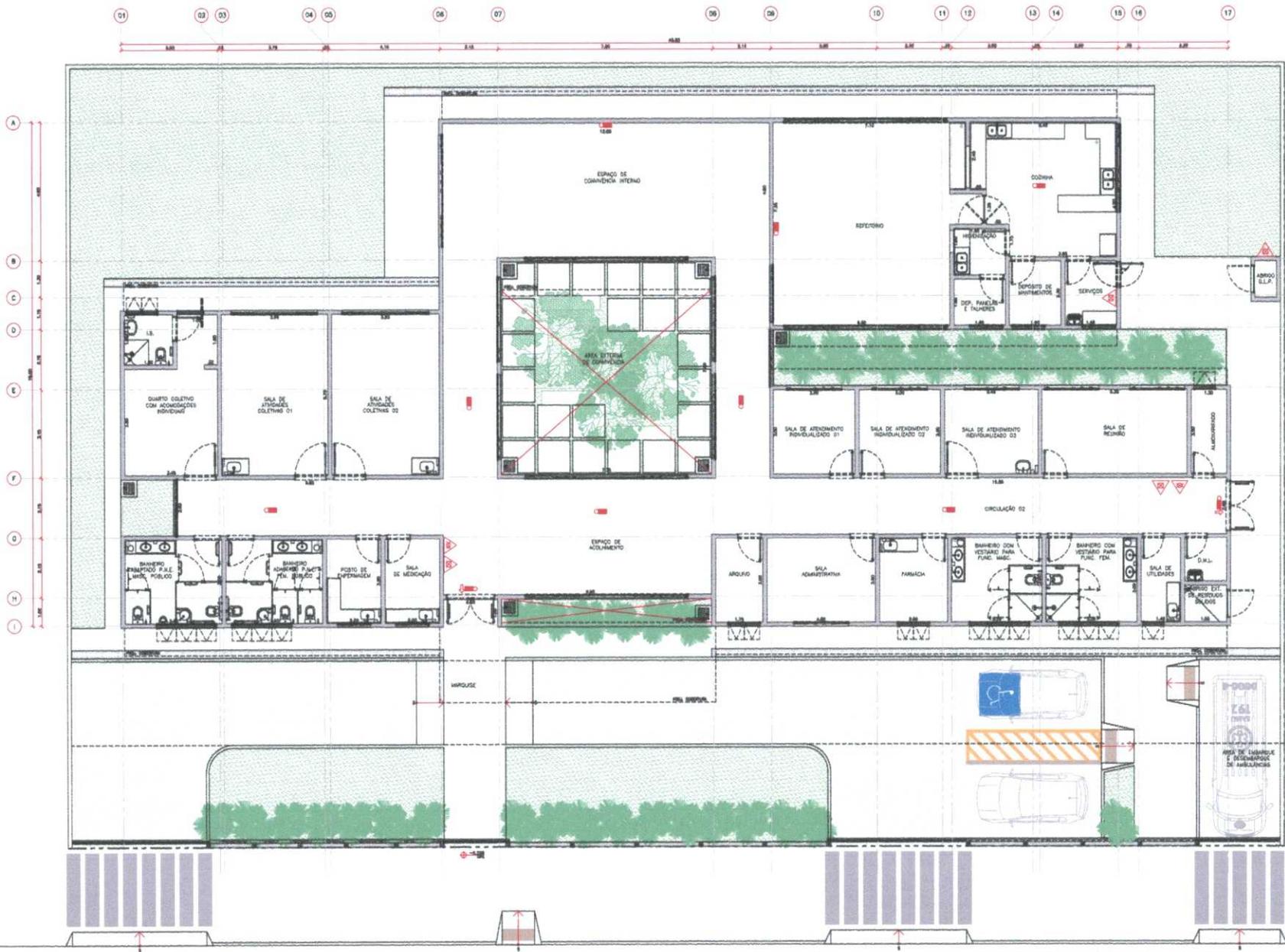


Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

COMP. S. L. AD E I - LUMINACAO E VENTILACAO

NUMERO	DESCRICAO	AREA DE COBERTURA (M ²)	AREA DE COBERTURA (M ²)	AREA DE COBERTURA (M ²)	VALOR UNITARIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
01	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	1.20	1.20	1.20	1.50	1.80	1.80
02	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	1.50	1.50	1.50	1.20	1.80	1.80
03	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	1.80	1.80	1.80	1.50	2.70	2.70
04	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	2.10	2.10	2.10	1.20	2.52	2.52
05	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	2.40	2.40	2.40	1.50	3.60	3.60
06	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	2.70	2.70	2.70	1.20	3.24	3.24
07	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	3.00	3.00	3.00	1.50	4.50	4.50
08	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	3.30	3.30	3.30	1.20	3.96	3.96
09	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	3.60	3.60	3.60	1.50	5.40	5.40
10	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	3.90	3.90	3.90	1.20	4.68	4.68
11	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	4.20	4.20	4.20	1.50	6.30	6.30
12	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	4.50	4.50	4.50	1.20	5.40	5.40
13	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	4.80	4.80	4.80	1.50	7.20	7.20
14	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	5.10	5.10	5.10	1.20	6.12	6.12
15	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	5.40	5.40	5.40	1.50	8.10	8.10
16	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	5.70	5.70	5.70	1.20	6.84	6.84
17	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	6.00	6.00	6.00	1.50	9.00	9.00
18	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	6.30	6.30	6.30	1.20	7.56	7.56
19	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	6.60	6.60	6.60	1.50	9.90	9.90
20	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	6.90	6.90	6.90	1.20	8.28	8.28
21	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	7.20	7.20	7.20	1.50	10.80	10.80
22	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	7.50	7.50	7.50	1.20	9.00	9.00
23	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	7.80	7.80	7.80	1.50	11.70	11.70
24	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	8.10	8.10	8.10	1.20	9.72	9.72
25	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	8.40	8.40	8.40	1.50	12.60	12.60
26	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	8.70	8.70	8.70	1.20	10.44	10.44
27	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	9.00	9.00	9.00	1.50	13.50	13.50
28	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	9.30	9.30	9.30	1.20	11.16	11.16
29	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	9.60	9.60	9.60	1.50	14.40	14.40
30	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	9.90	9.90	9.90	1.20	11.88	11.88
31	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	10.20	10.20	10.20	1.50	15.30	15.30
32	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	10.50	10.50	10.50	1.20	12.60	12.60
33	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	10.80	10.80	10.80	1.50	16.20	16.20
34	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	11.10	11.10	11.10	1.20	13.32	13.32
35	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	11.40	11.40	11.40	1.50	17.10	17.10
36	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	11.70	11.70	11.70	1.20	14.04	14.04
37	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	12.00	12.00	12.00	1.50	18.00	18.00
38	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	12.30	12.30	12.30	1.20	14.76	14.76
39	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	12.60	12.60	12.60	1.50	18.90	18.90
40	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	12.90	12.90	12.90	1.20	15.48	15.48
41	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	13.20	13.20	13.20	1.50	19.80	19.80
42	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	13.50	13.50	13.50	1.20	16.20	16.20
43	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	13.80	13.80	13.80	1.50	20.70	20.70
44	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	14.10	14.10	14.10	1.20	16.92	16.92
45	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	14.40	14.40	14.40	1.50	21.60	21.60
46	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	14.70	14.70	14.70	1.20	17.64	17.64
47	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	15.00	15.00	15.00	1.50	22.50	22.50
48	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	15.30	15.30	15.30	1.20	18.36	18.36
49	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	15.60	15.60	15.60	1.50	23.40	23.40
50	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	15.90	15.90	15.90	1.20	19.08	19.08
51	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	16.20	16.20	16.20	1.50	24.30	24.30
52	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	16.50	16.50	16.50	1.20	19.80	19.80
53	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	16.80	16.80	16.80	1.50	25.20	25.20
54	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	17.10	17.10	17.10	1.20	20.52	20.52
55	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	17.40	17.40	17.40	1.50	26.10	26.10
56	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	17.70	17.70	17.70	1.20	21.24	21.24
57	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	18.00	18.00	18.00	1.50	27.00	27.00
58	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	18.30	18.30	18.30	1.20	21.96	21.96
59	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	18.60	18.60	18.60	1.50	27.90	27.90
60	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	18.90	18.90	18.90	1.20	22.68	22.68
61	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	19.20	19.20	19.20	1.50	28.80	28.80
62	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	19.50	19.50	19.50	1.20	23.40	23.40
63	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	19.80	19.80	19.80	1.50	29.70	29.70
64	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	20.10	20.10	20.10	1.20	24.12	24.12
65	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	20.40	20.40	20.40	1.50	30.60	30.60
66	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	20.70	20.70	20.70	1.20	24.84	24.84
67	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	21.00	21.00	21.00	1.50	31.50	31.50
68	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	21.30	21.30	21.30	1.20	25.56	25.56
69	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	21.60	21.60	21.60	1.50	32.40	32.40
70	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	21.90	21.90	21.90	1.20	26.28	26.28
71	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	22.20	22.20	22.20	1.50	33.30	33.30
72	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	22.50	22.50	22.50	1.20	27.00	27.00
73	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	22.80	22.80	22.80	1.50	34.20	34.20
74	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	23.10	23.10	23.10	1.20	27.72	27.72
75	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	23.40	23.40	23.40	1.50	35.10	35.10
76	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	23.70	23.70	23.70	1.20	28.44	28.44
77	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	24.00	24.00	24.00	1.50	36.00	36.00
78	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	24.30	24.30	24.30	1.20	29.16	29.16
79	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	24.60	24.60	24.60	1.50	36.90	36.90
80	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	24.90	24.90	24.90	1.20	29.88	29.88
81	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	25.20	25.20	25.20	1.50	37.80	37.80
82	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	25.50	25.50	25.50	1.20	30.60	30.60
83	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	25.80	25.80	25.80	1.50	38.70	38.70
84	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	26.10	26.10	26.10	1.20	31.32	31.32
85	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	26.40	26.40	26.40	1.50	39.60	39.60
86	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	26.70	26.70	26.70	1.20	32.04	32.04
87	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	27.00	27.00	27.00	1.50	40.50	40.50
88	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	27.30	27.30	27.30	1.20	32.76	32.76
89	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	27.60	27.60	27.60	1.50	41.40	41.40
90	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	27.90	27.90	27.90	1.20	33.48	33.48
91	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	28.20	28.20	28.20	1.50	42.30	42.30
92	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	28.50	28.50	28.50	1.20	34.20	34.20
93	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	28.80	28.80	28.80	1.50	43.20	43.20
94	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	29.10	29.10	29.10	1.20	34.92	34.92
95	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	29.40	29.40	29.40	1.50	44.10	44.10
96	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	29.70	29.70	29.70	1.20	35.64	35.64
97	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	30.00	30.00	30.00	1.50	45.00	45.00
98	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	30.30	30.30	30.30	1.20	36.36	36.36
99	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	30.60	30.60	30.60	1.50	45.90	45.90
100	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	30.90	30.90	30.90	1.20	37.08	37.08
101	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	31.20	31.20	31.20	1.50	46.80	46.80
102	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	31.50	31.50	31.50	1.20	37.80	37.80
103	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	31.80	31.80	31.80	1.50	47.70	47.70
104	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	32.10	32.10	32.10	1.20	38.52	38.52
105	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	32.40	32.40	32.40	1.50	48.60	48.60
106	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	32.70	32.70	32.70	1.20	39.24	39.24
107	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	33.00	33.00	33.00	1.50	49.50	49.50
108	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	33.30	33.30	33.30	1.20	39.96	39.96
109	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	33.60	33.60	33.60	1.50	50.40	50.40
110	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	33.90	33.90	33.90	1.20	40.68	40.68
111	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	34.20	34.20	34.20	1.50	51.30	51.30
112	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	34.50	34.50	34.50	1.20	41.40	41.40
113	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	34.80	34.80	34.80	1.50	52.20	52.20
114	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	35.10	35.10	35.10	1.20	42.12	42.12
115	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	35.40	35.40	35.40	1.50	53.10	53.10
116	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	35.70	35.70	35.70	1.20	43.04	43.04
117	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	36.00	36.00	36.00	1.50	54.00	54.00
118	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	36.30	36.30	36.30	1.20	43.56	43.56
119	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	36.60	36.60	36.60	1.50	54.90	54.90
120	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	36.90	36.90	36.90	1.20	44.28	44.28
121	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	37.20	37.20	37.20	1.50	55.80	55.80
122	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	37.50	37.50	37.50	1.20	45.00	45.00
123	INSTALACAO DE LAMPADAS DE TETO	37.80	37.80	37.80	1.50	56.70	56.70
124	INSTALACAO DE LAMPADAS DE PAREDE	38.10	38.10	38.10	1.20	45.72	45.72



Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

01 CENTRO DE ATENÇÃO PSICODUACAL I, 1.º AD. 1
LOCALIZAÇÃO DE SISTEMAS DE COMBATE A INCÊNDIO

- LEGENDA:
- SINALIZADOR DE INCÊNDIO
 - SINALIZADOR DE EXTINTOR
 - PORTA RESISTENTE A INCÊNDIO
 - ESCADA DE EMERGÊNCIA
 - SINALIZADOR DE ALARME
 - PAINEL DE CONTROLE DO ALARME
 - CAMPANHA DE ALARME
 - SINALIZADOR SONORO
 - SINALIZADOR SONORO COM CAMPANHA E SINALIZADOR DE INCÊNDIO
 - SINALIZADOR SONORO COM CAMPANHA E SINALIZADOR DE INCÊNDIO COM EXTINTOR

OBSERVAÇÕES:
1- QUANTO AOS SÍMBOLOS
2- VERIFICAR O TIPO DE SÍMBOLO

PROJETO DE ARQUITETURA
PROJETO DE INSTALAÇÃO DE SISTEMAS DE COMBATE A INCÊNDIO
PROJETO DE INSTALAÇÃO DE SISTEMAS DE COMBATE A INCÊNDIO

PROJETO DE ARQUITETURA
PROJETO DE INSTALAÇÃO DE SISTEMAS DE COMBATE A INCÊNDIO
PROJETO DE INSTALAÇÃO DE SISTEMAS DE COMBATE A INCÊNDIO





**SÃO GONÇALO
DO AMARANTE**
AVANÇANDO JUNTOS
GOVERNO MUNICIPAL

MEMORIAL DESCRITIVO

Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

Tipo:

Projeto:

Área:

II

1323-01

608,16 m2

**SÃO
GONÇALO
DO AMARANTE**
AVANÇANDO JUNTOS

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA

Empreendimento : **CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL.**

Tipo : **II**

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - PREFEITURA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE - CEARÁ
Av. Cel. Neco Martins, 276 Centro – Bairro Centro. CEP: 62670-000. São Gonçalo do Amarante – Ceará
CNPJ: 12.045.640/0001-05 — CNES 6407366 — Fone: (85) 33154100 — E-mail: sesasga2021@gmail.com

Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil – CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

Tipo:

Projeto:

Área:

I, II, AD E i

1323-01

608,16 m2



Sumário

A – DEFINIÇÃO	3
B – SERVIÇOS	4
C – MÃO DE OBRA	5
D – MATERIAIS.....	5
E – PROJETOS.....	6
F - GENERALIDADES	7
G – ESPECIFICAÇÕES GERAIS E ESPECIALIZADAS.....	7
H - PLANEJAMENTO.....	8
I – PROTEÇÃO CONTRA ACIDENTES	9
J – EXCLUSÕES.....	9
1.0 - SERVIÇOS PRELIMINARES.....	10
2.0 - FUNDAÇÕES	12
3.0 – ESTRUTURA.....	14
4.0 – COBERTURAS.....	15
5.0 - ALVENARIAS e DIVISÓRIAS	16
6.0 – IMPERMEABILIZAÇÕES	18
7.0 - REVESTIMENTO DE PAREDES E TETOS.....	21
8.0 – PISOS	25
9.0 – ESQUADRIAS	30
10.0 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS.....	37
11.0 – LOUÇAS E METAIS	41
12.0 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	44
13.0 – PINTURA	46
14.0 – MURO DE DIVISA.....	51
15.0 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES	52

Verroni Arquitetos Associados

Rua Silva Jardim, 3793, Bairro Santa Cruz, São José do Rio Preto - SP - CEP: 15014-050
Tel./Fax: 55 17 3235 2125 - www.verroni.com.br

2

Bruno Magalhães Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

Tipo:

Projeto:

Área:

I, II, AD E i

1323-01

608,16 m2



A – DEFINIÇÃO

Serão empregados neste Memorial Descritivo, os seguintes termos, entendidos segundo suas respectivas definições básicas:

- **CONTRATANTE** - Compreende a pessoa jurídica, de direito público, representada pelo **MINISTÉRIO DA SAÚDE**, contratante dos serviços e obras a que se refere este Memorial Descritivo.
- **CONTRATADA** – Compreende a pessoa jurídica da empresa contratada pelo **MINISTÉRIO DA SAÚDE**, para a execução desses serviços e obras, e/ou suas instalações, conforme os termos do contrato.
- **FISCALIZAÇÃO** – Compreendem os setores técnicos competentes do **MINISTÉRIO DA SAÚDE**, e/ou nomeados por ela.
- **EMPRESA ESPECIALIZADA** – Compreende a pessoa jurídica contratada pela **CONTRATADA**, ou pela **CONTRATANTE**, para executar serviços técnicos especializados.
- **CONSULTOR** – Compreende a pessoa física, ou jurídica, contratada pelo **MINISTÉRIO DA SAÚDE** para a elaboração de Projetos Executivos de Arquitetura, supervisão ou acompanhamento técnico de assuntos de arquitetura e planejamento, ou outros serviços de consultoria referente à obra.
- **FABRICANTE** – Compreende a pessoa jurídica que produz qualquer material, ou equipamento, utilizado pela **CONTRATADA** na execução da obra.
- **LABORATÓRIO** – Compreende a pessoa jurídica contratada pela **CONTRATADA**, para efetuar controle tecnológico, análise e/ou ensaios técnicos referentes aos serviços e/ou materiais empregados nas obras, como por exemplo; Blocos, Concreto, Argamassa de Assentamento, Telhas, Aço, Materiais Elétricos e Hidráulicos, etc., com a frequência preconizada pela norma ABNT.

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade orientar a elaboração do orçamento, a execução da Obra e complementar as demais peças que compõem o projeto detalhado para a **Construção dos Centros de Atenção Psicossocial I, II, AD E i – do MINISTÉRIO DA SAÚDE**.

A **CONTRATADA**, a qual for delegada a execução das Obras, compromete-se a respeitar integralmente as especificações dos respectivos Projetos e do presente Memorial, e na dúvida a fiscalização.

Verroni Arquitetos Associados
Rua Silva Jardim, 3793, Bairro Santa Cruz, São José do Rio Preto - SP - CEP: 15014-050
Tel./Fax: 55 17 3235 2125 - www.verroni.com.br


Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL



Tipo:	Projeto:	Área:
I, II, AD E i	1323-01	608,16 m2

A Obra deverá ser entregue ao **MINISTÉRIO DA SAÚDE**, inteiramente concluída e em condições de uso, quando será lavrado o **TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO (TCP)**, sem que isso venha eximir a **CONTRATADA** de eventuais reparos em serviços que estejam em desacordo com a boa técnica e normas construtivas ou, ainda, de substituir quaisquer peças ou serviços que apresentarem problemas ao iniciar-se a sua utilização.

B – SERVIÇOS

A execução das obras e serviços deverá obedecer rigorosamente às especificações dos projetos e de eventuais memoriais específicos.

Ficará a critério de a **FISCALIZAÇÃO** impugnar e mandar demolir, ou substituir, os serviços ou equipamentos executados em desacordo com os projetos, com as especificações, ou incorretos. As despesas decorrentes dessas demolições, ou substituições, e do retrabalho dos serviços correrão pôr conta exclusiva da **CONTRATADA**, inclusive naqueles casos em que os serviços tenham sido executados por **FIRMA ESPECIALIZADA** por ela contratada.

Durante a execução dos serviços, a **CONTRATADA** deverá tomar todos os cuidados necessários no sentido de garantir e proteção e segurança aos operários, técnicos e demais pessoas envolvidas direta ou indiretamente com a execução da obra. Garantir a integridade física de propriedades do **CONTRATANTE** e de terceiros, que de alguma maneira possam ser atingidos em qualquer das etapas da obra.

Caberá à **CONTRATADA** integral responsabilidade por quaisquer danos causados ao **CONTRATANTE** e a terceiros, durante a execução dos serviços, sempre que forem decorrentes de negligência, imperícia ou omissão de sua parte.

A **CONTRATADA** deverá manter ininterrupto serviço de vigilância no canteiro de obras, cabendo-lhe integral responsabilidade pela guarda da obra, e de seus materiais, equipamentos e patrimônio, até sua entrega ao **CONTRATANTE**.

Todos os serviços executados aleatoriamente ou sem o consentimento da **FISCALIZAÇÃO**, não serão remunerados.

Todas as dimensões serão tomadas as indicadas em projeto, ou com base nas dimensões apropriadas no local, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

Tipo:

Projeto:

Área:

I, II, AD E i

1323-01

608,16 m2



C – MÃO DE OBRA

Caberá a **CONTRATADA**, manter no canteiro de obras, mão de obra em número e qualificação compatível com a natureza da obra e com seu cronograma, de modo a imprimir aos trabalhos o ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais.

A **CONTRATADA** deverá manter no escritório do canteiro de obras, em local bem visível e à disposição da **FISCALIZAÇÃO**, uma sala de controle de mão de obra, com a qualificação e o número de pessoas trabalhando na obra, diariamente e atualizado.

Toda a mão de obra, empregada pela **CONTRATADA** na execução da obra e serviços, deverá apresentar qualificação tal que proporcione produtos finais tecnicamente bem executadas e com acabamento esmerado.

A **CONTRATADA** deverá observar e cumprir integralmente a **NR18**.

A **CONTRATADA**, após a conclusão da obra e antes da entrega final da mesma, deverá providenciar e apresentar toda a documentação necessária para a expedição do **“HABITE-SE”**.

Todas as despesas com o pessoal técnico, documentação e materiais que se referem os parágrafos anteriores e a total observância e cumprimento da NR 18, deverá estar incluída na taxa relativa aos BDI.

D – MATERIAIS

Caberá à **CONTRATADA** manter o canteiro de obras provido de todos os materiais e equipamentos necessários a execução de cada etapa/serviço, de modo a garantir o andamento contínuo da obra no ritmo necessário ao cumprimento dos cronogramas.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira linha de fabricação, isentos de quaisquer defeitos incompatíveis com as especificações originais do **FABRICANTE** (sejam eles defeitos de fabricação, transporte ou manuseio inadequados), produzidos de modo a atenderem integralmente, no que lhes couber, as especificações da ABNT, deste Memorial Descritivo, dos Projetos Executivos e seus respectivos memoriais.

Todos os materiais cujas características e aplicação não sejam regulamentadas por disposições normativas da ABNT, deste Memorial Descritivo, ou dos Projetos Executivos, especialmente aqueles de fabricação exclusiva, deverão ser aplicados estritamente de acordo com as recomendações e especificações dos respectivos **FABRICANTES**.

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

Tipo:

Projeto:

Área:

I, II, AD E i

1323-01

608,16 m2



A **CONTRATADA** deverá efetuar controle tecnológico dos materiais empregados na obra, com coleta de amostras na quantidade exigida por norma específica de cada material.

Em eventuais casos de comprovada impossibilidade de se adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser formalizado sua substituição, a juízo da **FISCALIZAÇÃO**.

Todos os materiais e equipamentos, especificados no projeto e memoriais, deverão ser utilizados na execução das obras ou serviços correspondentes, e sua substituição, por similares, só poderá ocorrer com a autorização da **FISCALIZAÇÃO**, desde que o similar proposto apresente equivalência com o originalmente especificado, no que diz respeito à qualidade, resistência e aspecto.

E – PROJETOS

O Projeto Básico de Arquitetura aqui apresentado foram elaborados com a orientação e fiscalização dos técnicos da Secretaria Executiva do Ministério da Saúde, quanto ao programa de necessidades, dimensionamento, fluxos de serviços, especificações de materiais mais adequados e execução dos serviços.

Trata-se de projeto padrão, para ser aplicado em todo o território nacional, portanto foram escolhidos materiais já consagrados e facilmente encontrado no mercado.

Para a licitação da obra o órgão municipal ou estadual, gestor do projeto, deverá adequar às normas e diretrizes locais, tais como **PLANOS DIRETORES, LEIS DE ZONEAMENTO, normas do CORPO DE BOMBEIROS, ANVISA, CONCESSIONÁRIAS DE ÁGUA, ESGOTO, ENERGIA e demais órgãos fiscalizadores locais.**

Para a execução das obras é necessário que o órgão gestor contrate os projetos executivos complementares, como: **LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO DO TERRENO, SONDA GENS GEOLÓGICAS DO TERRENO, TERRAPLANAGEM, EXECUTIVO DE ARQUITETURA COMPLEMENTAR, APROVAÇÃO NOS ORGÃOS FISCALIZADORES, FUNDAÇÕES, ESTRUTURAS DE CONCRETO E METÁLICO, HIDRÁULICA, ELÉTRICA-TELEFONIA-LÓGICA, SEGURANÇA E COMBATE À INCÊNDIO, EXAUSTÃO E AR CONDICIONADOS e COMPATIBILIZAÇÃO DOS PROJETOS**, além de outros que se fizerem necessários para o bom desenvolvimento da obra.

Este MEMORIAL DESCRITIVO e o ORÇAMENTO DE EXECUÇÃO são orientativos e deverão ser adaptados para as condições locais e dos projetos executivos FINAIS.

É necessário que os projetos sejam minuciosamente conhecidos em todas as suas partes, (Plantas, Cortes, Vistas, Detalhes, Projetos complementares e Memoriais).

Verroni Arquitetos Associados
Rua Silva Jardim, 3793, Bairro Santa Cruz, São José do Rio Preto – SP – CEP: 15014-050
Tel./Fax: 55 17 3235 2125 – www.verroni.com.br


Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

Tipo:

Projeto:

Área:

I, II, AD E i

1323-01

608,16 m2



Prevalecerão sempre os acabamentos constantes nas tabelas existentes nas folhas de Detalhamentos, as cotas, níveis e detalhes dos desenhos deverão ser obedecidos rigorosamente.

F - GENERALIDADES

A obra será executada integral e rigorosamente em obediência às normas e especificações contidas neste memorial, bem como ao projeto completo apresentado, quanto à distribuição e dimensões, e ainda os detalhes técnicos e arquitetônicos, em geral.

Ao presente memorial, referente ao Projeto Básico de Arquitetura, deverão ser acrescidos os projetos, memoriais e especificações elaboradas por escritórios especializados e relativos às fundações, estruturas de concreto e metálico, instalações hidráulicas, elétricas, ar condicionado e outros.

Deverão ser empregados na obra materiais de primeira qualidade e, quando citado neste memorial, de procedência ligada às marcas comerciais aqui apontadas, entendendo-se como material "equivalente" um mesmo material de outra marca comercial que apresente - a critério da Fiscalização - as mesmas características de forma, textura, cor, peso, etc.

A mão-de-obra será competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem feitos e de acabamento esmerado.

O número de operários, encarregados, almoxarifes, apontadores, mestres e outros funcionários deverão ser compatíveis com o ritmo de progresso da obra, expresso através de cronograma físico.

A obra será executada de acordo com a boa técnica, as Normas Brasileiras da A.B.N.T., as posturas federais, estaduais, municipais e condições locais.

G - ESPECIFICAÇÕES GERAIS E ESPECIALIZADAS

Este Memorial, representado pelas peças gráficas, especificações e especificações complementares dos Projetos e outras, abrange todos os trabalhos necessários à construção do edifício projetado. Inclui todos os serviços de execução, acabamento, instalações e equipamentos, assim como testes e provas de correto funcionamento, inclusive remoção de entulho e limpeza, de modo a ter-se uma construção pronta para o uso imediato, quando da entrega dos serviços contratados.

Não serão toleradas modificações nos Projetos, nos Memoriais Descritivos e nas especificações de materiais sem a autorização, por escrito, dos respectivos autores. Na ocorrência desse fato a responsabilidade de autoria pelo projeto fica passível de suspensão, bem como de processo cabível ao caso (Manual do Profissional CREA/SP - CAU/SP).

Verroni Arquitetos Associados
Rua Silva Jardim, 3793, Bairro Santa Cruz, São José do Rio Preto - SP - CEP: 15014-050
Tel./Fax: 55 17 3235 2125 - www.verroni.com.br

Bruno Magalhães Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

Tipo:	Projeto:	Área:
I, II, AD E i	1323-01	608,16 m2



Será fornecido projeto completo à empresa **CONTRATANTE**, a quem caberá a total responsabilidade pela estabilidade, segurança da construção, acerto e esmero na execução de todos os detalhes, tanto arquitetônicos como estruturais, de instalações e equipamentos, bem como, funcionamento, pelo que deverá, **obrigatoriamente, examinar, profunda e cuidadosamente, todas as peças gráficas e escritas, apontando, por escrito, com a devida antecedência, bem antes da aquisição de materiais e equipamentos ou do início de trabalhos gerais, ou mesmo parciais, as partes não suficientemente claras, em discordância ou imprecisas.**

Qualquer obra, de qualquer natureza, deverá ser cercada de toda segurança e garantia. Nenhum trabalho será iniciado sem prévio e profundo estudo e análise das condições do solo, das construções vizinhas e da própria área; o mesmo com relação aos projetos a serem executados.

Divergências entre obra e desenho, entre um desenho e outro, entre especificações, memorial e desenho ou entre desenho e detalhe deverão ser comunicadas aos autores dos respectivos projetos, por escrito, com a necessária antecedência, para efeito de interpretação ou compatibilização.

H - PLANEJAMENTO

É da máxima importância, dada a complexidade da obra, que o Engenheiro Responsável promova um trabalho em equipe com os diferentes profissionais e fornecedores especializados, envolvidos na obra, durante todas as fases de organização e construção e de equipamentos e instalações. A coordenação deverá ser precisa, enfatizando-se a importância do planejamento e da previsão. Não serão toleradas soluções parciais ou improvisadas, ou que não atendam à melhor técnica.

A **CONTRATADA** se obriga a executar todos os serviços considerados necessários à complementação de serviços e de instalações especializadas, a cargo de terceiros (instalações elétricas e hidráulicas em geral, ar condicionado, instalações mecânicas e especiais se houver, etc.).

Para esse fim, a **CONTRATADA** fornecerá andaimes, argamassa e serventia, bem como se encarregará de rasgos, chumbadores, fechamentos, lastros e bases necessários às instalações especializadas acima referidas.

Todos os casos omissos, dúbios ou carentes de complementação, serão resolvidos pela **FISCALIZAÇÃO**, em comum acordo com o **CONSULTOR** e com profissionais responsáveis pela elaboração dos demais projetos complementares.

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

Tipo:

Projeto:

Área:

I, II, AD E i

1323-01

608,16 m2



I – PROTEÇÃO CONTRA ACIDENTES

Serão observados todos os requisitos, exigências e recomendações para a prevenção de acidentes de trabalho e incêndios, de acordo com as Normas Técnicas da ABNT, Ministério do Trabalho, do INSS, do Corpo de Bombeiros, Instituto Brasileiro de Segurança, Código de Proteção e Defesa do Consumidor e outros. Tanto em relação à fase de construção, como em relação à utilização futura do Prédio da Engenharia Elétrica, sabido que a inobservância de certos preceitos, na construção, dá origem a fontes permanentes de acidentes e reclamações, mau desempenho, desperdícios, precária eficiência de qualidade e outros.

Serão previstas e executadas todas as medidas e instalações para assegurar "Continuidade Operacional" ao Prédio da Engenharia Elétrica.

J – EXCLUSÕES

Não fazem parte do projeto e do orçamento, todo e qualquer item não listado na Planilha de Preços Sintética, além dos serviços relacionados abaixo;

- Terreno para implantação.
- Terraplenagem.
- Ligações de concessionárias de serviços públicos.
- Móveis e equipamentos.
- Aparelhos de Ar condicionado.
- Taxas e emolumentos para aprovações de projetos, licenças e alvarás.

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

Tipo:	Projeto:	Área:
I, II, AD E i	1323-01	608,16 m ²



1.0 - SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 - Movimento de Terra

Após as definições de locais, e implantação do Projeto Básico de Arquitetura nestes locais, as obras serão locadas rigorosamente de acordo com as normas regionais.

1.1.1 - Limpeza Mecanizada do Terreno

Será necessário a execução de Raspagem e Remoção da Camada Vegetal com altura estimada de ± 20 cm, com a retirada de terra proveniente da limpeza inicial excedente para bota-fora em aterro legalizado (carga mecanizada) - conforme Resolução CONAMA 307 e NBR 1004.

1.1.2 - Carga e Transporte de Bota-fora

Todo o material proveniente da limpeza inicial e excedente deverão ser transportadas para bota-fora em aterro legalizado (carga mecanizada) - conforme Resolução CONAMA 307 e NBR 1004.

1.2 - Serviços Iniciais

1.2.1 - Tapumes em chapas de madeira

O tapume será executado no perímetro que contempla a área destinada a execução da obra. Será em chapas de madeira compensada com pintura a cal, podendo ser substituído por telhas recicláveis (conforme padrão do Ministério da Saúde).

1.2.2 - Placa de Obra

Placa de obra em chapa de aço galvanizado para identificação da obra.

Serão de responsabilidade da **CONTRATADA** o fornecimento e instalação, de placas padrão **MINISTÉRIO DA SAÚDE**, inclusive com espaço para os responsáveis pelo Projeto Básico de Arquitetura, de acordo com as exigências do CREA/CAU. As placas de identificação da **CONTRATADA** e de eventuais consultores e firmas especializadas deverão ter suas dimensões submetidas à aprovação da **FISCALIZAÇÃO**, que determinará, também, o posicionamento de todas as placas no canteiro de obras.

1.2.3 - Barracão de Obras

Deverá ser construído no canteiro de obras, barracão para alojamento de materiais, banheiros e de escritórios. A instalação do canteiro de obras deverá ser orientada pela **FISCALIZAÇÃO**, que indicará os locais e áreas para sua implantação física, devendo a **CONTRATADA** visitar previamente o local das obras, informando-se das condições do local.

Verroni Arquitetos Associados
Rua Silva Jardim, 3793, Bairro Santa Cruz, São José do Rio Preto - SP - CEP: 15014-050
Tel./Fax: 55 17 3235 2125 - www.verroni.com.br


Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

Tipo:

Projeto:

Área:

I, II, AD E i

1323-01

608,16 m2



As instalações dos Canteiros de obras poderão ser feitos Madeira, seguindo as recomendações da NR-18 e Ministério do Trabalho, com instalações elétricas, hidráulicas e de comunicação com a obra.

Obedecer às normas da ABNT, NBR-12284 - Áreas de Vivência dos Canteiros de Obras - Procedimento, e demais pertinentes.

Toda a área do canteiro deverá ser sinalizada, através de placas, quanto à movimentação de veículos, indicações de perigo, instalações e prevenção de acidentes.

As construções poderão ser executadas também em containers metálicos.

Instalações Provisórias, Custos Indiretos, Vigilância, Limpeza e BDI.

Correrão por conta exclusiva da **CONTRATADA** todas as despesas com as instalações provisórias da obra, tais como:

- Andaimés, passarelas e torres para guincho (se necessário).
- Maquinaria, equipamentos e ferramentas.
- Instalações ou derivações provisórias de água, luz e força.
- Instalações sanitárias e outras, para operários e demais funcionários, em concordância com as exigências oficiais.
- Barracos provisórios para guarda de materiais, alojamentos de pessoal, eventuais cantinas, etc.
- Escritório de obra (dotado de instalação sanitária), com dimensões amplas.

Correrão igualmente por conta da CONTRATADA todas as despesas que incidem indiretamente sobre o custo das obras, como:

- Manutenção das instalações provisórias acima citadas.
- Administração local de obra (engenheiros, auxiliares, mestres e encarregados, apontadores e almoxarifes).
- Vigias, serventes para arrumação e limpeza da obra, etc.
- Transportes internos e externos.
- Seguro contra fogo (obra) e seguro de responsabilidade civil (construtor), extintores, capacetes de segurança, luvas, etc.
- Diversos: medicamentos de urgência, materiais de consumo, ruptura de corpos de prova, etc.

A **CONTRATADA** manterá um perfeito e contínuo serviço de vigilância no recinto dos trabalhos, cabendo-lhe toda responsabilidade por quaisquer furtos, desvios ou danos, decorrentes de negligência durante a execução das obras, até sua entrega definitiva.

A **CONTRATADA** procederá periodicamente à limpeza da obra, removendo o entulho resultante, tanto no interior da mesma, como no canteiro de serviço, inclusive capina. Todas as despesas com as instalações provisórias da obra vigia limpeza, bem como outras que a critério

Verroni Arquitetos Associados
Rua Silva Jardim, 3793, Bairro Santa Cruz, São José do Rio Preto - SP - CEP: 15014-050
Tel./Fax: 55 17 3235 2125 - www.verroni.com.br

Bruno Magalhães Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

Tipo:

Projeto:

Área:

I, II, AD E i

1323-01

608,16 m2



da CONTRATADA possam incidir indiretamente nos custos da obra, deverão estar incluídas na taxa percentual de Benefícios e Despesas Indiretas (B.D.I.), que será acrescida aos preços unitários.

1.2.4 - Locação Convencional da Obra

Toda a obra deverá ser locada através dos eixos e níveis definidos em projetos através de aparelhos topográficos, após a locação, estes pontos poderão ser transferidos para estruturas de madeira, tipo gabaritos, onde se fará a locação convencional da obra através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 1,50m.

1.3 – Projetos Complementares

Após a definição dos locais de implantação dos CAPS, deverão ser executados projetos complementares de;

1.3.1 – Projetos executivos de estruturas de Concreto e Fundações.

1.3.2 – Projetos executivos de instalações elétricas, telefonia e lógica.

1.3.3 – Projetos executivos de instalações hidráulicas e de Bombeiros.

1.3.4 – Projetos legais para aprovações nos orgaos públicos.

2.0 - FUNDAÇÕES

AS QUANTIDADES ORÇADAS PARA AS FUNDAÇÕES EM ESTACAS, BLOCOS E BALDRAMES ESTÃO ESTIMADAS E DEVERÃO SER RE-ORÇADOS APÓS O DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS ESPECÍFICOS.

2.1 – Estacas Escavadas (Estimadas)

2.1.1 – Estaca escavada Ø25cm (Perfuração, Concreto e Aço)

Foram estimadas fundações com estacas do Tipo escavadas, que deverão ser reavaliadas caso a caso após a escolha de cada terreno, assim como seus diâmetros, profundidades e quantidades de acordo com o Projeto de Fundações a Contratar, compreendendo os itens abaixo:

- Mobilização de equipamentos
- Perfuração e Concretagem de estacas Ø30cm.
- Concreto Usinado FCK 25mpa, conforme projeto.
- Armadura em aço CA-50A.

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

Tipo:

Projeto:

Área:

I, II, AD E i

1323-01

608,16 m2



A concretagem de fundações somente poderá ser efetuada após a conferência efetuada pela **FISCALIZAÇÃO**, e seguir NBR 6122.

Na concretagem dever-se-á adotar cuidados para que não haja segregação dos materiais, ou mistura com terra.

Caso seja verificada alguma excentricidade no estaqueamento depois de executado, estas serão objeto de estudo dos projetistas de cálculo estrutural e de fundações, à custa da **CONTRATADA**, sendo que qualquer alteração do estaqueamento, bem como dos blocos e cintas ficarão a cargo da mesma.

A armação será em aço CA50 Ø 6,3 a 12,5mm – fornecimento, corte, dobra e colocação. Deverão ser utilizadas armadura CA-50 e CA-60, nas bitolas e dimensões conforme projeto.

2.1.2 – Demolição de Concreto

Antes da execução dos blocos de fundação, deverão ser executadas as demolições de cabeças de estacas, com limpeza do local e da ferragem.

2.1.3 – Carga, transporte e descarga mecânica

Todo o material proveniente das demolições deverão ser transportados para bota-fora em aterro legalizado (carga mecanizada) - conforme Resolução CONAMA 307 e NBR 1004.

2.2 - Blocos e Vigas Baldrames.

2.2 – Blocos e Vigas Baldrames (Estimadas)

Para a execução das vigas baldrames, blocos, vigas de travamento, alavancas, arrimos, etc. deverão ser utilizadas formas de madeirite resinado colagem fenólica, ou de tábuas devidamente enrijecidas e travadas, sendo que inicialmente será lançado sobre o fundo da vala um concreto magro $f_{ck} > \text{ou} = 9 \text{ Mpa}$, com espessura de 5 cm para regularização, e sobre este as pastilhas separadoras de argamassa ou plástico para dar o recobrimento mínimo da ferragem conforme normas da **ABNT (caso o calculista não obedeça aos recobrimentos das normas, a FISCALIZAÇÃO exigirá o cumprimento das normas da ABNT, em especial a NBR 6118 e NBR 6122)**.

Serviços que compõem os Blocos e Vigas Baldrames;

2.2.1 - Escavação manual de vala com profundidade de até 1,50m, considerando solo de primeira categoria.

2.2.2 - Regularização e compactação manual de terreno com soquete, para nivelamento do fundo das valas e dos blocos.

Verroni Arquitetos Associados
Rua Silva Jardim, 3793, Bairro Santa Cruz, São José do Rio Preto - SP - CEP: 15014-050
Tel./Fax: 55 17 3235 2125 - www.verroni.com.br

Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL



Tipo:	Projeto:	Área:
I, II, AD E i	1323-01	608,16 m ²

2.2.3 - Lastro de concreto magro, no traço 1:4:8, com espessura de 3 cm, inclusive aditivo impermeabilizante.

2.2.4 - Forma de madeira comum para fundações.

2.2.5 - Armação em aço CA50A.

2.2.6 - Concreto usinado fck25Mpa, inclusive lançamento, espalhamento e acabamento das peças.

2.2.7 - Reaterro apiloado manualmente de valas, conforme projeto.

2.2.8 - Carga, Transporte e Descarga para botas fora de material excedente proveniente das escavações.

2.2.9 - Alvenaria de Embasamento.

3.0 - ESTRUTURA

AS QUANTIDADES ORÇADAS PARA ESTRUTURA, PILARES, VIGAS E LAJES ESTÃO ESTIMADAS E DEVERÃO SER RE-ORÇADAS APÓS O DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS ESPECÍFICOS.

3.1 - Pilares e Vigas (Estimadas)

A presente obra deverá ser executada em estrutura moldada in loco em concreto armado, devendo a CONTRATADA atender as seguintes características:

- Execução de pilares, vigas e lajes, em estrutura de concreto com fck de 25mpa, conforme Projetos a serem dimensionados;

- Deverão ser seguidas todas as indicações de dimensionamento dos elementos estruturais indicados pelo Projeto Básico de Arquitetura, quaisquer alterações propostas pela CONTRATADA serão analisadas pela FISCALIZAÇÃO e aceitas somente quando necessárias para o perfeito funcionamento estrutural da edificação;

3.1.1 - Formas para Estruturas de Concreto

Forma plana em chapa compensada resinada esp.12 mm – Utilização até 3x.

As formas deverão ser executadas dentro das normas técnicas, bem escoradas e travadas para evitar seu movimento ou rompimento durante a concretagem.

3.1.2 - Armação Aço CA-50

Armação aço CA50 Ø 6,3 a 12,5mm – fornecimento, corte, dobra e colocação.

Verroni Arquitetos Associados
Rua Silva Jardim, 3793, Bairro Santa Cruz, São José do Rio Preto - SP - CEP: 15014-050
Tel./Fax: 55 17 3235 2125 - www.verroni.com.br


Bruno Magalhães Vieira
Eng.Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

Tipo:

I, II, AD E i

Projeto:

1323-01

Área:

608,16 m²



Deverão ser utilizadas armadura CA-50 e CA-60, nas bitolas e dimensões conforme projeto.

3.1.3 – Concreto Usinado Bombeado fck=25mpa

Concreto usinado bombeado fck=25mpa, inclusive lançamento.

3.2 – Laje pré-moldada (Estimada)

3.2.1 – Laje pré-moldada Beta 11

Todas as lajes , serão para forro, tipo beta 11 para 1kn, apoiadas sobre as vigas e escoradas com pontaletes metálicos ou de madeira conforme projeto a ser dimensionado. As lajotas poderão ser cerâmicas ou de gesso.

Deverão ser executadas armadura negativa para combater fissuras, capeamento mínimo de 5 cm.

3.2.2 – Tela armadura (malha de aço)

Sobre as lajes , deverá ser instalada tela em malha de aço tipo Q-92, fio 4,2mm com malha a cada 10cm.

4.0 – COBERTURAS

4.1 – Estrutura Metálica (Estimada)

4.1.1 – Fornecimento de Estrutura metálica

Deverá ser dimensionado por empresa especializada, estrutura metálica em perfis de Aço Galvanizados tipo SAE 1010/1020 com ligações parafusadas ou ASTM de acordo com as normas ABNT.

Toda a estrutura será dimensionada para suportar Telhas do tipo cerâmicas e suas cargas próprias e acidentais . Faz parte da estrutura, suportes de fixações, pontaletes, terças, caibros, ripas, tabeiras, testeiras e parafusos de fixação.

Não será aceito estrutura em metalão, ou qualquer tipo de cobertura com solda.

Verroni Arquitetos Associados
Rua Silva Jardim, 3793, Bairro Santa Cruz, São José do Rio Preto - SP - CEP: 15014-050
Tel./Fax: 55 17 3235 2125 - www.verroni.com.br


Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

Tipo:

Projeto:

Área:

I, II, AD E i

1323-01

608,16 m²



4.1.2 – Montagem de estrutura metálica

Toda a estrutura metálica deverá ser montada por empresa especializada.

4.2 – Coberturas

4.2.1 – Cobertura em telhas cerâmicas

Foi dimensionado a utilização de telhas cerâmicas do tipo romanas, com dimensão aproximada de 40 cm, galga de ± 33 cm, na cor vermelha.

Toda telha deverá passar por teste de estanqueidade e absorção de água antes da sua utilização através de amostragem por lotes. Todas as telhas deverão ser impermeabilizadas.

4.2.2 – Rufos em chapa de aço galvanizado

Conforme locais indicados em projeto, serão em chapa de aço galvanizada n°24, com desenvolvimento variável.

Todo rufo deverá ser fixado através de rebites ou parafusos.

4.2.3 – Emboçamento da primeira fiada

Após a execução de todo telhado, será feito argamassa mista de cimento, cal e areia para o emboçamento da primeira fiada de telha a fim de isolar a entrada de animais no interior do telhado.

4.2.4 – Tabeira de madeira

Conforme locais indicados em projeto, serão instaladas tabeiras de madeira de lei com espessura mínima de 2,5cm, aparelhadas para pintura.

5.0 - ALVENARIAS e DIVISÓRIAS

5.1 – Alvenaria de tijolo cerâmico furado(Baiano) – esp 15cm

Todas as alvenarias serão executadas conforme indicados em projetos, com paredes de 1/2 vez, assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, com juntas de 1 mm.

As alvenarias serão executadas junto com as estruturas de concreto (pilares e vigas).

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

Tipo:

Projeto:

Área:

I, II, AD E i

1323-01

608,16 m2



Serão utilizados tijolos cerâmicos, de primeira qualidade com ranhuras, fabricados segundo a **NBR 7171** e ensaiados segundo a **NBR 6461**, e ou sucessoras nas dimensões de 12x19x19cm, assentados de ½ vez.

Os tijolos devem ser molhados até a saturação na ocasião do emprego e assentes com regularidade, executando-se fiadas perfeitamente niveladas, apuradas e alinhadas, de modo a evitar revestimentos com excessiva espessura.

Os pontos principais a cuidar na execução das alvenarias são: prumo, alinhamento, nivelamento, extremidades e ângulos.

O local de trabalho das alvenarias deve permanecer sempre limpo.

Nos cantos vivos, verticais e ou horizontais de todas as alvenarias e ou estruturas a serem revestidas, deverão ser instaladas cantoneiras galvanizadas, sendo que as verticais com altura igual ao pé direito do compartimento, e as horizontais a critério da **FISCALIZAÇÃO**.

Não será necessário a execução de encunhamentos, pois a estrutura de concreto será moldada inloco. Caso existam a necessidade de encunhar alguma parede, serão executados com argamassa expansiva, adicionada com pedrisco ou areia grossa, após a cura da argamassa de assentamento da alvenaria, em torno de 5 dias.

As paredes livres (platibandas, muretas, parapeitos, guarda-corpos, divisões internas), que não chega à estrutura, levarão no respaldo, uma cinta de concreto armado de 12x10cm ou 12x20cm amarrando pilaretes de concreto armado que serão executados nos arremates (pontas), distantes de no máximo 2,5m sendo estas cintas e pilaretes executados com concreto fck \geq 20 Mpa.

5.2 – Verga/Cinta em bloco

Serão colocadas vergas nos paramentos de alvenaria e que deverão ser em blocos tipo canaleta cerâmica ou de concreto, com seção e armaduras devidamente dimensionadas, sobre os vãos de portas, janelas e outras esquadrias, que não estejam imediatamente sob vigamento, excedendo-se 50 cm de cada lado ou em todo o vão entre estruturas, ou engastadas em estrutura.

Todos os vãos com nível de peitoril acima do piso receberão uma segunda verga, imediatamente sob a abertura, excedendo no mínimo 50 cm de cada lado ou em todo o vão entre estruturas, e devidamente dimensionadas.

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

Tipo:

Projeto:

Área:

I, II, AD E i

1323-01

608,16 m²



5.3 – Divisórias sanitárias em granito cinza andorinha

Para as divisórias dos Box sanitários, serão utilizadas placas divisórias de granito Cinza Andorinha, espessura mínima de 3 cm, de qualidade extra, polido em todas as faces aparentes, embutidas no mínimo 3 cm na alvenaria e ou piso, conforme detalhes constantes do projeto de detalhamento, chumbadas com argamassa do tipo A-3, ou coladas entre as placas com massa plástica para colagem de granito.

Deverão ser tomados cuidados especiais quanto ao nivelamento, alinhamento e prumo das peças, para que se mantenham as dimensões dos projetos. Para isto deverá ser conferido previamente o esquadro, alinhamento, prumo, nivelamento dos pisos, alvenaria e placas de granito, bem como a dimensão dos vãos, para se puder, caso haja necessidade, redividir as diferenças, antes do início do assentamento das peças, junto às alvenarias e pisos bem como para a fixação das ferragens, pois as próprias divisórias servirão de marcos e batentes para assentamento de ferragens e suportes das portas dos boxes.

Nas juntas entre as divisórias de granito, ou entre divisórias e bancadas, a fixação ou rejuntamento entre elas deverá ser feito com massa plástica, com adição de corante xadrez para ficara da cor da divisória e ou bancada, não se deixando gretas.

As portas serão fixadas às placas de granito através de batentes e requadros de perfis de alumínio com pintura eletrostática na cor preta, devidamente dimensionadas, onde serão fixadas as dobradiças com rebites pop, sendo que as portas em alumínio deverão ter espessura em torno de 3 cm, compatível com o perfil em alumínio e com a divisória em granito, para que não haja gretas e nem ressalto inconvenientes.

As divisórias deverão ser suspensas 10 cm do piso com pés do próprio granito, para facilitar a limpeza entre boxes e o escoamento de águas para o ralo.

6.0 – IMPERMEABILIZAÇÕES

A ART dos serviços de impermeabilização, deverá ser apresentada pela **CONTRATADA**, em separado da execução global da obra, bem como deverão ser fornecidos à **FISCALIZAÇÃO** todos os certificados de garantia das impermeabilizações executadas, que deverá ser por um mínimo de 5 (cinco) anos.

As superfícies a serem impermeabilizadas terão caimento em direção ao escoamento das águas, drenos, ralos, canaletas e outros, conforme indicado nos projetos ou conforme orientação da **FISCALIZAÇÃO**.

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL



Tipo:	Projeto:	Área:
I, II, AD E i	1323-01	608,16 m2

Todas as superfícies a serem impermeabilizadas, depois de adequadamente preparadas para cada tipo de impermeabilização, deverão ser perfeitamente limpas e lavadas, até que fiquem completamente isentas de poeira, resíduos de argamassa ou madeira, pontas de ferro, rebarbas de concreto e manchas gordurosas.

As superfícies depois de perfeitamente limpas deverão receber, de um modo geral, para regularização, dependendo do tipo de impermeabilização uma argamassa de cimento e areia média no traço 1:3 em volume, com espessura mínima de 2 cm, formando declividade de 0,5 a 2% para escoamento pluvial, ou conforme projeto.

Todos os cantos e arestas deverão ser arredondados com argamassa.

A garantia da impermeabilização deverá ser de no mínimo 5 anos, não se aceitando qualquer infiltração, percolação, gotejamento ou umidade.

Em qualquer tipo de impermeabilização abaixo indicada, ou necessária à perfeita estanqueidade das obras e serviços, deverão ser seguidas todas as recomendações dos fabricantes, exceto nos casos em que o memorial especifica padrão superior ao do fabricante, possibilitando uma maior segurança, e será sempre executada por firma credenciada pela fabricante.

As impermeabilizações não citadas neste memorial, ou projetos, mas presumidamente necessárias ao perfeito funcionamento da obra, deverão ser cotadas na planilha, e executadas à custa da CONTRATADA, materiais e serviços de primeira linha.

6.1 – Baldrame e Embasamentos

6.1.1 – Impermeabilização com argamassa traço 1:3

Deverá ser feita a impermeabilização horizontal de todas as vigas baldrames, alvenarias de embasamento e fundações, com aplicação de uma camada de regularização de argamassa 1:3 de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante Sika 1 ou Vedacit, devidamente sarrafeada e desempenada.

6.1.2 – Impermeabilização com tinta betuminosa

Sobre a camada de regularização aplicar impermeabilizante do tipo Viaplus 1000/5000, cimento polimérico ou equivalente, de acordo com orientação do fabricante e com garantia mínima de 5 anos, para se evitar a percolação da água pela futura alvenaria e futuros pontos de infiltração e mofos.

Após a execução desta impermeabilização deverá ser proibido trânsito sobre a mesma evitando-se danos futuros e pontos de infiltração.

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

Tipo:

Projeto:

Área:

I, II, AD E i

1323-01

608,16 m2



6.2 – Áreas Molhadas

6.2.1 - Impermeabilização de pisos e alvenarias com argamassa traço 1:4

Nas áreas molhadas de cozinhas e sanitários, deverão ser impermeabilizados internamente os pisos e as alvenarias até altura mínima de 1,00 m do contrapiso, que deverá ser executada com a adição de impermeabilizante de pega normal para argamassa e concreto, na argamassa de regularização/enchimento e no emboço/reboco, fundo para assentamento do revestimento final quando houver, conforme recomendações do fabricante, e aplicação posterior de cimento polimérico em três demãos, Sikatop 107, Viaplus 1000 ou 5000, similar e equivalente, também conforme recomendações dos respectivos fabricantes.

6.3 - Muros de arrimo/jardim

6.3.1 – Regularização de piso/base em argamassa

Os muros de arrimo e muretas de jardins, serão revestidos inicialmente com chapisco, camada de regularização com adição de Sika 1 internamente junto ao aterro, e posteriormente será aplicada manta asfáltica do tipo Torodin 4 mm armada internamente junto ao aterro, envolvendo-se o arrimo, os baldrames e ou fundações, e sobre esta será aplicada uma camada de proteção mecânica com tela galvanizada tipo viveiro de 1/2", e de acordo com todas as recomendações do fabricante, com garantia mínima de 5 anos.

As partes externas dos arrimos serão tratadas e ou revestidas.

6.3.2 – Impermeabilização com manta asfáltica

Será aplicada manta asfáltica do tipo Torodin 4 mm armada internamente junto ao aterro, envolvendo-se o arrimo.

6.4 - Lajes Aparentes

6.4.1 – Regularização de piso/base em argamassa

As lajes externas, de cobertura, deverão estar limpas e niveladas

Nas laterais dos beirais, caso haja onde a manta desce na laje será colocado rufo metálico tipo moldura em chapa 25 para tampar a manta e dar acabamento, sendo que o rufo deverá ser pintado na cor adjacente.

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

Tipo:

Projeto:

Área:

I, II, AD E i

1323-01

608,16 m2



6.4.2 – Impermeabilização com manta asfáltica

Após a regularização, as lajes deverão ser impermeabilizadas, com uma camada de regularização com aditivo Sika 1, manta Torodin 4 mm armada na horizontal e na vertical até a altura recomendada pela fabricante

6.4.3 – Proteção mecânica

Após a impermeabilização com manta, executar camada de proteção mecânica com tela galvanizada tipo viveiro de 1/2", seguindo rigorosamente às recomendações do fabricante e a ser executada por firma especializada e devidamente credenciada.

Sobre as lajes após a impermeabilização e proteção mecânica serão executadas pinturas com tinta acrílica Coral Plus ou Metalatex, similar e equivalente, na cor concreto sem massa corrida em três demãos.

7.0 - REVESTIMENTO DE PAREDES E TETOS

Antes da execução de qualquer tipo de revestimento deverá ser verificado se a superfície está em perfeitas condições de recebê-lo. As superfícies inadequadas deverão ser lavadas com água e escova, ou tratamento similar para a retirada dos elementos nocivos ao futuro revestimento, quais sejam: gorduras, vestígios orgânicos, etc.

As tubulações de todas as instalações deverão estar perfeitamente embutidas, revestidas e testadas, as esquadrias devem estar chumbadas, bem como demais fixações embutidas, sejam grapas, etc.

Será feita uma cuidadosa inspeção visual da superfície para garantir que a aderência do novo revestimento seja perfeita.

Os parâmetros acabados devem apresentar-se perfeitamente planos, alinhados e nivelados com as arestas vivas, sem sinais de emendas ou retoques.

Não será admitida a utilização de cal virgem ou saibro nas argamassas de revestimento.

Todas as alvenarias serão revestidas até a altura das vigas de Concreto ou até a laje.

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

Tipo:

Projeto:

Área:

I, II, AD E i

1323-01

608,16 m2



7.1 – Revestimento Interno

7.1.1 - Chapisco

O chapisco sobre alvenarias e ou concretos, etc., consiste na aplicação de uma camada irregular e descontínua de argamassa forte sobre estas superfícies, com a finalidade de se obter maior aderência para os posteriores revestimentos.

As superfícies a serem chapiscadas deverão estar perfeitamente limpas e molhadas.

Serão inicialmente chapiscadas todas as superfícies de alvenaria, teto e concreto cujo revestimento seja massa paulista, azulejos, ou outro elemento decorativo.

A argamassa utilizada no chapisco será de cimento e areia lavada média peneirada tipo A-3, podendo ser aplicada com peneira ou por meio de máquinas, e terá como diretriz o lançamento violento da argamassa contra a superfície e a preocupação de não haver uniformidade na chapiscagem.

A espessura do chapisco deverá ser de 5 mm

Para chapisco em superfícies muito lisas e em superfícies de EPS adicionar cola tipo resina sintética, de alto desempenho, que proporciona excelente aderência das argamassas, conforme recomendações do fabricante.

O chapisco deverá ser fartamente molhado após a pega para proceder-se a cura.

7.1.2 – Emboco paulista (Para Azulejos)

O emboço será constituído, por uma camada única de argamassa, sarrafeada com régua sem alisar e deverão apresentar acabamento desempenado áspero, mas perfeitamente alinhado, nivelado, apumado e uniforme, a fim de facilitar a aderência do revestimento cerâmico.

A espessura do emboço adequado para o perfeito desempenho das superfícies será de no máximo 15 mm. Quando houver necessidade, em casos especiais, aplicar emboço com espessura superior a 20 mm, recomenda-se aplicá-lo em 2 camadas, sendo a primeira chapada com colher de pedreiro e a segunda sarrafeada.

Poderá ser utilizado para o emboço argamassa de cimento e areia lavada média sem peneirar no traço 1:4.

7.1.3 – Reboco / Massa única

O reboco ou massa paulista também denominada reboco paulista, reboco de tijolos ou emboço desempenado será constituído, por uma camada única de argamassa, sarrafeada com régua e alisado com desempenadeira de madeira e posteriormente alisada com feltro ou borracha esponjosa.

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

Tipo:	Projeto:	Área:
I, II, AD E i	1323-01	608,16 m2



As areias utilizadas nas argamassas deverão apresentar uma granulometria média uniforme. Deverão ser utilizadas areias finas e médias com o objetivo de se obter boas características do acabamento e se evitar o consumo exagerado de massa corrida.

Os traços das argamassas para a execução do reboco serão:

- Revestimento interno: cimento, cal em pó, areia fina e média lavada peneirada em partes iguais 1:2:8.
- Revestimento externo: cimento, cal em pó, areia fina e média lavada peneirada em partes iguais 1:2:6.

7.1.4 – Revestimento cerâmico 33x45cm

Nos locais indicados em projeto, serão assentados revestimento cerâmico 33x45cm, branca acabamento liso, padrão alto, de primeira linha, conforme alturas indicadas em cada ambiente.

Efetuar a limpeza prévia das peças, que devem estar limpas e isentas de materiais estranhos.

A pasta de assentamento será constituída de argamassa de cimento com cola para assentamento interno ou outra recomendada pelo fabricante da cerâmica, especial flexível, aplicada com desempenadeira de aço dentada, da seguinte forma:

As peças devem ser assentadas a seco, sem a necessidade de imersão prévia em água, pressionando-as adequadamente para sua perfeita aderência.

As peças serão assentes com regularidade, executando-se fiadas perfeitamente niveladas, aprumadas e alinhadas, de modo que as juntas verticais e horizontais mantenham as espessuras de projeto, ou as indicadas pelo fabricante, sendo portanto necessária à conferência das dimensões dos painéis a serem revestidos para haver a coincidência das juntas e dimensões.

As juntas serão limpas com ferramenta adequada antes da secagem final.

Aguarda-se 3 dias e procede-se o rejuntamento com Rejunte Argario hidrofugante, na cor da peça. Após 24 horas do rejunte molhar o mesmo para proceder à cura.

Não executar juntas muito abauladas, e com pouco rejunte.

É importante proceder à limpeza bem executada das pastilhas, após o assentamento e também após o rejunte, pois a mesma torna-se difícil após a secagem dos respingos de argamassa e pasta de rejunte.

7.1.5 – Cantoneiras de Alumínio

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

Tipo:

Projeto:

Área:

I, II, AD E i

1323-01

608,16 m2



Nos locais onde forem assentados os revestimentos cerâmicos, deverão ser instaladas cantoneiras de alumínio nos locais onde houver cantos vivos.

7.1.6 – Peitoril em granito

Nos locais indicados nos projetos de arquitetura, e em geral em todos os caixilhos internos e externos em alumínio, serão instaladas placas em granito Cinza Andorinha, polido em todas as faces aparentes, acabamento bizotado e assentes com argamassa 1:3 e grapas fixadas com massa plástica, para servirem como peitoris.

Sempre que possível, os caixilhos serão colocados, faceando o parâmetro interno das paredes, de modo a eliminar o peitoril interno, subsistindo apenas o peitoril externo, caso não seja possível deverá ser executado peitoril interno e externo.

Não se esquecer de deixar as pingadeiras necessárias aos peitoris.

7.2 – Revestimento Externo

7.2.1 – Chapisco

Idem ao item 7.1.1

7.2.2 – Emboco Paulista (para azulejos)

Idem ao item 7.1.2

7.2.3 – Reboco

Idem ao item 7.1.3

7.2.4 – Pastilhas Cerâmicas

Nas fachadas indicadas em projeto, serão assentadas pastilhas cerâmicas 10x10cm, nas cores indicadas com acabamento liso, padrão alto, de primeira linha, conforme alturas indicadas.

Demais especificações, seguir ídem ao item 7.1.4

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

Tipo:

Projeto:

Área:

I, II, AD E i

1323-01

608,16 m2



7.3 – Revestimento Lajes

7.3.1 – Chapisco

Idem ao item 7.1.1

7.3.2 – Reboco

Idem ao item 7.1.3

8.0 – PISOS

8.1 - Piso em concreto armado.

8.1.1 – Piso em Concreto 20Mpa

Conforme indicado em projeto, será constituída de concreto usinado fck 20mpa, com superfície sarrafeada e espessura mínima de 7 cm, lançado diretamente sobre lona plástica sobre o solo já compactado conforme orientações técnicas, e com aditivo impermeabilizante SIKA 1 ou VEDACIT. Serão previamente colocadas juntas de dilatação de ripas de madeira de lei de 8x1,2 cm, impermeabilizadas. Cuidados especiais serão observados no adensamento do concreto junto às ripas, as quais terão espaçamento formando quadros de no máximo 4 m², sendo sua maior dimensão igual ou inferior a 2 metros, ou igual a modulação do piso final, sendo concretados quadros intercalados, e retiradas as ripas formando juntas secas, ou podendo também ser executados piso armado sem juntas, ou juntas abertas posteriormente com máquina de corte tipo Makita ou Cliper.

As superfícies serão mantidas sob permanente umidade durante 7 dias após sua execução.

Deverá ser utilizada tela de aço soldada Q-138 (2,20kg/m²), similar e equivalente. A tela deverá ficar localizada a 1/3 da espessura do piso, na parte inferior.

8.2 – Pisos Internos

8.2.1 – Regularização e Compactação

Em todos os locais onde forem assentados pisos cerâmicos, deverá ser executada regularização e compactação manual do terreno com soquete manual e/ou compactadores mecânicos tipo sapo, a fim de manter as áreas com grau de compacidade mínima para execução de pisos.

Deverão ser seguidas as declividades solicitadas em projeto.

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

Tipo:

Projeto:

Área:

I, II, AD E i

1323-01

608,16 m²



8.2.2 - Contra-pisos.

Nas áreas em contato com o solo, será constituída de concreto simples traço 1:3:5 (cimento, areia, brita 1 e brita 2), com superfície sarrafeada e espessura mínima de 5 cm, lançado sobre o solo já compactado, e com aditivo impermeabilizante de pega normal para argamassa e concreto, que reage com o cimento durante o processo de hidratação.

Os contra-pisos deverão ser executados sobre as vigas baldrame, blocos de fundações, outras estruturas de fundações, evitando-se juntas próximas nestes locais.

8.2.3 – Revestimento cerâmico 35x35cm

Conforme projeto de paginação, serão assentados revestimentos cerâmicos para piso 35x35cm – PEI5 – Linha padrão Médio.

O assentamento dos pisos cerâmicos internos, será feito com argamassa de cimento, cal hidratada e areia média seca, no traço 1:0,5:4, e externos com argamassa de cimento, areia média seca, no traço 1:3, com espessura de 2 a 2,5cm sobre a base varrida e recoberta com nata de cimento e cola BIANCO ou VIAFIX. Caso haja necessidade da regularização da laje ou do contrapiso para conseguir os desníveis indicados no projeto, aplicar nata de cimento e cola BIANCO ou VIAFIX, espalhada com vassoura e depois proceder a regularização conforme indicado nas considerações gerais.

As cerâmicas deverão ser limpas cuidadosamente antes que os eventuais respingos de argamassa sequem, pois sua limpeza posterior é extremamente difícil, o que poderá acarretar arranhões no esmalte da cerâmica.

Decorridos 3 dias após o assentamento, proceder-se-á ao rejuntamento com Rejuntabrás ou rejunte Quartzolit cor branca ou a definir, para dar a mesma coloração da cerâmica, e após 24 horas, a superfície deverá ser molhada para cura. As juntas entre as cerâmicas não deverão ultrapassar a espessura recomendada pelo fabricante, e deverão ser taliscadas com gabaritos de plástico tipo junta fácil especialmente fabricada na espessura indicada, ou com arame recozido 18 no caso de Porcelanato observando-se sempre a diferença entre as dimensões das peças, que deverão ser selecionadas previamente, através de gabaritos.

Concluído o rejuntamento e procedida a limpeza das cerâmicas, procede-se a cura do rejunte e passa-se uma demão de cera incolor e faz-se a proteção até a entrega da obra, colocando-se papel grosso sobre as cerâmicas.

Os pisos de cerâmica terminarão junto às paredes, em canto reto; nos sanitários e demais locais com piso cerâmico o rodapé será formado pelo próprio revestimento das paredes. Nos locais sem revestimento específico cerâmico na parede, o rodapé será embutido e executado do próprio piso altura de 7 cm conforme projeto.

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

Tipo:

Projeto:

Área:

I, II, AD E i

1323-01

608,16 m²



As cerâmicas poderão ser assentes com argamassa da marca Quartzolit, similar e equivalente, específica para cada uso, interno ou externo, conforme manual de recomendações da fabricante – O GUIA WEBER.

8.2.4 – Revestimento cerâmico 45x45cm

Conforme projeto de paginação, serão assentados revestimentos cerâmicos para piso 45x45cm – PEI5 – Linha padrão Médio.

Seguir as especificações do item anterior.

8.2.5 - Rodapé cerâmico h=7cm (35x35cm)

Conforme indicado em projeto, os rodapés serão do mesmo material do piso, sem trincas e sem manchas e cimentado.

Efetuar a limpeza prévia das peças, que devem estar limpas e isentas de materiais estranhos.

Os rodapés poderão ser assentes com argamassa de cimento e cola, específica para cada uso, interno ou externo, conforme manual de recomendações da fabricante – O GUIA WEBER.

Os cortes das peças, caso necessários, deverão ser com ferramenta adequada do tipo Makita elétrica.

A argamassa de assentamento será espalhada com régua, de acordo com referências de nível, previamente colocadas. Após o sarrafeamento da argamassa com régua, borrifar-se-á cimento em pó sobre a superfície da argamassa. As placas de granito serão então colocadas sobre a argamassa, comprimindo-as individualmente com o cabo da colher ou com martelo de borracha, ajustando-as para proceder-se o alinhamento, e finalmente batidas com régua em toda a superfície revestida, para nivelamento. É importante observar que as placas devem estar submersas em água 12 horas antes.

As placas deverão ser limpas cuidadosamente antes que os eventuais respingos de argamassa sequem, pois sua limpeza posterior é extremamente difícil.

Decorridos 3 dias após o assentamento, proceder-se-á ao rejuntamento na cor cinza, e após 24 horas, a superfície deverá ser molhada para cura.

Concluído o rejuntamento e procedida à limpeza das placas, procede-se a cura do rejunte e passa-se uma demão de cera incolor e faz-se a proteção até a entrega da obra, colocando-se papel grosso sobre as placas.

8.2.6 - Rodapé cerâmico h=7cm (45x45cm)

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL



Tipo:	Projeto:	Área:
I, II, AD E i	1323-01	608,16 m2

Conforme indicado em projeto, os rodapés serão do mesmo material do piso, sem trincas e sem manchas e cimentado.

Seguir as especificações do item anterior.

8.2.7 – Piso Tátil de alerta

Conforme indicados em projeto, será instalada piso em borracha colada de alerta “PISO TÁTIL” nas cores amarela nas rampas de acessibilidade de portadores de necessidades especiais PNE.

8.3 – Soleiras

8.3.1 – Soleira em Granito

Conforme indicados em projeto e onde houver desníveis entre pisos, serão instalados soleiras conforme dimensões em projeto. Deverá ser preparado o lastro ou a laje conforme especificações gerais.

As soleiras serão de granito na cor Cinza Andorinha polido em todas as faces aparentes, espessura mínima de 2 cm, qualidade extra, sem trincas e sem manchas.

Efetuar a limpeza prévia das peças, que devem estar limpas e isentas de materiais estranhos.

As placas de granito antes de serem assentes devem ser preparadas com a instalação de grapas fixadas com massa plástica para colagem de pedras, para melhor aderência.

O assentamento das placas, será feito com argamassa de cimento, areia média seca, no traço 1:3, com espessura de 2 a 2,5cm sobre a base varrida limpa e recoberta com nata de cimento e cola resina sintética, de alto desempenho, que proporciona excelente aderência das argamassas aos mais diversos substratos esfregada com vassoura de piaçava. Caso haja necessidade da regularização da laje ou do contrapiso para conseguir-se os desníveis indicados no projeto, aplicar nata de cimento e cola, espalhada com vassoura e depois proceder a regularização conforme indicado nas considerações gerais.

Os cortes das peças, caso necessários, deverão ser com ferramenta adequada do tipo Makita elétrica.

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

Tipo:

Projeto:

Área:

I, II, AD E i

1323-01

608,16 m2



8.4 – Juntas

8.4.1 – Juntas de dilatação

Conforme indicado em projetos, deverão ser feitas juntas de Concretagem, Serradas e de Dilatação para os pisos de Concreto.

Para os pisos cerâmicos, deverão ser e executadas juntas de acordo com as recomendações dos respectivos fabricantes.

8.5 – Piso Externos

8.5.1 – Meio fio e sarjeta de concreto

Serão assentadas meio fio e sarjeta de Concreto moldada no local nas entradas de veículos e ambulância, a fim de limitar o espaço entre jardins e pavimentos intertravados.

As guias serão assentadas diretamente sobre solo compactado, sendo as bases das guias fixadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3. Todas as guias deverão estar alinhadas, não poderá ser instaladas com rachaduras.

8.5.2 - Piso em bloco sextavado

As vias de acesso de Ambulância e estacionamento de veículos, conforme indicado em projeto receberão piso permeável de acordo com seu uso. A execução do piso intertravado será feita sobre solo devidamente umedecido e compactado até atingir a umidade ótima e compactação ideal, de 100% do Proctor Normal.

Sobre este subleito lançar uma camada de ± 6 cm de colchão de areia média a grossa e cimento seco no traço 1:3. Sobre esta camada assentar os pisos intertravados, tipo Sextavado de 8 cm, pedras que serão da cor natural tipo basalto ou equivalente, de forma que assentadas dê travamento entre as peças. Bater com martelo de borracha até nivelar as peças. Molhar para fixar as peças na argamassa de subleito. Após a execução, efetuar o rejunte com areia média.

Onde houver necessidade, e conforme indicado em projeto deverá ser feito rebaixamento para entrada de veículos e/ou acessibilidade PNE.

8.5.3 – Execução de calçada de concreto

No limite do alinhamento da construção, deverá ser executada calçada de concreto com espessura de 7cm. O acabamento será executado conforme recomendações anteriores, será feito com argamassa de cimento e areia média peneirada, no traço 1:3.

Verroni Arquitetos Associados
Rua Silva Jardim, 3793, Bairro Santa Cruz, São José do Rio Preto - SP - CEP: 15014-050
Tel./Fax: 55 17 3235 2125 - www.verroni.com.br

Bruno Magalhães Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL



Tipo:	Projeto:	Área:
I, II, AD E i	1323-01	608,16 m2

Deverão ser utilizadas juntas plásticas de 15 mm x 4 mm, para enquadramento do piso, formando quadrados de no máximo, 2,00x2,00 metros.

A cura do cimento será garantida pela conservação da superfície do piso permanentemente molhada durante 5 dias.

8.5.4 – Rampa de acessibilidade

Serão executadas rampas de acessibilidade pré-fabricada de concreto nas dimensões 2,20x1,86x1,20m. Conforme locais indicados em projeto.

9.0 – ESQUADRIAS

9.1 – Esquadrias de madeira

As esquadrias e similares em madeira deverão ser fabricados conforme dimensões e detalhes constantes do projeto arquitetônico, e de acordo com as especificações gerais de arquitetura e orientação da **FISCALIZAÇÃO**, sendo que as ferragens para assentamento, fechaduras, fechos, etc., encontram-se especificados neste memorial ou nas especificações gerais de arquitetura, e as que não estiverem dotadas de especificação particular deverão ser de primeira linha.

Na execução dos serviços de carpintaria e marcenaria será sempre empregada madeira de boa qualidade, que será sempre submetida à aprovação da **FISCALIZAÇÃO** antes da confecção das esquadrias ou demais similares.

Toda madeira a ser empregada deverá ser seca, de coloração uniforme, e isenta de defeitos que comprometam sua finalidade, como: rachaduras, nós, escoriações, falhas, empenamentos, carunchos, cupins, etc.

A colagem de peças deverá ser a prova d'água, com emprego de adesivos de 1ª qualidade, aprovada pela **FISCALIZAÇÃO**. Além da colagem, as peças deverão ser tarugadas e parafusadas nos encaixes de modo a não permitir deslocamentos futuros.

As esquadrias, quando fechadas, devem garantir perfeita vedação, e quando abertas não devem apresentar folgas excessivas no seu sistema de movimentação ou deslizamento.

9.1.1 – Porta de Madeira Compensada Lisa (80X220)cm.

Compreende o item, Batentes, Folha de Porta, Dobradiças e Guarnições.

Os Batentes deverão ser em jatobá ou Angelim vermelho de primeira qualidade, aparelhados, espessura mínima de 5 cm, largura igual à da parede acabada, outras dimensões e detalhes de acordo com projeto de arquitetura e especificações gerais.

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

Tipo:

Projeto:

Área:

I, II, AD E i

1323-01

608,16 m2



Serão chumbados à alvenaria através de pregos 22x42 ou parafusos para telhas de cimento amianto fixados no marco em diversas posições sendo 2 a cada 40 cm, inclusive na soleira ou travessa superior, para proporcionar melhor travamento e aderência, sem folga excessiva, com argamassa traço 1-3.

O acabamento final dos batentes e guarnições será do tipo pintado com esmalte sintético ou tinta a óleo na cor branco gelo ou conforme indicado no projeto, mesmo no caso onde houver portas formicadas, sendo que a pintura será três demãos, acabamento liso emassado, conforme indicação do item Pinturas.

As folhas das portas de madeira, indicadas nos projetos que serão do tipo revestimento compensado, com encabeçamento (Aro) e travessas maciças com espessuras mínimas de 3,5cm e com dimensões conforme projeto, revestidas nas 2 faces com compensado de mogno, cedro ou equivalente, com filetes a cada 30 cm, qualidade extra, de coloração uniforme sem defeitos, com acabamentos finais nas cores indicadas em projeto ou envernizadas conforme item pinturas.

Para as portas com até 90 cm de largura, exclusive, utilizar-se-á para cada porta 03 dobradiças extra forte com anéis em aço laminado, referência 485 3 1/2" x 3" com 2,38 mm de espessura, cromadas, ref.: LA FONTE, PAPAIZ, PADO ou RODRIGUEZ, similar e equivalente, para as portas com largura de 90 cm, 03 dobradiças ref. 485 4"x3" com 3,17 mm de espessura cromadas, ref.: LA FONTE, PAPAIZ, PADO ou RODRIGUEZ, similar e equivalente, e para as portas com largura superior a 1,00 metro 03 dobradiças 4x3 1/2" da mesma referência e fechadura idem, exceto quando indicado na especificação da própria esquadria.

Os parafusos de fixação terão dimensões e serão dos materiais e acabamentos apropriados e idênticos aos das dobradiças, ou outros materiais a serem fixados.

As guarnições deverão ser executados com largura mínima de 7 cm, e espessura de 1,5 cm.

As portas terão altura e largura, conforme desenhos detalhados nos projetos.

9.1.2 – Porta de Madeira Compensada Lisa (90X220)cm.

Idem ao Item 9.1.1

9.1.3 – Porta de Madeira Compensada Lisa (100X220)cm.

Idem ao Item 9.1.1

9.1.4 – Porta de Madeira Compensada Lisa (120X220)cm.

Idem ao Item 9.1.1

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL



Tipo:	Projeto:	Área:
I, II, AD E i	1323-01	608,16 m2

9.1.5 – Porta para Box sanitário (100x160)cm

As folhas das portas de madeira dos Box sanitários, indicadas nos projetos que serão do tipo laminado melamínico estrutural TS, com acabamento texturizado dupla face, com acabamentos finais nas cores indicadas em projeto, com dupla dobradiças com sistema de fechamento automático tipo panela.

Os batentes serão em perfil de alumínio anodizado na cor natural.

As portas terão altura e largura, conforme desenhos detalhados nos projetos, com uma folga inferior de 20 cm.

9.1.6 – Porta para Box sanitário (80X160)cm.

Conforme item anterior.

9.1.7 – Tarjeta tipo livre-ocupado

Para as portas dos BOX sanitários, serão instaladas puxador fixo externo e lingueta deslizante interna, mostrador ocupado e livre, cromadas, ref.: LA FONTE, PAPAIZ, PADO ou RODRIGUEZ, similar e equivalente.

Os parafusos de fixação terão dimensões e serão dos materiais e acabamentos apropriados e idênticos aos das dobradiças, ou outros materiais a serem fixados.

9.1.8 – Fechadura de embutir

Todas as portas internas de madeira, serão dotadas de fechaduras com chave tipo tambor mod. Externa, cromadas, ref.: LA FONTE, PAPAIZ, PADO ou RODRIGUEZ, similar e equivalente. As maçanetas das portas serão do tipo reforçada redondas.

Todas as portas deverão ser dotadas de prendedor de parede referência 554 La Fonte cromado, ou Imab ou de piso, instalados de forma que a porta não tenha contato direto com a parede provocando danos à pintura e reboco.

Os parafusos de fixação terão dimensões e serão dos materiais e acabamentos apropriados e idênticos aos das dobradiças, ou outros materiais a serem fixados.

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL



Tipo:	Projeto:	Área:
I, II, AD E i	1323-01	608,16 m2

9.2 – Esquadrias de Alumínio

9.2.1 – Janelas de Alumínio

Todas as janelas serão de alumínio anodizado natural, linha 25 ou superior conforme indicados em projeto. Serão dos tipos maxim-ar e de correr para receber vidro e /ou venezianas.

O fornecimento das esquadrias compreende todos os materiais e pertences a serem instalados e seu perfeito funcionamento, inclusive todas as ferragens necessárias, todos de qualidade extra e com acessórios e demais peças indicadas pelos fabricantes.

Os desenhos básicos, dimensões aproximadas e as especificações particulares das esquadrias, encontram-se no detalhamento do projeto arquitetônico, e caso não estejam contempladas no mesmo seguir a orientações deste memorial, dos projetistas e ou da **FISCALIZAÇÃO**.

As medidas indicadas nos projetos deverão ser conferidas nos locais de assentamento de cada esquadria, depois de concluídas as estruturas, alvenarias, arremates e enchimentos diversos, e antes do início da fabricação das esquadrias.

Todos os quadros fixos ou móveis serão perfeitamente esquadriados ou limados, de modo a desaparecerem as rebarbas e saliências da solda. A estrutura da esquadria deverá ser rígida e perfeita.

As folgas verticais e horizontais deverão ser as mínimas necessárias ao perfeito funcionamento da esquadria, e deverão ser uniformes em todas as esquadrias.

Todas as peças móveis serão fabricadas com roldanas deslizantes e ou patins de nylon ou Tecnyl, a fim de permitir um perfeito funcionamento.

As partes das peças que necessitarem de atendimento, manutenção ou substituição periódica, deverão ser facilmente acessíveis e projetadas de modo a facilitar as operações citadas.

Todos os caixilhos com peças móveis ou peças fixas, com ventilação permanente, serão devidamente protegidos contra infiltração de águas pluviais, pó e vento, devendo os requadros externos dispor de sistema apropriado e eficiente de vedação à chuva de vento.

Todas as esquadrias deverão ser dotadas de contramarcos próprios (estanques às chuvas), e quando não de alumínio, ou não especificados deverão ser em chapa de ferro 16 tratados para resistir aos ataques químicos das argamassas e cimentos devidamente protegidos do contato com o alumínio dos caixilhos (corrosão por par termo-elétrico); idem com relação a parafusos, etc.

Poderão ser realizados antes do assentamento na presença da **FISCALIZAÇÃO** e à critério desta, teste de vedação com jatos de água.

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL



Tipo:	Projeto:	Área:
I, II, AD E i	1323-01	608,16 m2

Os perfis em alumínio serão ref.: Alcoa linha INOVA, similar e equivalente, do tipo extrudados na cor natural, com espessura correspondente à linha a ser utilizada, e os demais acessórios para fabricação das esquadrias de alumínio deverão ser também compatíveis com a linha, sempre se utilizando o acessório mais adequado ao perfeito funcionamento e desempenho da esquadria da linha especificada.

As ferragens e demais acessórios para alumínio serão em alumínio pintura eletrostática cor bronze, ref.: Fermax, Udinese, Promel, Alusud, Alcan, similar e equivalente sempre padronizando um só tipo, depois de escolhido.

Demais detalhes, tipos, quantidades, e acabamentos das esquadrias de alumínio, deverão ser executados conforme desenhos básicos de execução, e demais detalhes constantes do projeto arquitetônico.

Nas esquadrias com peitoril acima de 1,50 metros, deverá ser adotado o sistema de abertura por alavanca embutida na parede (h= 1,80 metros), se houver.

9.2.2 – Portas de Alumínio

Todas as Portas externas e demais indicadas em projeto serão de alumínio anodizado natural, linha 25 ou superior para receber vidro e /ou venezianas.

Demais especificações idem ao item 10.1.

9.3 – Elementos Diversos

Compreendem os elementos diversos, as esquadrias especiais de ferro discriminadas abaixo;

O fornecimento das esquadrias compreende todos os materiais e pertences a serem instalados e seu perfeito funcionamento, inclusive todas as ferragens necessárias, todos de qualidade extra e com acessórios e demais peças indicadas pelos fabricantes.

Todos os trabalhos de serralheria, quais sejam: portas, janelas, caixilhos, gradis, grades, etc., serão executados com precisão de cortes e ajustes e de acordo com os respectivos desenhos de arquitetura e de fabricação e com as normas da **ABNT** no que couber.

Todo o material a ser empregado deverá ser novo e de boa qualidade e sem defeito de fabricação, ou falhas de laminação, e deverá satisfazer rigorosamente as normas especificações e métodos recomendados pela **ABNT**.

Todos os quadros fixos ou móveis serão perfeitamente esquadriados ou limados, de modo a desaparecerem as rebarbas e saliências da solda. A estrutura da esquadria deverá ser rígida e perfeita.

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

Tipo:

Projeto:

Área:

I, II, AD E i

1323-01

608,16 m2



As folgas verticais e horizontais deverão ser as mínimas necessárias ao perfeito funcionamento da esquadria, e deverão ser uniformes em todas as esquadrias.

Os perfis deverão ser compatíveis com as dimensões dos vãos e com a função da esquadria objetivando rigidez do conjunto, durabilidade e menor necessidade de manutenções.

Todas as peças de ferro desmontáveis e baguetes serão fixadas com parafusos de aço galvanizado quando se destinarem à pintura, e de latão niquelado ou cromado quando fixarem peças com este acabamento.

Todas as ferragens, tais como: dobradiças, cremonas, fechaduras, fechos, etc., para as esquadrias de ferro, sem especificação particular nos projetos ou neste memorial, ref.: LA FONTE, PAPAIZ, PADO, similar e equivalente com acabamento cromado.

Para a fixação dos caixilhos metálicos, serão feitas grapas de ferro chato em cauda de andorinha 1/8" x 1 1/4", que serão chumbadas à alvenaria ou estrutura com argamassa de cimento e areia A-3 - 1:3 e espaçadas de aproximadamente 60 cm, sendo 2 (dois) o número mínimo de grapas de cada lado. No concreto, deverão ser usados parafusos e buchas plásticas FISCHER reforçadas, ou pinos aplicados com revólver.

9.3.1 – Gradil em aço galvanizado Eletrofundido

Em todo o perímetro da fachada, conforme indicado em projeto, será instalado gradil metálico em tela eletrosoldada/Eletrofundido. Todo gradil será fixado sobre viga de concreto através de chumbadores.

Os gradis receberão pintura eletrostática a pó, em cor a ser definida pela FISCALIZAÇÃO.

9.3.2 – Portão de Abrir em grade de aço galvanizada

Conforme indicado em projeto, serão instaladas porta de ferro de abrir em 2 folhas com fechamento em Tela de aço galvanizado fixadas através de grapas metálicas nos abrigos de gases.

Prever trinco com porta cadeados e fixação através de grapas metálicas.

Os portões receberão pintura eletrostática a pó, em cor a ser definida pela FISCALIZAÇÃO.

9.3.3 – Portão de correr em aço galvanizado Eletrofundido

Junto aos gradis serão executados portões de correr no mesmo material dos gradis.

Os gradis receberão pintura eletrostática a pó, em cor a ser definida pela FISCALIZAÇÃO.

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL



Tipo:	Projeto:	Área:
I, II, AD E i	1323-01	608,16 m2

9.3.4 – Alçapão de Ferro

Conforme indicado em projeto, será instalado alçapão metálico para acesso ao reservatório superior, será executado em chapa de aço 24, com requadro em cantoneira metálica e com porta cadeado.

9.3.5 – Corrimão bate-maca

Conforme locais indicados em projeto (LAYOUT), deverão ser instalados corrimão tipo bate-maca ou protetor de parede em PVC com amortecimento à impacto com altura de 1,31m do piso acabado.

9.3.6 – Barra antipânico

Deverá ser instaladas barras antipânico de sobrepor para porta de abrir, conforme indicado em projeto.

9.4 - Vidro

9.4.1 - Vidro Comum 6mm

Os vidros deverão satisfazer às normas citadas anteriormente e ou sucessoras e serão empregados, Vidros liso de 6mm, similar e equivalente, com transmissão luminosa de 100% sem bloqueio de calor.

As espessuras dos vidros serão em função das áreas das aberturas, distâncias das mesmas em relação ao piso, vibração, etc., e caso a espessura indicada não seja a conveniente, a **CONTRATADA** deverá fazer a substituição para uma espessura maior às suas custas, sendo que as espessuras indicadas serão as mínimas admitidas.

Os vidros a serem empregados nas esquadrias, não poderão apresentar bolhas, lentes, ondulações, ranhuras, e outros defeitos.

Para o assentamento das chapas de vidro, utilizar guarnição em E.P.D.M.

Antes da colocação dos vidros nos rebaixos dos caixilhos, estes serão bem limpos e lixados.

Deve-se tomar cuidado no assentamento dos vidros para, além de não quebrá-los, não danificar as peças (bagues) de fixação com manuseio ou no uso das ferramentas.

As placas de vidro já deverão vir cortadas nas medidas corretas, após conferência destas no local de assentamento, lapidadas e polidas, e não deverão apresentar defeitos de corte (beiradas

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL



Tipo:	Projeto:	Área:
I, II, AD E i	1323-01	608,16 m2

lascadas, pontas salientes, cantos quebrados, corte em bisel) e nem apresentar folga excessiva com relação ao requadro de encaixe.

9.4.2 - Espelho cristal 4 mm

Os espelhos serão em cristal 4 mm incolor, dependendo das dimensões, cortados nas medidas indicadas no projeto, fixados diretamente às alvenarias e sobre revestimentos, sendo suas bordas devidamente lapidadas e polidas, e sem os mesmos defeitos já descartados para os vidros.

9.4.3 – Espelho cristal 4 mm – com Moldura

Para os banheiro PNE, deverão ser dispostos de requadros em alumínio e fundo em MDF. Prever inclinação na fixação conforme indicado em projeto.

10.0 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As presentes especificações destinam-se a estabelecer as diretrizes básicas e fixar as características técnicas a serem observadas para a execução das redes de instalações hidráulicas.

AS QUANTIDADES ORÇADAS PARA INSTALAÇÕES HIDRAULICAS e de BOMBEIROS ESTÃO ESTIMADAS E DEVERÃO SER RE-ORÇADOS APÓS O DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS ESPECÍFICOS.

Os serviços deverão ser executados de acordo com o andamento da obra, dentro do melhor padrão técnico, com mão de obra especializada e obedecerão as Normas de Segurança do Ministério do Trabalho e ABNT:-

- NBR 5626 – Instalações Prediais de Água Fria
- NBR 8160 – Instalações Prediais de Esgoto Sanitário
- NBR 15527 – Aproveitamento de Água de Chuva.

10.1 – Tubulação de Água Fria

A rede de distribuição de água fria, para os pontos de consumo prediais, está conectada ao reservatório superior, que será abastecido diretamente da rede de distribuição pública.

Todas as deflexões, ângulos e derivações necessárias ao arranjo das tubulações, serão feitas por meio de conexões apropriadas para cada caso.

As juntas de PVC marrom soldável deverão ser limpas com solução limpadora apropriada para o material, não sendo permitida a execução forçada de bolsas ou curvas com o uso de fogo ou

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

Tipo:

Projeto:

Área:

I, II, AD E i

1323-01

608,16 m2



ferramentas. Para facilitar, em qualquer tempo, as desmontagens das tubulações, serão colocadas, onde a técnica exigir, uniões ou flanges.

Todas as tubulações deverão ser instaladas conforme instruções dos fabricantes.

Todas as canalizações de água fria, depois de montadas, serão submetidas a uma pressão de 50% superior à pressão máxima, a qual não deverá ser nunca inferior a 10 m (1,0 kg/cm²) pelo prazo de cinco horas, não devendo as referidas tubulações apresentarem vazamento.

A entrada de água fria será realizada através da rede pública, através de entrada padrão com cavalete e hidrômetro.

Conforme local indicado em projeto será instalado reservatório de água com capacidade para 5.000 litros. Poderá ser de Polietileno, PVC, Fibra, Inox ou outro material apropriado para água fria.

10.1.1 - Tubo de PVC soldável Dn25mm.

10.1.2 - Tubo de PVC soldável Dn32mm.

10.1.3 - Tubo de PVC soldável DN 40 mm.

10.1.4 – Torneira de boia Ø3/4”.

10.1.5 – Reservatório em polietileno.

10.2 – Registros

Todos os Registros de gaveta e de pressão serão com acabamentos cromados, exceto os de ligações do reservatório elevado.

10.2.1 - Registro de Gaveta 1.1/2” bruto.

10.2.2 - Registro de Gaveta 1” com acabamento cromado.

10.2.3 - Registro de Pressão 3/4” com acabamento cromado.

10.3 – Tubulação de Esgoto Sanitário

O sistema da rede de esgoto está destinado à coleta e encaminhamento deste esgoto, por gravidade, com declividade mínima de 1%, para a rede pública.

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

Tipo:	Projeto:	Área:
I, II, AD E i	1323-01	608,16 m2



O esgoto coletado através de redes prediais, de acordo com a NBR 8160, é somente o proveniente do uso sanitário nas edificações.

A rede de esgoto será em tubos de PVC rígido, na cor branca, com diâmetro de até 100 mm, ligados por caixas de inspeção com tampa em concreto armado. A caixa de inspeção deverá seguir os detalhes de execução conforme projeto.

Em toda a execução dos esgotos, as peças e as declividades deverão ser cuidadosamente determinadas para evitar entupimentos.

As tubulações de esgoto deverão ser instaladas conforme instruções dos fabricantes e conforme a melhor técnica.

As tubulações de esgoto deverão ser testadas por meio da prova de fumaça.

10.3.1 - Tubo PVC esgoto Dn40mm.

10.3.2 - Tubo PVC esgoto Dn50mm.

10.3.2 - Tubo PVC esgoto Dn75mm.

10.3.4 - Tubo PVC esgoto Dn100mm.

10.4 – Caixas

Serão executadas caixas em alvenarias e caixas de gordura e sifonadas em pvc, conforme listado a seguir;

10.4.1 - Caixa de Inspeção em Alvenaria.

10.4.2 - Caixa de Gordura em PVC.

10.4.3 - Caixa Sifonada PVC 150x150x50mm.

10.5 – Rede de Águas Pluviais

O sistema da rede de águas pluviais está destinado à coleta de toda a água proveniente das coberturas e encaminhamento por gravidade, com declividade mínima de 1%, para a rede pública.

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

Tipo:

Projeto:

Área:

I, II, AD E i

1323-01

608,16 m2



A rede de águas pluviais será em tubos de PVC rígido, na cor branca, com diâmetro de até 100 mm, ligados por caixas de inspeção com grelha. A caixa de inspeção deverá seguir os detalhes de execução conforme projeto.

Em toda a execução das redes, as peças e as declividades deverão ser cuidadosamente determinadas para evitar entupimentos.

As tubulações deverão ser instaladas conforme instruções dos fabricantes e conforme a melhor técnica.

10.5.1 - Tubo PVC série R Dn100mm.

10.5.2 – Caixa de areia 60x60cm em alvenaria.

10.5.2 – Ralo sifonado F.Fundido.

10.5.4 – Canaleta em alvenaria.

10.5.5 – Tampa em concreto pré-moldada perfurada.

10.4.6 - Cisterna

As águas pluviais captadas da cobertura serão conduzidas para o reservatório subterrâneo para aproveitamento em irrigação de jardins e lavagens de pisos externos.

Para o seu aproveitamento a água coletada passará por filtro e tratamento através de lâmpada UV antes de ser distribuída.

O sistema prevê o abastecimento alternativo do reservatório subterrâneo com água potável, por meio de boia de nível e válvula solenoide, com o objetivo de assegurar a reserva mínima de 4 m³ no caso de falta de chuva.

Está previsto ainda o desligamento automático da bomba de recalque caso a reserva de água atinja um nível crítico a fim de proteger o motor da bomba.

O sistema conta ainda com o dispositivo denominado “bocal separador” que exista a contaminação da água potável no ato da alimentação alternativa do reservatório além da lâmpada UV – bactericida.

10.6.1 - Caixa de Detenção 5.000 litros.

10.6.2 – Torneira de boia Ø3/4”.

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

Tipo:

Projeto:

Área:

I, II, AD E i

1323-01

608,16 m²



10.6.3 – Botoeira de comando liga e desliga.

10.6.4 – Conjunto motor bomba.

10.7 - Extintores

Por se tratar de edificação menor que 750m², a edificação está isenta da instalação de Hidrantes.

Serão instalados extintores portáteis, estes equipamentos serão posteriormente instalados e vistoriados com vistas à obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros antes de sua ocupação.

Os extintores serão aprovados pela ABNT e INMETRO, possuirão a Marca de Conformidade, com acabamento externo em material cromado, latão, metal polido ou outros.

10.7.1 - Extintor manual de pó químico BC – 6 kg (20-C-C).

10.7.2 - Extintor manual de água pressurizada – 10 litros (2-A).

10.7.3 - Extintor manual de gás carbônico BC – 6 kg (5-B-C).

Instalação: os extintores portáteis deverão ser instalados em suportes apropriados, fixados nas paredes, a uma altura em relação ao piso entre 0,20 e 1,60 metros. Poderá ficar apoiado no solo se estiver sobre suporte adequado a altura entre 0,10 e 0,20 m do piso.

Nas proximidades de materiais elétricos deverá ser instalado extintor de gás carbônico ou pó BC; para materiais sólidos em geral, deverá ser empregado o extintor de água.

Os extintores deverão periodicamente ser inspecionados e recarregados; a cada cinco anos, deverão ser ensaiados hidrosticamente, segundo norma brasileira.

11.0 – LOUÇAS E METAIS

11.1 - Louças.

As peças deverão ser bem cozidas, desempenadas, sem deformações e fendas, duras, sonoras, resistentes e praticamente impermeáveis e de bom acabamento.

O esmalte deverá ser homogêneo, sem manchas, depressões, granulações ou fendilhamentos.

As louças deverão ser feitas de uma só peça, sem juntas e sem emendas, salvo a de união do aparelho ao pedestal, quando houver.

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL



Tipo:	Projeto:	Área:
I, II, AD E i	1323-01	608,16 m2

As louças sanitárias, e seus acessórios das marcas já especificadas deverão ser instaladas em rigorosa observância as indicações do projeto e as recomendações do fabricante.

A **CONTRATADA** deverá testar o perfeito funcionamento do conjunto montado, com a devida aprovação da **FISCALIZAÇÃO**.

As bacias sanitárias deverão ser dotadas de assento das marcas indicadas anteriormente.

As bancadas diversas com lavatórios de apoio da marca DECA, similar e equivalente, serão instaladas conforme projeto, e deverão ser providas de saia de 10 cm também em granito conforme detalhes de projeto.

As bancadas das Cozinhas e dos lavatórios deverão ser em placas de granito Cinza Andorinha, qualidade extra, polido em todas as faces aparentes, 20 mm de espessura, chumbadas 3 cm na alvenaria com argamassa 1:3 e ou com suportes em cantoneiras ou ferro "T" pintadas, sendo que todas as bancadas deverão ter espelhos/barrados de 15 cm de altura junto às alvenarias e ou revestimentos e chumbado à alvenaria 1 cm e sobra de 1 cm bizotada e com bordas bizotadas e molduras em toda extensão conforme detalhes de projeto.

11.1.1 – Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada.

11.1.2 – Lavatório de louça branca com coluna.

11.1.3 – Mictório sifonado de louça branca.

11.1.4 – Vaso sanitário sifonado c/abertura frontal.

11.1.5 – Lavatório de louça para canto sem coluna.

11.1.6 – Tanque de louça branca com coluna.

11.1.7 – Cuba de embutir em louça branca.

11.2 - Metais

Os metais deverão ser de fabricação perfeita e cuidadoso acabamento. As peças não poderão apresentar defeitos de fundição ou usinagem. As peças móveis deverão ser perfeitamente adaptáveis às suas sedes, não sendo tolerados empenos, vazamentos e defeitos de polimento ou de acabamento.

A cromeação dos metais deverá ser perfeita, não sendo tolerado qualquer defeito na película de revestimento, especialmente falta de aderência com a superfície de base.

Todas as peças deverão ser examinadas antes do assentamento.

Verroni Arquitetos Associados
Rua Silva Jardim, 3793, Bairro Santa Cruz, São José do Rio Preto - SP - CEP: 15014-050
Tel./Fax: 55 17 3235 2125 - www.verroni.com.br

Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL



Tipo:	Projeto:	Área:
I, II, AD E i	1323-01	608,16 m2

Os acessórios de ligação as redes de água serão rematados com canopla de acabamento cromado.

Tão logo sejam colocados, os materiais serão envoltos em papel e fita adesiva, a fim de protegê-las de respingos de tintas provenientes da pintura geral.

Todos os metais de aparelhos sanitários serão de metal cromado.

Os metais quando não especificados serão da linha prata C50 Deca, similar e equivalente.

Todas as barras de apoio, serão em Aço INOX, e serão fixadas através de Parafusos cromados.

11.2.1 – Torneira de mesa para Lavatório –acionamento automático.

11.2.2 – Ducha higiênica automática.

11.2.3 – Barra de apoio reta – Ø 1.1/2 x 800mm.

11.2.4 – Barra de proteção para lavatório de canto.

11.2.5 – Sifão em metal cromado.

11.2.6 – Torneira cromada para pia de cozinha.

11.2.7 – Chuveiro elétrico com resistência blindada.

11.2.8 – Cuba de aço inox simples 400x500x200mm.

11.2.9 – Torneira cromada para uso geral.

11.2.10 – Torneira cromada para tanque.

11.2.11 – Torneira cromada para mangueira.

11.2.12 – Cuba de aço inox dupla 400x700x140mm.

11.2.13 – Sifão flexível de PVC Ø3/4” x 1.1/2”.

11.2.14 – Válvula de descarga para mictório.

11.2.15 – Granito cinza andorinha para bancadas de banheiros e cozinha.

11.2.16 – Válvula cromada 1” para lavatório com ladrão.

11.2.17 – Válvula cromada 3.1/2 x 1.1/2 para pia.

11.2.18 – Válvula cromada 1” para tanque.

Verroni Arquitetos Associados
Rua Silva Jardim, 3793, Bairro Santa Cruz, São José do Rio Preto - SP - CEP: 15014-050
Tel./Fax: 55 17 3235 2125 - www.verroni.com.br


Bruno Magalhães Viana
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

Tipo:

Projeto:

Área:

I, II, AD E i

1323-01

608,16 m2



11.3 – Acessórios

Serão instalados conforme indicação em projetos, papeleiras, porta papel higiênico e saboneteiras em material plástico ou metálico de primeira linha, fixados através de buchas.

11.3.1 – Dispenser toalheiro metálico para bobina.

11.3.2 – Dispenser papel higiênico para rolo.

11.3.3 – Saboneteira tipo dispenser para refil.

12.0 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

AS QUANTIDADES ORÇADAS PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS e ATERRAMENTO/SPDA ESTÃO ESTIMADAS E DEVERÃO SER RE-ORÇADAS APÓS O DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS ESPECÍFICOS.

Na execução da obra caberá à Contratada fornecer os materiais e/ou mão de obra de todas as ferramentas e equipamentos necessários à execução dos serviços, de acordo com as normas brasileiras ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, e outras normas aplicáveis seguindo fielmente as indicações e detalhes do projeto.

A execução das instalações elétricas deverá ser feita por profissionais devidamente habilitados e exclusivamente com materiais de primeira qualidade, de modo que sejam garantidas as melhores condições possíveis de utilização, eficiência e durabilidade.

12.1 – Entrada e Quadros

O fornecimento de energia elétrica será efetuado em média tensão, trifásico, através de rede primária da Concessionária local.

A entrada de Energia, deverá ser desenvolvida conforme Padrão da concessionaria local.

Quadros de distribuição de circuitos, de embutir com barramento para as fases, barramento para o neutro isolado do quadro, barramento para o terra, placa de montagem, placa de identificação, completo.

Todos os quadros serão 220 V, 3 fases + terra + neutro, 60 Hz.

12.1.1 – Abrigo de Entrada de Energia.

12.2.2 – Quadro de distribuição.

12.2.3 – Disjuntores.

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL



Tipo:	Projeto:	Área:
I, II, AD E i	1323-01	608,16 m2

12.2 – Luminárias e Tomadas

A iluminação interna e externa deverá ser projetada através de circuitos bifásicos na tensão de 110/220 V. Prever instalação de iluminação de emergência através de blocos autônomos.

Todas as luminárias deverão ser se sobrepôr, com lâmpadas fluorescentes econômicas, na área externa deverá ser previsto a instalação de postes e refletores com lâmpadas vapor de sódio.

Iluminação Interna: 220 V, 2 fases + terra.

Todas os interruptores serão de primeira linha, conforme normas vigentes.

A distribuição de força deverá ser projetada em 127 V ou 220 V, obedecendo ao sistema geral de distribuição, conforme relatado em item anterior.

Tomadas para ligação, tipo plug, quando for para instalar equipamentos normalmente plugados, como tomadas de uso geral, equipamentos portáteis, etc. – 127 V (F+N+T).

Pontos para ligação direta, quando for para instalar equipamentos com alimentação direta no quadro de comando, através de conduites flexíveis, tais como máquinas de ar-condicionado, etc.

Tomadas de Serviço Monofásicas (Uso Geral): 127 v, dois polos + terra, 10 A.

As tomadas serão de 10 A ou 20 A (conforme indicado), 3 polos 2P+T e os interruptores bipolares para 10 A, com contatos de prata e teclas luminescentes.

Toda fiação será em cobre, tempera mole, isolamento 0,6/1,0 KV para instalação subterrânea (NBR 7288) e isolamento 450/750 V para instalação interna (NBR 6148). Deverão ser nas cores preta e vermelha (fases), azul (neutro) e verde (terra), nas bitolas indicadas no projeto.

Prever toda a infra estrutura, tubulação de entrada, tubulações de distribuição, passagem e ligação, para a instalação das redes de voz e dados das quais não fazem parte deste projeto os cabeamentos e fiações.

12.2.1 – Luminária tipo calha de sobrepôr – completa.

12.2.2 – Luminária tipo spot para 1 lâmpada - completa.

12.2.3 – Luminária globo leitoso, tipo plafonier – completa.

12.2.4 - Interruptor de 1 tecla simples.

12.2.5 – Conjunto interruptor e tomada simples.

12.2.6 - Tomada 2P+T – 10A.

12.2.7 – Tomada 2P+T – 20A.

12.2.8 – Cigarra para campanha.

12.2.9 – Ponto seco para telefone, lógica e tv.

Verroni Arquitetos Associados
Rua Silva Jardim, 3793, Bairro Santa Cruz, São José do Rio Preto - SP - CEP: 15014-050
Tel./Fax: 55 17 3235 2125 - www.verroni.com.br

45
Bruno M. Magalhães
Bruno Magalhães VIEIRA
Eng. Civil - CREA - 570430E
CPF: 031.775.313-40

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL



Tipo:	Projeto:	Área:
I, II, AD E i	1323-01	608,16 m2

12.2.10 – Instalação de para ráios sobre a caixa de água.

12.3 – Serviços Complementares

Deverá fazer das instalações elétricas, toda a rede e os equipamentos de iluminação de emergência. Com instalação de blocos autônomos com autonomia mínima de 1 hora, equipado com 2 lâmpadas de 11w e central de iluminação completa com autonomia de 1h para até 240w.

12.3.1 – Central de iluminação de emergência.

12.3.2 – Bloco autônomo de iluminação de emergência.

13.0 – PINTURA

Todas as superfícies a pintar deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem, retocadas se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura a elas destinadas.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

Para limpeza utilizar pano úmido ou estopa, e com thinner em caso de superfícies metálicas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a elas destinadas.

Após a aplicação, um reboco ou emboço será considerado curado, isto é, em condições de receber pintura após um período mínimo de 30 dias, sendo que o tempo ideal situa-se entre 45 e 90 dias.

Toda vez que uma superfície estiver lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e, depois, com um pano úmido para remover o pó, antes de aplicar a demão seguinte.

As pinturas serão executadas de cima para baixo e deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos, que caso não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se o removedor adequado.

Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfície não destinada à pintura (revestimentos cerâmicos, vidros, pisos, ferragens, etc.), ou em outras superfícies com outro tipo de pintura ou concreto aparente.

Nas esquadrias em geral deverão ser protegidos com papel colante os vidros, espelhos, fechos, rosetas, puxadores, superfícies adjacentes com outro tipo de pintura, etc., antes do início dos serviços de pintura.

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL



Tipo:	Projeto:	Área:
I, II, AD E i	1323-01	608,16 m2

Na aplicação de cada tipo de pintura, todas as superfícies adjacentes deverão ser protegidas e empapeladas, para evitar respingos.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre 2 demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante para cada tipo de tinta. Igual cuidado haverá entre uma demão de tinta e a massa, convindo observar um intervalo de 24 horas após cada demão de massa, ou de acordo com recomendações do fabricante.

Só serão aplicadas tintas de primeira linha de fabricação. Se as cores **não** estiverem definidas no projeto, cabe a **FISCALIZAÇÃO** decidir sobre as mesmas. Deverão ser usadas de um modo geral as cores e tonalidades já preparadas de fábrica, e as embalagens deverão ser **originais**, fechadas, lacradas de fábrica.

Para todos os tipos de pintura indicados a seguir, exceto se houverem recomendações particulares em contrário ou do fabricante, serão aplicadas tintas de base, selador ou fundo próprio em 1 ou 2 demãos, ou tantas quanto necessárias para obter-se a perfeita cobertura das superfícies e completa uniformização de tons e texturas.

Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta **uniformidade** quanto à cor, textura, tonalidade e brilho (fosco, semi-fosco, e brilhante).

No emprego de tintas já preparadas serão obedecidas as instruções dos fabricantes, sendo vedada adição de qualquer produto estranho às especificações das mesmas e às recomendações dos fabricantes.

A pintura com esmalte sintético em esquadrias metálicas, tubulações aparentes, etc. será executada sobre base anticorrosiva do tipo especificado para cada material.

O reboco não poderá conter umidade interna, proveniente de má cura, tubulações furadas, infiltrações por superfícies adjacentes não protegidas, etc.

O reboco em desagregação deverá ser removido e aplicado novo reboco.

Manchas de gordura deverão ser eliminadas com uma solução de detergente e água, bem como mofos com uma solução de cândida e água, enxaguar e deixar secar.

Os solventes a serem utilizados deverão ser: Thinner das marcas Brasthinner ou Thinner Paulista, aguarrás das marcas Brasraz ou Audiraz, ou os solventes específicos recomendados pelas fabricantes das tintas abaixo indicadas.

Superfícies ásperas deverão ser lixadas para obter bom acabamento.

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL



Tipo:	Projeto:	Área:
I, II, AD E i	1323-01	608,16 m2

Nos locais onde houve o branqueamento da superfície, deverá ser removida a pintura antiga, e efetuada nova pintura.

Para repintura, se o local a repintar estiver em bom estado, escovar a superfície inteira e depois pintar normalmente com uma ou mais demãos até uniformizar a textura.

Se a pintura existente estiver brilhante, lixar a superfície inteira até eliminar o brilho, remover o pó com pano úmido e após a secagem da superfície aplicar uma ou mais demãos de acabamento até atingir estado de nova.

Deverão ser retiradas e lixadas antes de qualquer tipo de pintura as rebarbas de solda, de galvanização, etc.

13.1 – Parede Interna

13.1.1 – Pintura Epóxi

Todas as paredes internas em alvenarias, receberão fundo epóxi e pintura epóxi conforme cores indicadas no projeto arquitetônico ou consultar a **FISCALIZAÇÃO**.

Utilizar Tinta epóxi, resistente a lavagem, alcalinidade, maresia e intempéries.

O produto deverá ser apresentado para uso, bastando ser dissolvido antes da aplicação. Após a diluição da tinta, a mesma deverá apresentar-se perfeitamente homogênea.

Inicialmente proceder a limpeza conforme descrição anterior.

Efetuar a lixação do reboco com lixa para reboco grana 80, 60 ou 30, conforme o caso, para eliminar partes soltas e grãos salientes.

Os buracos de maior porte devem ser preenchidos inicialmente com massa para reboco.

Pequenas rachaduras e furos devem ser estucados com massa correspondente à tinta a ser aplicada.

Partes soltas ou crostas de qualquer espécie devem ser eliminadas com espátula.

Aplicar uma demão de fundo preparador epóxi, aguardar o intervalo necessário segundo recomendações do fabricante e efetuar a pintura final de acabamento com tinta 100% epóxi nas cores e tipos indicados no projeto arquitetônico, em duas ou mais demãos bem ralas para que o acabamento seja liso e não do tipo casca de laranja, as demãos serão aplicadas em número suficiente para atingir o acabamento e cobertura perfeitos.

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL



Tipo:	Projeto:	Área:
I, II, AD E i	1323-01	608,16 m2

13.2 – Paredes Externas

13.2.1 – Fundo Selador Texturizado

13.2.2 – Pintura Látex Acrílica

As paredes externas em alvenaria revestida, indicadas em projetos, receberão pintura tipo Textura ou Grafiato e pintura látex acrílica conforme cores indicadas no projeto ou consultar a **FISCALIZAÇÃO**.

Utilizar Tinta látex à base de resinas acrílicas, resistente a lavagem, alcalinidade, maresia e intempéries.

O produto deverá ser apresentado para uso, bastando ser dissolvido antes da aplicação, sendo que para sua diluição quando necessária, deverá ser feita com água pura.

Após a diluição da tinta, a mesma deverá apresentar-se perfeitamente homogênea.

Efetuar a lixação do reboco com lixa para reboco grana 80, 60 ou 30, conforme o caso, para eliminar partes soltas e grãos salientes.

Os buracos de maior porte devem ser preenchidos inicialmente com massa para reboco.

Pequenas rachaduras e furos devem ser estucados com massa correspondente à tinta a ser aplicada, ou seja: massa acrílica ref.: Coral Plus, Metalatêx, Suvinil, similar e equivalente.

Partes soltas ou crostas de qualquer espécie devem ser eliminadas com espátula.

Após a preparação já descrita proceder a aplicação de 02 demãos de selador acrílico ref.: Coral Plus, Metalatêx ou Suvinil, similar e equivalente diluído e observando-se o intervalo de secagem recomendados pela fabricante.

Sobre o fundo selador aplicar uma demão de textura acrílica ref.: Coral Plus, Metalatêx, Suvinil, similar e equivalente em rolo especial para textura e aplicar 02 ou mais demãos de tinta 100% acrílica até atingir acabamento e cobertura perfeitos.

13.3 – Forro

15.3.2 – Emassamento

15.3.3 – Pintura Látex PVA

Verroni Arquitetos Associados
Rua Silva Jardim, 3793, Bairro Santa Cruz, São José do Rio Preto - SP - CEP: 15014-050
Tel./Fax: 55 17 3235 2125 - www.verroni.com.br


Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CE
CPF: 031.775.313-40

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL



Tipo:	Projeto:	Área:
I, II, AD E i	1323-01	608,16 m2

Todas as tetos internos, receberão massa corrida PVA e pintura látex PVA conforme cores indicadas no projeto arquitetônico ou consultar a **FISCALIZAÇÃO**.

O produto deverá ser apresentado pronto para uso, bastando ser dissolvido antes da aplicação, sendo que sua diluição, quando necessária, deverá ser feita com água pura.

Após a diluição da tinta, a mesma deverá apresentar-se perfeitamente homogênea.

Inicialmente proceder a limpeza conforme descrição anterior.

Efetuar a lixação do gesso com lixa para gesso 80, 60, ou 30 conforme o caso, para eliminar partes soltas e grãos salientes.

Pequenas rachaduras e furos devem ser estucados com massa corrida PVA ref.: Coral, Suvinil ou Eucatex, similar e equivalente para superfícies internas.

Após a preparação já descrita, aplicar massa corrida PVA ref.: Coral ou Suvinil, similar e equivalente em camadas finas, em duas ou três demãos conforme necessidade, sendo que cada camada depois de seca deverá ser lixada e o pó removido com pano úmido, antes da aplicação da camada seguinte.

Aplicar uma demão de selador PVA incolor ref.: Coral ou Suvinil, similar e equivalente, bem diluído, aguardar a secagem e efetuar a pintura final de acabamento com tinta PVA ref.: Cora látex ou Suvinil, similar e equivalente nas cores indicadas acima em duas ou três demãos até atingir o acabamento perfeito.

13.4 – Esquadrias

13.4.1 – Pintura esmalte – sobre esquadrias de ferro.

13.4.2 – Pintura esmalte – sobre tabeiras de madeira.

13.4.3 – Pintura esmalte – sobre portas de madeira.

Nas esquadrias de ferro, prever antes da pintura, o lixamento e aplicação de fundo tipo zarcão.

Nas esquadrias de madeira e similares indicados nos projetos deve-se proceder da seguinte forma:

Lixar a superfície da madeira até ficar lisa e polida com lixas média e fina 80, 100, 220, e 280, dependendo do estado da madeira.

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL



Tipo:

Projeto:

Área:

I, II, AD E i

1323-01

608,16 m2

As superfícies deverão estar isentas de umidade, pó, gorduras, óleos, etc. Os nós ou veios resinosos deverão ser primeiramente selados com verniz Knotting.

Após o preparo da superfície o passo seguinte é selar o substrato, que deve ser feito com tinta de fundo, ou seja, Fundo a Óleo para Madeira ref.: Sherwin Williams ou Coral, ref.: Coral Plus, Metalatex, Suvinil, similar e equivalente indicada para preparação de superfícies de madeira em exteriores e interiores, diluindo-se até 20% com Redutor 670 para aplicação com pistola convencional. Aguardar a secagem e efetuar o lixamento com lixa fina grana 280, 320 ou 400.

Após o lixamento proceder a limpeza com pano seco e aplicar massa a óleo para madeira, a base de resina alquídica longa em óleo, empregada para corrigir imperfeições em superfícies de madeira, com diluição de 5% de redutor 670 se desejar facilitar a aplicação. Após a secagem, lixar novamente, eliminar o pó e aplicar o acabamento a óleo ou sintético, em duas ou mais demãos até atingir acabamento perfeito, sendo a primeira demão com diluição de até 15%, e a segunda e/ou terceira demãos com diluição de 10% de redutor 670, sendo vedado o uso de corantes.

Pintar com umidade relativa do ar inferior a 85%, temperatura superior a 10°C e inferior a 40°C. Mexer bem a tinta de acabamento antes e durante a aplicação, com uma ripa ou espátula limpa.

Nas pinturas internas manter o ambiente ventilado, a fim de facilitar a secagem.

14.0 – MURO DE DIVISA

Está sendo previsto a execução de muro de divisa em todo o perímetro do terreno, conforme projeto básico de arquitetura.

Todo muro será executado em blocos de Concreto 14x19x39cm, tipo vedação, apoiados sobre blocos e vigas baldrames.

Todo o muro será aparente com pintura látex acrílica sobre fundo selador somente na parte interna. Está prevista a instalação de Peitoril de granito sobre o muro, com pingadeiras.

14.1 – Estacas Escavadas

Conforme especificações item 2.1

14.2 – Vigas Baldrames

Conforme especificações item 2.2

14.3 – Alvenarias e Revestimentos

Conforme especificações itens 5./0 e 13.0

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

Tipo:

Projeto:

Área:

I, II, AD E i

1323-01

608,16 m2



15.0 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES

15.1 – Paisagismo

15.1.1 – Grama Batatais

Todos os jardins receberão plantio de grama em placas. Prever a retirada de todo resto de material proveniente da obra, adubação e plantio de gramas do tipo batatais em placas.

15.1.2 – Plantio de mudas

Nos jardins internos e da fachada está previsto o plantio de mudas de Palmeiras tipo pupunha com altura entre 1,50m e 2,00m.

15.2 - Remoção do Canteiro de Obras.

15.2.1 – Desmobilização de Obra

Terminada a obra, a **CONTRATADA** deverá providenciar a retirada das instalações do canteiro de obras e serviços, tais como tapumes, postes, placas e promover a limpeza geral das obras e serviços, e de seus complementos.

15.3 - Limpeza Final.

15.3.1 – Limpeza final da obra

Deverão ser previamente retirados todos os detritos e restos de materiais de todas as partes da obra e de seus complementos, que serão removidos para o bota fora apropriado.

Em seguida será feita uma varredura geral da obra e de seus complementos com o emprego de serragem molhada, para evitar formação de poeira, começando-se pelos andares ou níveis superiores.

Posteriormente será feita uma limpeza prévia de todos os pisos, paredes, tetos, portas, janelas e vidros, divisórias, etc., com flanela umedecida ligeiramente em solução de sabão neutro e flanela seca, limpa, para retirada de toda poeira.

Far-se-á após, a lavagem e limpeza com retirada de manchas, respingos e sujeiras da seguinte maneira:

Soleiras de granito:

Cliente

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Título

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

Tipo:

Projeto:

Área:

I, II, AD E i

1323-01

608,16 m2



Utilizar água, sabão neutro e flanela seca limpa, para a retirada de respingos, utilizar espátula de plástico.

Paredes Pintadas, Vidros, divisórias:

Utilizar esponja embebida de solução de sabão neutro, em seguida flanela em água pura e depois flanela seca.

Pisos em cerâmica:

Limpeza conforme orientação dos fabricantes/executantes.

Após a impermeabilização utilizar produtos de limpeza e ceras recomendados pelos respectivos fabricantes dos produtos.

Não deverão ser usadas espátulas de metal na limpeza da obra, para se evitar arranhões.

EM HIPÓTESE ALGUMA SERÁ PERMITIDO A UTILIZAÇÃO DE ÁCIDO MURIÁTICO OU QUALQUER OUTRO TIPO DE ÁCIDO EM QUALQUER TIPO DE LIMPEZA, EXCETO NOS CASOS CITADOS ESPECÍFICAMENTE NESTE MEMORIAL.



SÃO GONÇALO
DO AMARANTE
AVANÇANDO JUNTOS
GOVERNO MUNICIPAL

ART

Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Eng. Civil - CREA - 57043CF
CPF: 031.775.313-40



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

BRUNO MAGALHÃES VIEIRA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **0614688841**

Registro: **57043CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE**

CPF/CNPJ: **07.533.656/0001-19**

RUA IVETE ALCANTARA

Nº: **120**

Complemento: **VIZINHO A RODOVIÁRIA**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **SÃO GONÇALO DO AMARANTE**

UF: **CE**

CEP: **62670000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 6.500,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA DEPUTADO BARROS PINHO

Nº: **SN**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **São Gonçalo do Amarante**

UF: **CE**

CEP: **62670000**

Data de Início: **20/03/2025**

Previsão de término: **29/12/2028**

Coordenadas Geográficas: **-3.607545, -38.958825**

Finalidade: **Infraestrutura**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE**

CPF/CNPJ: **07.533.656/0001-19**

4. Atividade Técnica

18 - Fiscalização

- 60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA
- 60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA
- 60 - Fiscalização de obra > PAISAGISMO > ORGANIZAÇÃO PAISAGÍSTICA > #40.1.10 - DE REFORMA DE ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
- 60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.4 - EM MATERIAIS MISTOS

Quantidade

Unidade

608,16

m2

608,16

m2

608,16

m2

608,16

m2

14 - Elaboração

- 35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA
- 35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA
- 35 - Elaboração de orçamento > PAISAGISMO > ORGANIZAÇÃO PAISAGÍSTICA > #40.1.10 - DE REFORMA DE ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
- 35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.4 - EM MATERIAIS MISTOS
- 80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA
- 80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA
- 80 - Projeto > PAISAGISMO > ORGANIZAÇÃO PAISAGÍSTICA > #40.1.10 - DE REFORMA DE ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
- 80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.4 - EM MATERIAIS MISTOS
- 79 - Produção técnica e especializada > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA
- 79 - Produção técnica e especializada > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA

Quantidade

Unidade

608,16

m2

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: aYacA
Impresso em: 28/03/2025 às 10:52:17 por: , ip: 167.249.17.3





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVI
Nº CE20251612250



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

79 - Produção técnica e especializada > PAISAGISMO > ORGANIZAÇÃO PAISAGÍSTICA > #40.1.10 - DE REFORMA DE ARQUITETURA PAISAGÍSTICA	608,16	m2
79 - Produção técnica e especializada > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.4 - EM MATERIAIS MISTOS	608,16	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART REFERENTE À ELABORAÇÃO DE MEMORIAL DESCRITIVO, ORÇAMENTO, PROJETO E FISCALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL CAPS TIPO II, NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ENGENHEIROS CIVIS (ABENC)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
 Local data

Bruno Magalhães Vieira
 BRUNO MAGALHÃES VIEIRA - CPF: 031.775.313-40

Rosana T. T.
 PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE - CNPJ:
 07.533.656/0001-19

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03** Registrada em: **27/03/2025** Valor pago: **R\$ 103,03** Nosso Número: **8217806666**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: aYacA
 Impresso em: 28/03/2025 às 10:52:17 por: , ip: 167.249.17.3

